

TAHVİL PROSPEKTÜSÜ

Ortaklığımızın 2.500.000 GBP nominal değerli tutara kadar tahvillerin halka arzına ilişkin prospektüstür. Söz konusu tahvil ihracı, ortaklığımızın ve borçlanma araçlarının Şirketler Mukayyitliği veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez. İş bu prospektüs ile ihracı yapılacak olan tahvillere ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü Şirketler Mukayyitliği veya her hangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

2.500.000 GBP nominal değerli tahviller, 2026 yılı sonuna kadar ihraç edilecek olup, ihraca ilişkin spesifik koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler prospektüsün ilerleyen sayfalarında yer almaktadır.

Prospektüste satıştan önce meydana gelen değişiklikler satıştan önce toplu halde Şirketler Mukayyitliğine tescil edilir.

Prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmamasından Happy Ways Turizm Acenteliği LTD. sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu prospektüs, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece prospektüsün yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Geleceğe yönelik öngörüler birçok faktör nedeniyle farklı sonuçlanabilecektir.



İÇİNDEKİLER

TANIMLAR

ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER

PROSPEKTÜS SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

RİSK FAKTÖRLERİ

İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İHRAÇCININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ

YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

GRUP HAKKINDA BİLGİLER

GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ

İNCELEMeye AÇIK BELGELER

TANIMLAR

Bu dokümanda;

Yasa: Fası1 113 Şirketler Yasası'nı,

Borçlanma Aracı: TL veya döviz cinsinden, sabit veya değışken faizli, muhtelif vadelere sahip, iskontolu veya primli olarak ihraç edilebilen bono, tahvil gibi menkul kıymetleri,

Piyasa Yapıcısı: Organize piyasalarda işlem görmeyen finansal enstrümanların, alım ve satımını gerçekleştiren kurumu,

Prospektüs: Halka, ihraç edilecek borçlanma araçlarını satın almaları hususunda teklifte bulunan her hangi bir döküman veya duyuruyu,

ifade eder.

ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER

Happy Ways, 2016 yılında kurulan ve Kuzey Kıbrıs önemli otomotiv sektörünün önemli yatırımlarından biri haline gelen bir kuruluştur. Kurulduğu günden bugüne, araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren Happy Ways, Kuzey Kıbrıs genelinde yaygın bir araç kiralama ağına ve zengin bir araç filosuna sahiptir.

Kuzey Kıbrıs'ın her noktasına araç kiralama hizmeti sunan Happy Ways, Kuzey Kıbrıs'taki tüm otellerden ve gemi limanlarından Ercan Havalimanı'na kadar geniş bir hizmet ağına sahiptir. Ayrıca, adanın birçok noktasına bölge ayrımı yapmadan araç teslimatı gerçekleştirmektedir.

Happy Ways, en ekonomik araçlardan, SUV'lara, sedanlara, hatchback'lere, ticari araçlara ve 8 kişilik lüks araçlara kadar geniş bir araç yelpazesini kiralama imkanı sunmaktadır. Profesyonel kadrosuyla, kesintisiz ve talep edilen yere asistanlık, lojistik ve yol yardım hizmeti de sunmaktadır.

Hizmet verdiği tüm bölgelerde müşteri memnuniyetine odaklanarak en çok tercih edilen ve en verimli araç kiralama şirketi olmayı hedefleyen Happy Ways, müşteri memnuniyetini en üst seviyede sağlamak için gelişmiş teknolojilere dayalı güçlü bir altyapı üzerine inşa edilmiş ve kolay erişilebilir bir araç kiralama hizmeti sunmayı amaç edinmiştir. Ayrıca, kaliteli, hızlı, güven verici ve keyifli bir deneyim sunarak tüm paydaşlarına değer yaratmayı ilke edinmiştir.

Kiraya verilen araçların marka ve modelleri, müşterilerin talebi doğrultusunda belirlenmektedir. Kira süresi boyunca, yakıt tedariki haricinde aracın trafikte kullanılabilir durumda olması için gerekli olan tüm hizmetler Happy Ways tarafından sağlanmaktadır. Bu hizmetler arasında aracın tescil ve plaka işlemleri, bakımı, onarımı, lastik tedariki, sigorta hizmetleri, vergisel yükümlülükler ve resmi kurumlarda yürütülecek tüm işlemler bulunmaktadır. Happy Ways, kiralama açısından ekonomik ömrünü tamamlayan araçları 2.el piyasasında satarak değerlendirir.

Kiralama faaliyetleri çerçevesinde oluşan gelirler, kısaca araç kiralama faaliyeti kapsamındaki kira gelirleri, araçların ikinci elde satışından kaynaklanan gelirler ve araçların kirada olduğu dönemde elde edilen diğer gelirler (sözleşmelerde yer alan cezai maddeler, hasar yansıtma gelirleri vb.) şeklinde sınıflandırılabilir. Şirket, faaliyetleri kapsamında kiraladığı araçlar için araç yakıt bedeli dışında oluşabilecek tüm araç masraflarını (bakım, lastik değişimi, vergi vb.) üstlenmektedir.

Happy Ways , ayrıca araç kiralama filosuna yeni binek araçlar ve iş makineleri ekleyerek pazar payını daha da artırmayı hedeflemektedir.



Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı
YAKIN DOĞU TURİZM VE SEYAHAT İŞL. LTD.	0,45%
NEAR EAST TECHNOLOGY LTD.	1,34%
YAKIN DOĞU AKARYAKIT LTD.	98,21%

Direktörler Kurulu

Direktörlerin adı,soyadı	Adres
Enver HASKASAP	Gazeteci Cemal Toğan Sok. Kumsal LEFKOŞA
Cem MINDIKOĞLU	Özdemir Sennaroğlu Sok. No:56 Metehan LEFKOŞA
Renan AVNİ	Memduh Asaf Sok. Köşklüçiftlik LEFKOŞA



Prospektüsün Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

Bu prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı: Happy Ways Turizm Acenteliği LTD.	Sorumlu Olduğu Kısım
Cem Mindikoğlu (Genel Müdür/Direktör)	Prospektüsün Tamamı
Renan AVNİ (Direktör)	Prospektüsün Tamamı

Murakıp Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı ve Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
Kemal BATMAZOĞLU (Yetkili Muhasip-Murakıp, Yeminli Mali Müşavir)	Murakıp Raporları Hesap Dönemi: 01.01.2022/31.12.2022 Hesap Dönemi: 01.01.2023/31.12.2023 Hesap Dönemi: 01.01.2024/31.12.2024 Hesap Dönemi: 01.01.2025/30.09.2025



Risk Faktörleri:

İş bu prospektüs ile ihracı yapılacak olan tahvile ilişkin Happy Ways Turizm Acenteliği LTD.'nin yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

İhraççı, araç kiralama filosuna yeni binek araçlar, ticari araçlar ve iş makineleri eklemek amacıyla, faiz karşılığında teminatsız tahvil çıkarmakta, söz konusu tahvilleri satın alacak yatırımcılara ihraç etmektedir. Tahvil sahibinin anapara ve faiz alacağı dışında, Happy Ways Turizm Acenteliği LTD.'nin genel kurullarına veya yönetimine katılma, ortaklık vs. hakkı yoktur.

Yatırımcıların, bu prospektüste paylaşılan bilgiler ışığında kendi değerlendirmelerini yaparak, ihraç edilen tahvile yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermeleri gerekmektedir. İhraççının tahvil ihracına katılan yatırımcılar, yatırım kararını oluştururken aşağıda yer verilen risklerle sınırlı olmamak kaydı ile tahvil yatırımından kaynaklanan bazı risklerle karşılaşabileceklerdir.

İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

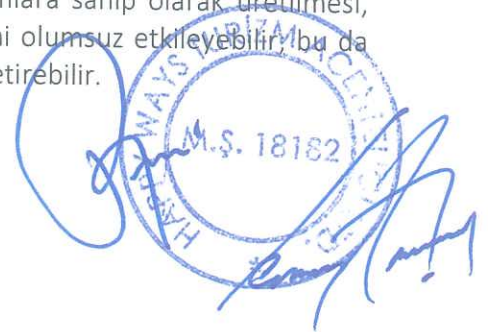
Müşterilerin, özellikle ekonomik krizler, belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucunda ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi durumunda, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir. Artan işletme sermayesi ihtiyacı finansal borçlanma yoluyla karşılanmak durumunda kalınabilir ve bu durumda finansman giderleri yükselerek net karlılığı azaltabilir.

Şirketin filosunun gelişen ve yenilenen sektör şartlarına ve artan müşteri taleplerine uygun şekilde yenilenememesi, yoğun rekabete karşılık verememesi sonucunu doğurabilir; bu da Şirketin pazar payını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin hizmet odaklı kiralama faaliyetlerinde filosunda bulunan araçların periyodik bakım, kontrol vb. gibi hususların zamanında yapılamaması, araçların verimliliğini azaltabilir. Bu durum, trafik kazaları vb. felaketlerin yaşanması ve Şirketin ilave yükümlülük altına girmesi riskini artırabilir, faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, servis, bakım, ikame araç tedariki gibi süreçlerin kalitesinde yaşanacak herhangi bir bozulma, müşteriler nezdinde itibar kaybına da neden olabilir.

Filo kiralama sürecinde araç için belirlenen aylık kira geliri ile birlikte, kira dönemi sonrasında stoklara alınacak araçların satış fiyatları, karlılığı doğrudan etkileyen bir unsurdur. Ancak, 2. el araç satış fiyatlarında dramatik düşüşler yaşanması ve şirketin nakit akışının yetersiz olması durumunda, piyasa koşulları çerçevesinde rayiç değerlerine göre düşük fiyatlardan yapılabilecek araç satışları, şirketin hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Yeni araçların, teknoloji ve konfor unsurları açısından yüksek donanımlara sahip olarak üretilmesi, şirketin stoklarında bulunan araçların ikinci el piyasada satış kabiliyetini olumsuz etkileyebilir; bu da şirketin finansal durumu ve karlılığı üzerinde negatif bir etki meydana getirebilir.



Şirketin faaliyetlerine ilişkin ek zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi de şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir ve ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket faaliyetleri ile ilgili çeşitli hukuki davalara taraf olabilir; davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirketin faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir; bu durumda finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

Şirketin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlıdır; bunun gerçekleştirilememesi durumunda Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleriyle ilgili gerekli sigortaları ve filosundaki tüm araçlar için zorunlu trafik sigortası ve kasko sigortalarını yaptırmış olsa dahi, sigortaların zamanında yenilenmemesi veya eksik yenilenmesi gibi durumlara bağlı olarak faaliyetleri aksayabilir ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirketin taraf olduğu davaların kaynağı kiralama hizmeti verilen müşterilerdir. Araçların mülkiyetinin şirket üzerinde olması nedeniyle, olası davalarda şirket de taraf olarak gözükecektir. Muhtemel davalara ilişkin şirket nezdinde oluşabilecek riskler, kiralama sözleşmeleri ve araçlar için yaptırılan zorunlu mali trafik sigortası ve kasko sigortası aracılığıyla teminat altında bulunmaktadır. Ayrıca, Şirketin davalar nezdinde karşılaştığı giderler hizmet verilen müşterilere yansıtılarak veya ilgili sigorta şirketlerinden tahsil edilebilmektedir.

Ancak, çeşitli nedenlerle şirketin katlanmak zorunda kaldığı giderlerin müşteri ya da sigorta şirketlerinden tahsilinde yaşanabilecek aksaklıklar ya da gecikmeler, şirketin nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler, virüs salgınları, salgın hastalıklar gibi durumlar, şirket çalışanlarının yaralanması, ölümü, şirket faaliyetlerinin aksamaya uğraması, şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplerle ortaya çıkabilir. Bu durumlar, şirketin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.



İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirketin mevcut durumu itibarıyla, faaliyetleri temel olarak her marka motorlu araç ve iş makinesinin kiralanması, ikinci el araç satışı, lojistik ve transfer hizmetleri faaliyetlerinden oluşmaktadır. Sektöre ilişkin riskler şunlardır:

ikinci el araç satışı, lojistik ve transfer hizmetleri faaliyetlerinden oluşmaktadır

KKTC Trafik Şubesi İzin Kurulunca yeni izin süreç ve işlemlerinin makul bir zamanda sağlanmaması, araç filosunun zamanında genişlemesini engelleyecek dolayısı ile de satışları ve karlılığı olumsuz olarak etkileyecektir.

Covid-19 Pandemisi, dünya genelinde üretici ve ithalatçı otomobil markalarının planlanan arzın gerisinde kalmasına neden olmuş ve sektörde 2020 yılında belirli bir süre arzla ilgili sıkıntılar yaşanmıştır. Bu durum, araç kiralama firmalarının mevcut araçlarını uzun süreler kullanmasına, kiralama taleplerinin ötelenebilmesine veya kira sözleşmelerinin uzatılmasına yol açmıştır.

Ekonomik krizler, belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, salgın hastalıklar gibi durumlar, sektördeki iş yapma potansiyelini, satışları ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

İlgili kanun, yönetmelik ve hükümlerde yapılan değişiklikler, şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, satışları ve karlılığı düşürebilir, işletme sermayesi açığına neden olabilir.

Yoğun rekabet ortamında fiyat kırma uygulamaları, şirketlerin karlılığını ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin işlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler, virüs salgınları gibi durumlar, global ve yerel ekonomik faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışlarını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması veya ölmesi sektörde daralmaya neden olabilir.

Döviz kurlarındaki yükseliş, şirketlerin döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini artırabilir, faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, sektörde daralmaya neden olabilir.

Lojistik Riskleri:

Şirket, aldığı araçların getirilmesi için üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda, gemi taşımacılığı ve diğer karayolu nakliye yöntemleri kullanılmaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır.

Üçüncü taraf lojistik firmalarından destek alan şirket, bu hizmetleri almakta ya da bu hizmetlerin maliyetinde problemler yaşayabilir, araçların getirilmesinde verimli alternatifler bulamayabilir.

Öte yandan, ithalat ve gümrük regülasyonlarında değişiklikler nedeniyle ortaya çıkabilecek ek maliyetler, aksamalar, vergi ihlalleri ve itilaflar dolayısıyla oluşabilecek davalar ve bunun sonucunda gündeme gelebilecek cezai yaptırımlar şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.



Alacak Tahsilat ve Likidite Riski:

Alacakların geç ödenmesi veya hiç ödenmemesi olasılığıyla ilgilidir. Tahsilat sürekli takip edilmesi gereken bir risktir. Alacak takibinde risklerin gerçekleşip bakiyenin tahsil edilememesi durumunda likidite pozisyonu da riskli hale gelebilir.

Şirketin müşterileri ödeme güçlerini kaybedebilirler. Böylelikle şirketin alacaklarının bir kısmı şüpheli bir hale dönüşebilir veya tahsil edilemeyebilir. Bu durumda, şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca, şirket ortaklarının ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması, şirketin faaliyetleri, finansal durumu, nakit akışı ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Araç Değer Kaybı Riski:

Ekonomik krizlerde, 2. el araçların fiyatları düşmektedir. Bu durum, Şirket'in 2. el araç satışlarından elde edeceği gelirin azalmasına yol açabilir.

Araçların geçmiş kira dönemlerinde uğramış oldukları mekanik veya fiziki hasarlardan dolayı Şirket'in 2. el araç satışlarından elde edeceği gelirin azalmasına yol açabilir.

Operasyonel Riskler:

Kaza ve Hasar Durumları: Sektör, kiracı firma kullanıcılarının "kiralık" mantığını suistimal derecesinde yoğun kaza ve hasarlar sebebiyle sigorta şirketlerinden oldukça yüksek çarpan katsayılarıyla poliçe prim teklifleri alabilmekte, dolayısıyla yüksek primler ödemek zorunda kalmaktadır. Buna ilave olarak, araç ve iş makinalarını kiralayan müşterilerin bunları yeterince özenli kullanmaması, araç bakım masraflarını arttırabildiği gibi araçların ikinci el piyasasındaki değerlerinin düşmesine de neden olabilmektedir.

Pert Olma Durumu: Aracın kaza sonucu pert olma olasılığına karşı, Şirket'in riskini minimize etmesi için uygun kasko poliçelerini satın alması gerekmektedir. Ancak, kullanıcının sarhoş veya benzeri nedenlerle suçlu olması durumunda aracın bedeli sigortadan alınamamaktadır. Bu durumda, Şirket alacağını sorumlu kullanıcıdan tahsil etme yoluna gitmektedir. İş makinaları için ise kiracının iş makinasını yeterince tecrübeli olmayan bir personele kullandırması vb. nedenlerle sorun yaşanması riski bulunmaktadır.

Hırsızlık Durumu: Aracın veya araca dahil sigorta kapsamındaki ekipmanların (teyp, kolon, hoparlör ses ve görüntü cihazları gibi) çalınması durumunda, kullanıcının gerekli evrakları teslimi ile sigorta şirketinden kasko kapsamında kayıp miktarı kadar tahsilat yapılmaktadır. Hırsızlık olayında kullanıcının kusurlu olmadığını gösteren belgelerin temini, tazmin edilecek miktarın belirlenmesinde önemli bir rol oynamaktadır. Kullanıcının kusurlu olmadığını kanıtlayan belgeler temin edilemezse, bu durumda zararlar tazmin edilmemektedir.

Suç İşleme ve İdari Para Cezaları: Kiralanan aracın suç unsuru olarak kullanılması veya idari para cezalarına çarptırılması durumunda, aracın bu dönemde kullanıcıda olduğunun belirlenmesi, yani teslimat tutanaklarının eksiksiz bir şekilde düzenlenmesi, Şirket açısından sorumlu olunmadığını kanıtlamak için önemlidir. Eksik teslimat tutanakları, Şirket'in sorumlu tutulmasına yol açabilir.



Tamir işlemlerindeki aksamalar: Tamir gerektiren araçların tamir sürelerinin uzaması, parça tedarik süreleri, sigorta kapsamında oluşabilecek belirsizlikler ve kullanıcılar tarafından yerine getirilmesi beklenen prosedürlerden dolayı tamir süresini uzatarak gelir kaybına neden olabilir.

Likidite riski:

Grup'un varlık ve yükümlülük yönetimindeki en önemli amacı, Grup'un alacaklılarına olan taahhütlerini yerine getirebilmek için gerekli likiditeyi sağlamak ve Grup'un kendi likidite ihtiyaçlarını karşılayabilmektir. Şirket, araç kiralama sözleşmelerinin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini dikkate alarak, Grup'un net finansal yükümlülüklerinin uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Şirket, finansal borçlarını araç kira gelirleriyle ödemeyi planladığı için, alacakların tahsil süresinde yaşanacak olumsuz bir gelişme ve alacakların tahsil edilememesi Şirket'in finansal borçlarında temerrüde düşmesine yol açabilecektir.

Gelir Kaybı Riski:

Şirketin herhangi bir nedenle tasfiyesi halinde, Şirket'in sahip olduğu araçların piyasa rayiç değerinden daha düşük bir fiyatla satılma riski bulunmaktadır. Bu durum, araç satışlarından kaynaklanan Şirket zararını artırabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyet gösterdiği operasyonel kiralama sektörüne ilişkin bilgiler herhangi bir kurum veya kuruluş tarafından yayınlanmamakta ve toplu olarak veya ayrı ayrı kamuya açıklanmamaktadır. Bu nedenle, Şirket'in sektör içindeki konumuna ilişkin bilgiler kesin sonuçlar içermemektedir.

Mevzuat Riski:

Uzun dönem araç kiralama sektörü, hukuki ve vergi mevzuatı düzenlemelerinden etkilenebilmektedir. Araç alımlarına ilişkin KDV ve vergi harçlarının oranlarında yapılan değişiklikler (artış yönünde), araç kiralama sektöründeki genel talebi azaltmasının yanı sıra şirketlerin araç kira gelirlerini ve en önemlisi 2. el araç satış gelirlerini de negatif bir yönde etkilemektedir. Bu tür değişikliklerin gelecekte olması halinde, sektör ve dolayısıyla şirket performansı bundan etkilenecektir. Dolayısıyla, Şirketin performansı mevzuat değişikliklerine karşı son derece duyarlıdır.

Diğer Riskler:

Şirketin karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir; karşılaşılan hasar, şirketin sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, ve şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirketin taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Öte yandan, şirketin mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda, veya dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine



getirmemesi halinde ve hasar tazminatının bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, şirketin faaliyetleri, ciro, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilecektir.

Şirket çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir; gerçekleştirse de büyümesini etkin ve faydalı biçimde yönetemeyebilir.

Şirketin stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen şirketin kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyeleri,
- Nitelikli personelin varlığı ve şirketin bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Şirketin ihtiyaç duyabileceği ek finansmanın temini,
- Finansal piyasaların durumu,
- Faaliyet gösterdiği ülke ve coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile şirketin yararlandığı teşviklerde yaşanabilecek değişiklikler şirkete etki edebilir. Şirketin fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir.
- Mevzuat ve yasal düzenlemelere ilişkin riskler: Şirketin bağlı bulunduğu K.K.T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişimler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir.

Piyasa Riski:

Tahvilin vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı, anapara ve taahhüt edilen faizi vade sonunda tahsil edecektir. Tahvilin vadeden önce likide edilmek istenmesi ikincil piyasanın derinliğine bağlı ve ihraççı şirketin dışında bir konudur. K.K.T.C.'de, bugün itibarıyla, etkin bir şekilde işleyen ikincil bir piyasadan söz etmek mümkün değildir.

İhraççı Riski:

Piyasada oluşabilecek olumsuz durumlar ve/veya ihraççının yönetiminden ve mali bünyesinden kaynaklanabilecek sorunlar nedeniyle ihraççının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi, yatırımcının karşılaşılabileceği zarar olasılığını ifade eder. Tahvil ihraççısının anapara ve faiz yükümlülüklerini ödeyememesi durumunda, yatırımcılar alacaklarını hukuki yollara başvurarak tahsil edebilirler.



İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

Tanıtıcı Bilgiler

İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı: Happy Ways Turizm Acenteliği LTD.

İhraççının hukuki statüsü: Özel şirket

İhraççının Tabi olduğu mevzuat: K.K.T.C Kanunları

İhraççının kurulduğu ülke: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

İhraççının adresi: II. Selim Caddesi No:53 Köşklüçiftlik LEFKOŞA

İhraççının kuruluş tarihi: 22.03.2016

Telefon numarası: 0 (392) 444 92 97

İnternet adresi: www.happywayscar.com

Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu:

Her türlü araç kiralamak ve/veya turistik yolcu taşımacılığı ve/veya ticari yolcu taşımacılığı ve/veya taksicilik ve/veya her nevi taşıt (alma/satma) ve/veya çekici hizmetleri ve/veya her nevi yol yardım hizmetleri vermek ve/veya, her nevi lojistik hizmetleri ve/veya bu gibi işlerle iştigal etmek ve bu maksatla ilgili mercilere başvurmak ve/veya tüm izinleri almak.



Tahvil ihracı ile sağlanacak fonların kullanım alanı hakkında bilgi:

Tahvil ihracı ile temin edilecek fonlar, aşağıda detayı belirtilen araç kiralama filosuna yeni araçlar ve iş makineleri alımında kullanılacaktır.

Filomuza alınacak iş makineleri için kiralama anlaşmaları yapılmış olup, ayrıca binek araçların yenilenmesi, bakım-onarım masraflarını azaltacak ve satış fiyatlarını artırarak karlılığı olumlu yönde etkileyecektir.

Nº.	Araç Açıklaması	Adet	Tutar
1	Arkası Koltuklu Estate Kayıt Van Kasa Araç	10	£150,000.00
2	SUV Kasa Araç	6	£180,000.00
3	8 Koltuklu Transfer Aracı	4	£160,000.00
4	Küçük, orta konfor sınıfı binek araçlar (yenileme)	50	£1,000,000.00
5	Küçük Panelvan	1	£15,000.00
6	10 Teker Vinçli Tavla Kasa Kamyon	2	£120,000.00
7	8m Uzunluğunda Tavla Kasa Kamyon	2	£70,000.00
8	21 Kişilik Minibüs	3	£180,000.00
9	Çift Kabin Ticari Araç	6	£150,000.00
10	6 Teker Vinçli kamyon	1	£40,000.00
11	Teleskopik Forklift	4	£120,000.00
12	Büyük Kasa Panelvan	4	£100,000.00
13	Tır Çekici Araç	4	£108,000.00
14	Box Kasa 6 veya 8 Teker Kamyon	5	£150,000.00
	Toplam	102	£2,543,000.00

İhraççının yönetim organları tarafından ihraççıyı bağlayıcı olarak kararlaştırılmış geleceğe yönelik önemli yatırımların niteliği ve bu yatırımların finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli anlaşmaların kısa özeti:

Yoktur.



İhraca İlişkin Özet Veriler ve Halka Arz Takvimi

SGMK (Sabit Getirili Menkul Kıymet) Türü: Tahvil

ISIN: KKTHPWS10726

İhraç Miktarı: 2.500.000 GBP (gelen talebe göre 3.000.000 GBP' ye kadar artırılabilir)

İhraç Tipi: Halka Arz

Faiz: 5,25%

Nominal Değer (GBP): 1.000 GBP

İhraç Fiyatı (GBP): 982,49 GBP

Asgari Satış Miktarı ve İşlem Miktarı: 1.000 GBP ve katları (1.000 GBP, 4.000 GBP, 12.000 GBP vs.)

Talep Toplama Süresi: 23-24-25 Mart 2026

Tahvil Başlangıç Tarihi : 26 Mart 2026

Tahvil Vade Tarihi : 30 Temmuz 2026

Tahsisatlar: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Hesaplama Formülü:

Bugünkü Değer = Nominal Değer / (1+ Yıllık Faiz) ^ (126 /365)

982,49 = 1000 / (1+0,0525) ^ (126/365)

Her 1.000 GBP için, yatırımcıdan 982,49 GBP tahsil edilecektir.

Talep Toplama: Talepler Near East Bank şubeleri ile aracılık anlaşması yapılması muhtemel diğer Bankalar tarafından toplanacaktır.



SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

TL	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	330.505.391,35	215.342.117,33	37.343.295,83	19.593.169,44
Duran Varlıklar	62.944.633,90	40.625.890,12	20.289.040,45	11.413.073,44
Toplam Varlıklar	393.450.025,25	255.968.007,45	57.632.336,28	31.006.242,88
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	258.161.332,35	147.371.874,36		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	64.621.901,52	52.226.986,28	15.344.479,79	17.946.343,57
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	12.678.183,97	13.017.779,60	15.227.222,93	11.511.906,91
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Toplam Yükümlülükler	335.461.417,84	212.616.640,24	30.571.702,72	29.458.250,48
Toplam Özkaynaklar	57.988.607,41	43.353.367,25	27.060.633,56	1.547.992,40
Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler	393.450.025,25	255.970.007,49	57.632.336,28	31.006.242,88
Gelir Tablosu	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Net Satışlar	114.487.764,13	66.243.178,27	33.059.954,76	14.299.125,05
Dönem Net Karı/Zararı	14.640.022,41	16.292.733,69	14.512.641,16	3.825.047,70
Finansal Rasyolar %	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Satışların Maliyeti/Net Satışlar	59,43%	28,13%	-	1,66%
Faaliyet Gid/Net Satışlar	14,69%	32,11%	46,82%	66,10%
Faaliyet Kar Marjı (Faal.Kar/Net Satışlar)	25,88%	39,76%	53,18%	32,24%
Net Kar Marjı (Dönem Karı/Net Satışlar)	12,79%	24,60%	43,90%	26,75%

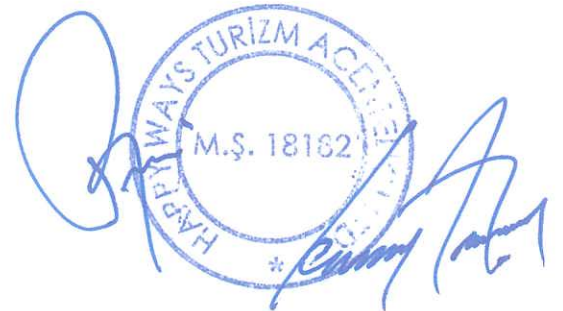


İHRAÇCININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ

Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi:

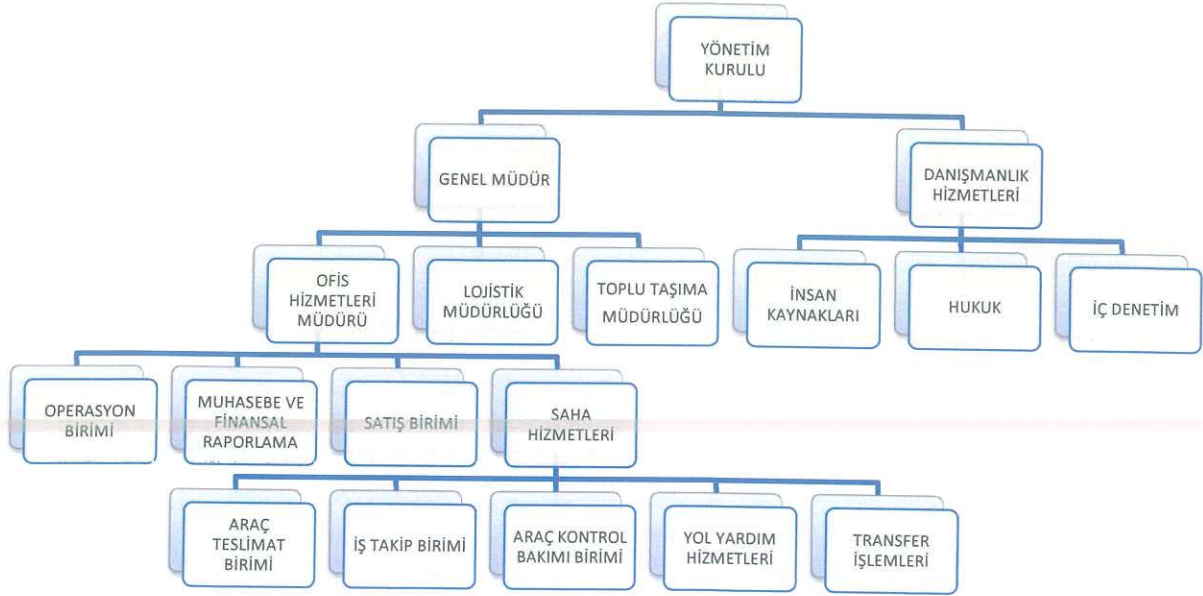
TL Toplam Sermaye Tutarı:

Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı %
YAKIN DOĞU TURİZM VE SEYAHAT İŞL. LTD.	0,45%
NEAR EAST TECHNOLOGY LTD.	1,34%
YAKIN DOĞU AKARYAKIT LTD.	98,21%



YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

İhraççının Organizasyon Şeması



İhraççının Direktörler Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler:

Enver Haskasap:

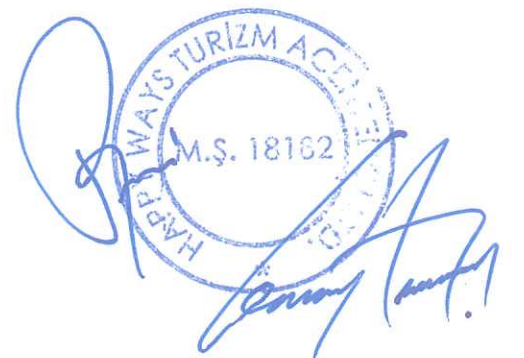
2007 yılında Yakın Doğu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Haskasap, İşletme Bölümü Yüksek Lisans eğitimini de 2014 yılında tamamlamıştır.

2009 yılında Near East Bank Ltd. bünyesine katılmıştır. Tüm bölümlerde sekiz ay boyunca eğitimini tamamlayıp 2011 yılında Near East Bank Kredilerden Sorumlu Kıdemli Müdür olarak görev almıştır.

2013 yılında Pazarlama-Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetler Birimlerinden Sorumlu Grup Müdürü olmuştur. 2016 yılında Near East Bank Pazarlama, Bilgi Teknolojileri, Operasyon, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Haskasap Temmuz 2021 tarihinde Near East Bank Ltd Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

2013 yılında, Girne Üniversitesi Mütevelli Heyeti Kurucu Üyesi olarak Üniversite kuruluşunda yer almış ve halen buradaki görevine devam etmektedir.

1983 Girne doğumlu olan Haskasap, evli ve dört çocuk babasıdır.



Cem Mındıkoğlu:

Mındıkoğlu 2008 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Eğitim Fakültesi Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Öğretmenliği Bölümü'nden mezun olmuştur.

2008 – 2009 yılları arasında askerlik görevini tamamlamıştır.

2010 – 2014 yılları arasında Ne-Ke Kum Çakıl İşletmeleri Ltd. adındaki aile şirketi bünyesinde Taç Ocağı İşletmeciliği ve Şantiye Şefi olarak görev almıştır.

Bunun yanı sıra 2012 – 2015 yılları arasında Necem Ticaret Ltd.'in kurucu direktörü olarak işletmeciliğini yapmış bulunmaktadır.

2014 - 2017 yılları arasında The Jolly Castle Cafe Restoran Ltd.'in direktörü olarak işletmeciliğini yapmış bulunmaktadır.

2017 yılında Near East Technology Ltd. bünyesinde Destek Hizmetleri Alım ve Genel Koordinasyon Yönetmeni olarak görev almıştır.

2018 yılında Happy Ways Turizm Acenteliği Ltd. 'in Kiralık Araç Birim Müdürlüğü görevine başlamıştır ve halen buradaki görevine direktör olarak devam etmektedir.

1983 Lefkoşa doğumlu olan Mındıkoğlu, evli ve 2 çocuk babasıdır.



Renan Avni:

Haziran 1963 Lefkoşa doğumlu olan Renan Avni KKTC ve AB vatandaşıdır.

Üniversite eğitimini 1988 yılında Amerika'da Southern Illinois University at Carbondale' de (SIUC) tamamlayarak Bilgisayar Bilimlerinde (Computer Science) "Yönetim Bilgi Sistemleri (MIS)" dalını seçerek Lisans (B.A) derecesi almıştır.

Nisan 1989 – 1991 yıllarında Andersen Consulting of Arthur Andersen & Co.'nun Londra merkezinde asistan danışman olarak görev alarak yazılım geliştirme, sistem analizi ve süreç iyileştirme projelerinde görev almıştır.

Renan Avni, 1991-2004 yılları arasında İstanbul'da yaşamıştır.

1991-2000 yılları arasındaki dönem, bankacılık sektöründeki teknik becerilerini güçlü bir şekilde geliştirdiği Bilpa AŞ.'de çalışmıştır. Önceleri Bilpa AŞ. olarak bilinen teknoloji şirketi, daha sonra Yapı ve Kredi Bankası'nın bünyesine katılmıştır. YKB'nin teknoloji örgütünde, yazılımcı, sistem analisti ve takım lideri olarak görevler almıştır.

2000-2004 yılları arasında teknoloji ve iş geliştirme konularında sözleşmeli olarak çalıştığı Star Telekom, ETT Telekom ve Tuna Telekomünikasyon şirketlerine danışmanlık hizmeti vermiştir.

2004-2011 yıllarında Kıbrıs'ta Türk Bankası Ltd.' de görev yapmıştır. Önce Bilgi İşlem Departmanı bünyesinde ve sonrasında Alternatif Dağıtım Kanallarında Yönetmen Yardımcısı olarak görev almıştır.

Eylül 2011'de Near East Bank'ta Teknoloji Müdürü olarak göreve başlamıştır. 2011-2022 yılları arasında sırasıyla Teknoloji Birim Müdürü ve Teknoloji Grup Müdürü olarak görev almıştır.

2016 yılında Near East Bank'taki görevlerinin yanında aynı yıl kurulan Near East Technology Ltd.'de önce şirket sekreteri ve Genel Müdür olarak görev alan Renan Avni, 2022 de Banka'daki görevinden ayrılarak Near East Technology Ltd.'de Genel Müdür ve Direktör olarak görevine devam etmiştir.

Halen, Near East Technology Ltd.'deki görevlerinin yanı sıra şirket iştiraki olan Happy Ways Turizm Acenteliği Ltd. ve Cyprus Sky Network Global Ltd. şirketlerinde de Direktör olarak görevlerini sürdürmektedir.



GRUP HAKKINDA BİLGİLER

İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları

Yakın Doğu Grubu, eğitim, finans, sağlık, sanayi, turizm ve teknoloji alanlarında hizmet vermektedir. Yaklaşık 7 bin kişiye istihdam sağlamaktadır. Yakın Doğu Üniversitesi ve kardeş kurum Girne Üniversitesi'nde 138 ülkeden toplam 35 binden fazla öğrenci eğitim görmektedir. Uluslararası yükseköğretim derecelendirme kuruluşu AD Scientific Index'in yayımladığı "Dünyanın En İyi Üniversiteleri 2022" listesinde K.K.T.C.'nin en iyi üniversitesi seçilen Yakın Doğu Üniversitesi, Türkiye' de 3. Avrupa da 230, Dünya'da 552. sırada yer almıştır.

Oluşum'un, her biri kreşten liseye hizmet veren 3 kolejinde ise (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa) yaklaşık 5 bin öğrenci eğitim almaktadır.

Oluşumun öncelikli faaliyet alanlarından biri ise sağlık olup, üç tam teşekküllü tıp fakültesi hastanesi (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa), iki diş hastanesi, üç dispanseri ve bir hayvan hastanesi ile sağlık alanında Kuzey Kıbrıs'ın tamamına yayılan bir ağa sahiptir.

Turizm sektöründe ise butik otelleri Dorana Hotel, Mimoza Hotel, Oasis Hotel ve Park Palace Hotel, Park Palace Rezidans ve Dorana Rezidans ile faaliyet gösteriyor.

Yaklaşık 45 yıldır faaliyet gösteren Yakın Doğu Grubu sanayi alanında kablo, plastik, metal, mobilya, matbaa, parke taşı üretimi, akaryakıt dağıtımı gibi alanlarda da hizmet vermektedir.

Yakın Doğu Grubu, kuruculuğunu yaptığı Kıbrıs Modern Sanat Müzesi, Kıbrıs Araba Müzesi, Kıbrıs Herbaryum ve Doğa Tarihi Müzesi, Surlariçi Şehir Müzesi ve GÜNSEL Sanat Müzesi'nde yer alan 100 binin üzerindeki sanat eseri ve materyalle Akdeniz'in en önemli kültür sanat merkezlerinden birinin oluşumuna da öncülük etmektedir.



Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East University Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1988
Merkez Adresi	Yakınoğlu Bulvarı Dikmen Yolu P.K.670 Lefkoşa
Web Adresi	www.neu.edu.tr
Fiili Faliyet Konusu	Yakın Doğu Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlik gösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıp fakültesini, tıp fakültesi hastanesini, diş hastanesini, hayvan hastanesini de bünyesinde bulunduran Yakın Doğu Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra, kreş, okul öncesi, ilkokul ve kolej eğitimi de vermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Dr Suat Günsel Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	
Merkez Adresi	11. Selim Caddesi Köşklüçiftlik Lefkoşa
Web Adresi	
Fiili Faliyet Konusu	Doğrudan ticaret, üretim yapmayıp diğer oluşum firmalarına yatırımda bulunan bir çatı şirket konumundadır.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Yakın Doğu Akaryakıt Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	
Merkez Adresi	Yakın Doğu Bulvarı Dikmen Yolu Lefkoşa
Web Adresi	www.yakindoguaakaryakit.com
Fiili Faliyet Konusu	Akaryakıt dağıtım sektöründe faaliyet göstermektedir.



Şirketin Ticaret Ünvanı	Plastube Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1975/1998
Merkez Adresi	Büyük Sanayi Bölgesi, Doğu Akdeniz Üniversitesi Kampüsü, Gazimağusa
Web Adresi	https://plastubeltd.com/
Fiili Faliyet Konusu	Plastube Ltd., alt yapı grubu, boru sistemleri, sulama boruları ve parke imalatı beraberinde inşaat sektöründe de faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Tek-dök San Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1990
Merkez Adresi	Haspolat Sanayi Bölgesi 2. Cadde, Lefkoşa
Web Adresi	https://ikasmobilya.com/
Fiili Faliyet Konusu	İkas Mobilya&Aluminyum, mobilya imalatı ve aluminyum doğrama alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Cyprocable LTD.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1988
Merkez Adresi	Kahramanlar Caddesi, No:26, Minareliköy, Lefkoşa
Web Adresi	www.cyprocable.com
Fiili Faliyet Konusu	Cyprocable Ltd., her türlü kablo imalatı alanında faaliyet göstermektedir.
Şirketin Ticaret Ünvanı	Yakın Doğu Turizm ve Seyahat Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1996
Merkez Adresi	Osman Örek Caddesi, Kat:3, Oda 308, Ortaköy, Lefkoşa
Web Adresi	https://www.dorاناتourism.com/
Fiili Faliyet Konusu	Turizm acenteliği ve otelcilik alanında faaliyet göstermektedir.



Şirketin Ticaret Ünvanı	Dr Suat Günsel Kyrenia Uni Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2013
Merkez Adresi	Kemal Pars Sokak No:1, Girne
Web Adresi	https://kyrenia.edu.tr/
Fiili Faliyet Konusu	Dr Suat Günsel Girne Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlikgösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıpfakültesini, tıp fakültesi hastanesini, diş hastanesini de bünyesinde bulunduran Dr Suat Günsel Girne Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra, kreş, okulöncesi, ilkokul ve kolej eğitimi de vermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Investment Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1996
Merkez Adresi	Ziya Rızk Caddesi Der- Mer Apt. Zemin Kat Dükkan No :2 Girne
Web Adresi	https://www.neareastinvestment.com/
Fiili Faliyet Konusu	Yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal yatırımcılara gayrimenkul, motorlu araçlar vb. yatırımları için çeşitli alternatifler sunmanın yanı sıra geleneksel ticaret aracılığı; yatırım danışmanlığı alanlarında dafaaliyet göstermektedir.



Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Sigorta Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2019
Merkez Adresi	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
Web Adresi	https://www.neareastsigorta.com/
Fiili Faliyet Konusu	Sigortacılık sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Hayat Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2018
Merkez Adresi	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
Web Adresi	https://www.neareasthayat.com/
Fiili Faliyet Konusu	Hayat ve sağlık sigortacılığı sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	İkas Pharma Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2019
Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi, 21. Sok. No:11, Lefkoşa
Web Adresi	https://ikaspharma.net/
Fiili Faliyet Konusu	Ecza depoculuğu alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Technology Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	
Merkez Adresi	25 Osman Örek Caddesi, Lefkoşa
Web Adresi	https://neareasttechnology.com/
Fiili Faliyet Konusu	Web tasarım, yazılım, donanım, internet hizmetleri, lisanslama, profesyonel danışmanlık, dijital dönüşüm, ATM ve benzeri teknolojik hizmetler alanında faaliyet göstermektedir. Ayrıca, matbaa, tabela üretimi, kırtasiye ve promosyon ürünleri satışı, süpermarket, catering, restoran ve kafe gibi alanlarda da faaliyetleri bulunmaktadır



Kar Tahminleri ve Beklentileri:

Gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektör gerekse genel ekonomik durumun yurt dışı piyasalardaki gelişmelere de bağlı olarak kısa vadede önemli değişiklikler gösterebilmesi nedeniyle herhangi bir kar tahmini ve/veya kar beklentisine yer verilmesi tercih edilmemiştir.

İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin

ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi: Şirket, Grup içindeki diğer şirketlerin bağımlısı durumda değildir.

Yatırımlar

İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ

Yoktur.

İNCELEMAYE AÇIK BELGELER

Prospektüste yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler
Ortaklığın son 3 yıl itibarıyla finansal tabloları.

EKLER

1) 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolar;



1) Bilanço-31.12.2022

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.**31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO**

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
	Önceki Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	Cari Dönem
1- Dönen Varlıklar			1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hazır Değerler	122,117.91	979,049.86	A- Mali Borçlar	580,401.48	-0.00
1- Kasa	40,715.57	12,280.44	1- Banka Kredileri	0.00	0.00
2- Alınan Çekler	0.00	963,446.80	2- Uz.Vad.Kredi Anapara, Taksit ve	0.00	0.00
3- Bankalar	80,175.04	80.34	3- Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve	0.00	0.00
4- Diğer Hazır Değerler	1,227.30	3,242.30	4- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0.00	0.00
B- Menkul Kıymetler	0.00	0.00	5- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0.00	0.00
1- Hisse Senetleri	0.00	0.00	6- Diğer Mali Borçlar	580,401.48	-0.00
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve	0.00	0.00	B- Ticari Borçlar	1,891,572.96	5,401,807.15
3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve	0.00	0.00	1- Satıcılar	1,891,572.96	5,401,807.15
C- Ticari Alacaklar	967,841.68	3,577,564.72	2- Alınan Depozito ve teminatlar	0.00	0.00
1- Alıcılar	967,841.68	3,577,564.72	3- Diğer Ticari Borçlar	0.00	0.00
2- Alacak Senetleri	0.00	0.00	C- Diğer Borçlar	1,508.00	6,864.27
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00	1- Ortaklara Borçlar	1,508.00	6,864.27
D- Diğer Alacaklar	0.00	0.00	2- Diğer Çeşitli Borçlar	0.00	0.00
1- Ortaklardan Alacaklar	0.00	0.00	D- Alınan Avanslar	11,129,128.16	12,478,312.55
2- İştiraklerden Alacaklar	0.00	0.00	E- Yıl.Yayg.İnş.ve Ona.Hakedişleri	-0.00	-0.00
3- Personelden Alacaklar	0.00	0.00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.	-0.00	-0.00
E- Stoklar	0.00	0.00	G- Borç ve Gider Karşılıkları	-0.00	59,359.60
1- İlik Madde ve Malzeme	0.00	0.00	1- Dön.Kar. Vergi ve Diğ.Yasal	-0.00	59,359.60
2- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	H- Gel.Aylara Ait Gel.ve	-0.00	-0.00
F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım	0.00	0.00	1- Gider Tahakkukları	0.00	0.00
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım	0.00	0.00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı	-0.00	-0.00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve	0.00	0.00	1- Hesaplanan Diğer KDV	0.00	0.00
H- Diğer Dönen Varlıklar	11,436,009.25	15,036,554.84	2- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0.00	0.00
1- İndirilecek KDV	0.00	0.00	KISA VAD.YAB.KAYNAK TOPLAMI	13,602,610.60	17,946,343.57
2- Diğer KDV	0.00	0.00	II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0.00	0.00	A- Mali Borçlar	6,926,781.54	11,511,906.91
4- Personel Avansları	0.00	0.00	1- Banka Kredileri	6,926,781.54	11,511,906.91
5- Devreden Katma Değer Vergisi	444,680.42	492,554.12	B- Ticari Borçlar	-0.00	-0.00
6- İş Avansları	10,991,328.83	14,544,000.72	1- Satıcılar	0.00	0.00
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	12,525,968.84	19,593,169.44	2- Borç Senetleri	0.00	0.00
I- Duran Varlıklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00
A- Ticari Alacaklar	0.00	0.00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0.00	0.00
1- Alacak Senetleri	0.00	0.00	C- Diğer Borçlar	-0.00	-0.00
B- Diğer Alacaklar	0.00	0.00	1- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)	0.00	0.00
1- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0.00	0.00	D- Alınan Avanslar	0.00	0.00
2- Personelden Alacaklar	0.00	0.00	E- Borç ve Gider Karşılıkları	-0.00	-0.00
3- Şüpheli Alacaklar Karşılığı	0.00	0.00	F- Gel.Yıl.Alt Gelir ve Gider Tahakk.	-0.00	-0.00
C- Mali Duran Varlıklar	0.00	0.00	1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0.00	0.00
1- Bağ.Men.Kıy.Değer Düş.Karş.(-)	0.00	0.00	G- Diğer Uzun Vadeli yabancı	-0.00	-0.00
2- Bağlı Ortaklıklar	0.00	0.00	UZUN VAD.YAB.	6,926,781.54	11,511,906.91
3- Bağlı Ortaklıklara Sermaye	0.00	0.00	III- Öz Kaynaklar		
4- Bağ.Ort.Serm.Pay.Değer	0.00	0.00	A- Ödenmiş Sermaye	200,000.00	200,000.00
D- Maddi Duran Varlıklar	4,190,712.46	9,326,143.27	1- Sermaye	200,000.00	200,000.00
1- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0.00	0.00	B- Sermaye Yedekleri	-0.00	-0.00
2- Taşıtlar	7,652,073.27	16,079,402.25	1- Sermaye Değerleme Tutarı (Fon)	0.00	0.00
3- Demirbaşlar	17,602.60	45,402.80	2- İştirakler Yeniden Değerleme	0.00	0.00
4- Birlikmiş Amortismanlar (-)	-3,479,183.61	-6,798,661.78	C- Kar Yedekleri	-0.00	-0.00

Export Systems v 1.0

- 1 -

(c) Analiz Systems (Özgü) Ltd.



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
	Önceki Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	Cari Dönem
1- Dönen Varlıklar			1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hazır Değerler	122,117.91	979,049.88	A- Mali Borçlar	580,401.48	-0.00
1- Kasa	40,715.57	12,280.44	1- Banka Kredileri	0.00	0.00
2- Alınan Çekler	0.00	963,446.80	2- Uz.Vad.Kredi Anapara, Taksit ve	0.00	0.00
3- Bankalar	80,175.04	80.34	3- Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve	0.00	0.00
4- Diğer Hazır Değerler	1,227.30	3,242.30	4- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0.00	0.00
B- Menkul Kıymetler	0.00	0.00	5- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0.00	0.00
1- Hisse Senetleri	0.00	0.00	6- Diğer Mali Borçlar	580,401.48	-0.00
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve	0.00	0.00	B- Ticari Borçlar	1,891,572.96	5,401,807.15
3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve	0.00	0.00	1- Satıcılar	1,891,572.96	5,401,807.15
C- Ticari Alacaklar	987,841.88	3,577,564.72	2- Alınan Depozito ve teminatlar	0.00	0.00
1- Alıcılar	987,841.88	3,577,564.72	3- Diğer Ticari Borçlar	0.00	0.00
2- Alacak Senetleri	0.00	0.00	C- Diğer Borçlar	1,508.00	6,864.27
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00	1- Ortaklara Borçlar	1,508.00	6,864.27
D- Diğer Alacaklar	0.00	0.00	2- Diğer Çeşitli Borçlar	0.00	0.00
1- Ortaklardan Alacaklar	0.00	0.00	D- Alınan Avanslar	11,129,128.16	12,478,312.55
2- İştiraklerden Alacaklar	0.00	0.00	E- Yıl.Yaygın İnş.ve Ona.Hakedişleri	-0.00	-0.00
3- Personelden Alacaklar	0.00	0.00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.	-0.00	-0.00
E- Stoklar	0.00	0.00	G- Borç ve Gider Karşılıkları	-0.00	59,359.60
1- İlk Madde ve Malzeme	0.00	0.00	1- Dön.Kar.Vergi ve Diğ.Yasal	-0.00	59,359.60
2- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	H- Gel.Aylara Ait Gel.ve	-0.00	-0.00
F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım	0.00	0.00	1- Gider Tahakkukları	0.00	0.00
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım	0.00	0.00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı	-0.00	-0.00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve	0.00	0.00	1- Hesaplanan Diğer KDV	0.00	0.00
H- Diğer Dönen Varlıklar	11,436,009.25	15,036,554.84	2- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0.00	0.00
1- İndirilecek KDV	0.00	0.00	KISA VAD.YAB.KAYNAK.TOPLAMI	13,602,610.60	17,946,343.57
2- Diğer KDV	0.00	0.00	II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0.00	0.00	A- Mali Borçlar	6,926,781.54	11,511,906.91
4- Personel Avansları	0.00	0.00	1- Banka Kredileri	6,926,781.54	11,511,906.91
5- Devreden Katma Değer Vergisi	444,680.42	492,554.12	B- Ticari Borçlar	-0.00	-0.00
6- İş Avansları	10,991,328.83	14,544,000.72	1- Satıcılar	0.00	0.00
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	12,525,968.84	19,593,169.44	2- Borç Senetleri	0.00	0.00
I- Duran Varlıklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00
A- Ticari Alacaklar	0.00	0.00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0.00	0.00
1- Alacak Senetleri	0.00	0.00	C- Diğer Borçlar	-0.00	-0.00
B- Diğer Alacaklar	0.00	0.00	1- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)	0.00	0.00
1- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0.00	0.00	D- Alınan Avanslar	0.00	0.00
2- Personelden Alacaklar	0.00	0.00	E- Borç ve Gider Karşılıkları	-0.00	-0.00
3- Şüpheli Alacaklar Karşılığı	0.00	0.00	F- Gel.Yıl.Alt Gelir ve Gider Tahakk.	-0.00	-0.00
C- Mali Duran Varlıklar	0.00	0.00	1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0.00	0.00
1- Bağ.Men.Kıy.Değer Düş.Karş.(-)	0.00	0.00	G- Diğer Uzun Vadeli yabancı	-0.00	-0.00
2- Bağlı Ortaklıklar	0.00	0.00	UZUN VAD.YAB.	6,926,781.54	11,511,906.91
3- Bağlı Ortaklıklara Sermaye	0.00	0.00	III- Öz Kaynaklar		
4- Bağ.Ort.Serm.Pay.Değer	0.00	0.00	A- Ödenmiş Sermaye	200,000.00	200,000.00
D- Maddi Duran Varlıklar	4,190,712.46	9,326,143.27	1- Sermaye	200,000.00	200,000.00
1- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0.00	0.00	B- Sermaye Yedekleri	-0.00	-0.00
2- Taşınlar	7,652,073.27	18,079,402.25	1- Sermaye Değerleme Tutan (Fon)	0.00	0.00
3- Demirbaşlar	17,602.80	45,402.80	2- İştirakler Yeniden Değerleme	0.00	0.00
4- Birlikmiş Amortismanlar (-)	3,478,183.61	-6,798,661.78	C- Kar Yedekleri	-0.00	-0.00

Experi Systems v 1.0

- 1 -

(c) Analiz Systems (Özgül) Ltd.

3)Bilanço-31.12.2022



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
	Önceki Dönem	Carî Dönem		Önceki Dönem	Carî Dönem
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1,021,244.48	395,999.13	1- Olağanüstü yedekler	0.00	0.00
1- Haklar	659,998.80	659,998.80	2- Diğer Kar yedekleri	0.00	0.00
2- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0.00	0.00	D- Geçmiş Yıllar Karları	529,468.58	1,108,093.75
3- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0.00	0.00	E- Geçmiş Yıllar Zararları	-3,585,149.05	-3,585,149.05
4- Özel Maliyetler	2,236,981.73	2,236,981.73	F- Dönem Net Karı (Zararı)	578,625.17	3,825,047.70
5- Diğer Maddi Olmayan Duran	0.00	0.00	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	-2,277,055.30	1,547,992.40
6- Birlikmiş Amortismanlar (-)	-1,875,738.05	-2,500,981.40			
7- Verilen Avanslar	0.00	0.00			
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0.00	0.00			
1- Arama Giderleri	0.00	0.00			
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0.00	0.00			
3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi	0.00	0.00			
4- Birlikmiş Tükenme Payları (-)	0.00	0.00			
5- Verilen Avanslar	0.00	0.00			
G- Gelecek Yıl Ait Gider ve Gelir	103,311.27	596,941.87			
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	103,311.27	596,941.87			
2- Gelir Tahakkukları	0.00	0.00			
H- Diğer Duran Varlıklar	411,099.79	1,093,989.17			
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	411,099.79	1,093,989.17			
2- Diğer KDV	0.00	0.00			
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0.00	0.00			
4- Elden Çık.Stoklar vs MDV	0.00	0.00			
5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0.00	0.00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0.00	0.00			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	5,726,368.00	11,413,073.44			
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI	18,252,336.84	31,006,242.88	PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	18,252,336.84	31,006,242.88

ENVER HASKASAP
DİREKTÖR

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.
M.Ş. 18182

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.**2022 YILI GELİR TABLOSU**

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

	Önceki Dönem	Carli Dönem
A- Brüt Satışlar	6,406,696.73	14,382,413.96
1- Yurt İçi Satışlar	6,353,611.73	14,340,247.96
2- Diğer Gelirler	53,085.00	42,166.00
B- Satış İndirimleri	-13,700.20	-83,288.91
1- Satıştan İadeler (-)	-13,700.20	-83,288.91
NET SATIŞLAR	6,392,996.53	14,299,125.05
C- Satışların Maliyeti (-)	-217,330.13	-236,885.55
1- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0.00	-66,666.67
2- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-217,330.13	-170,218.88
BRÜT SATIŞ KARI	6,175,666.40	14,062,239.50
D- Faaliyet Giderleri (-)	-3,606,330.29	-9,451,610.07
1- Genel Yönetim Giderleri (-)	-3,606,330.29	-9,451,610.07
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	2,569,336.11	4,610,629.43
E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	4,439,553.07	4,008,163.25
1- Kambiyo Karları	4,439,553.07	1,971,669.22
2- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0.00	2,036,494.03
F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar	-5,743,005.22	-3,885,076.53
1- Kambiyo Zararları (-)	-5,722,448.52	-3,880,956.53
2- Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-20,556.70	-4,120.00
G- Finansman Giderleri	-686,178.98	-820,371.19
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-686,178.98	-820,371.19
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	579,704.98	3,913,344.96
H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0	0
I- Olağandışı Gider ve Zararlar	-1,079.81	-28,937.66
1- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	-1,079.81	-28,937.66
DEĞERLEME ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	578,625.17	3,884,407.30
J- Yeniden Değerleme	0	0
DEĞERLEME SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	578,625.17	3,884,407.30
K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yük. Karşılıkları	0.00	-59,359.60
DÖNEM NET KARI/ZARARI	578,625.17	3,825,047.70

ENVER HASKAŞAP

DİREKTÖR



3)Bilanço-31.12.2023

31 ARALIK 2023 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
	Önceki Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	Cari Dönem
1- Dönen Varlıklar			1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hazır Değerler	975.049,86	1.525.348,83	A- Mali Borçlar	-0,00	-0,00
1- Kasa	17.260,44	2.621,16	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alınan Çekler	563.440,80	376.680,00	2- Uzun Vadeli Kredi Alınanlar Taksit ve	0,00	0,00
3- Bankalar	0,00	1.146.047,08	3- Tahvil Alınanlar Borç Taksit ve	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri	0,00	0,00	4- Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	0,00	0,00
5- Diğer Hazır Değerler	3.348,62	0,00	5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	6- Menkul Kıymetler İhtiva Farkı (-)	0,00	0,00
1- Hisse Senetleri	0,00	0,00	7- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
2- Özel Kesim Tahvil Senetleri ve	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	5.401.807,15	11.067.984,72
3- Kamu Kesim Tahvil Senetleri ve	0,00	0,00	1- Sancılar	5.401.807,15	11.067.984,72
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
5- Menkul Kıymetler Değer	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar	3.677.564,72	9.127.032,45	4- Alınan Depozito ve teminatlar	0,00	0,00
1- Alıcılar	3.677.564,72	9.127.032,45	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
2- Alacak Senetleri	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	6.864,27	67.967,32
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	6.864,27	67.967,32
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	2- İştiraklere Borçlar	0,00	0,00
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	4- Personle Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	12.478.312,56	555.681,29
2- İştiraklerden Alacaklar	0,00	0,00	E- Yıl Yayı İnş. ve Ona Hakedişleri	-0,00	-0,00
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	0,00	F- Yıl Yayı İnş. ve Ona Hakedişleri	0,00	0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük	-0,00	-0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	0,00	0,00
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Güvenlik	0,00	0,00
7- Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	3- Vad. Geç. Ert. veya Tak. Vergi ve	0,00	0,00
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	4- Diğer Yukarıdaki	0,00	0,00
E- Stoklar	0,00	202.004,40	G- Borç ve Gider Karşılıkları	59.359,60	3.662.846,46
1- İlk Madde ve Malzeme	0,00	0,00	1- Dön. Kan. Vergi ve Diğ. Yasal	59.359,60	3.662.846,46
2- Yan Malzeme	0,00	0,00	2- Dön. Kan. Peş. Öd. Vergi ve	0,00	0,00
3- Mamuller	0,00	0,00	3- Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00	0,00
4- Ticari Mallar	0,00	0,00	4- Maliyet Giderleri Karşılığı	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	0,00	0,00	5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşükliği Karşılığı (-)	0,00	0,00	H- Gel. Aylara Ait Gel. ve	-0,00	-0,00
7- Verilen Sipariş Avansları	0,00	202.004,40	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
F- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
1- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım	0,00	0,00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı	-0,00	-0,00
2- Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	0,00	0,00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve	0,00	0,00	2- Hesaplanan Diğer KDV	0,00	0,00
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00	3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı	0,00	0,00
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	4- Sayım ve Tesetüm Fazlaları	0,00	0,00
H- Diğer Dönen Varlıklar	15.036.554,84	26.488.910,15	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
1- İndirilecek KDV	0,00	0,00	KISA VAD. YAB. KAYNAK. TOPLAMI	17.948.343,57	16.344.479,79
2- Diğer KDV	0,00	0,00	II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00	A- Mali Borçlar	11.511.906,91	15.227.222,93
4- Personel Avansları	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	11.511.906,91	15.227.222,93

Experi Systems s.r.l.

(C) Analiz Sistemi (Cogniz) Ltd



HAPPY WAYS
TURİZM AGENTLİĞİ LTD.
MŞ. 18182

ASLI GİBİDİR
Tarih: 01/01/2024 İmza: S
G.V.D.Md.(a)



(Önceki dönem değerleri: ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

4)Gelir Tablosu-31.12.2023

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD

2023 YILI GELİR TABLOSU

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

	Önceki Dönem	Carli Dönem
A- Brüt Satışlar	14,382,413.96	33,236,983.15
1- Yurt İçi Satışlar	14,340,247.96	32,906,995.86
2- Yurt Dışı Satışlar	0	0
3- Diğer Gelirler	42,166.00	329,987.29
B- Satış İndirimleri	-83,288.91	-177,028.39
1- Satıştan İadeler (-)	-83,288.91	-177,028.39
2- Satış İskontoları (-)	0	0
3- Diğer İndirimler	0	0
NET SATIŞLAR	14,299,125.05	33,059,954.76
C- Satışların Maliyeti (-)	-236,885.55	0.00
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0	0
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-66,666.67	0.00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-170,218.88	0.00
4- Diğer Satışların Maliyeti	0	0
BRÜT SATIŞ KARI	14,062,239.50	33,059,954.76
D- Faaliyet Giderleri (-)	-9,451,510.07	-15,480,177.10
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0	0
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-9,451,510.07	-15,480,177.10
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	4,610,629.43	17,579,777.66
E- Diğer Faaliyetlerden Olan Gelir ve Karlar	4,008,163.25	18,333,265.00
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0	0
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3- Faiz Gelirleri	0	0
4- Komisyon Gelirleri	0	0
5- Konusu Kalınmayan Karşılıklar	0	0
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0	0
7- Kambyo Karları	1,971,669.22	15,715,280.07
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0	0
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olan Gelir ve Karlar	2,036,494.03	2,617,984.93
F- Diğer Faaliyetlerden Olan Gider ve Zararlar	-3,885,076.53	-16,628,575.45
1- Komisyon Giderleri (-)	0	0
2- Karşılık Giderleri (-)	0	0
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0	0
4- Kambyo Zararları (-)	-3,880,956.53	-16,628,575.45
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0	0
6- Diğer Olan Gider ve Zararlar	-4,120.00	0.00
G- Finansman Giderleri	-820,371.19	-1,087,596.58
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-820,371.19	-1,087,596.58
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri	0	0
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	3,913,344.96	18,196,870.63

Ticari Sistem - 1.0

Ticari Sistem (Çıktı) - 1.0

KEMAL BATMAZOĞLU

Yetkili Muhasep/Mutakip

15.02.2023

Tek. No. 1

15.02.2023

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD

2023 YILI GELİR TABLOSU

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

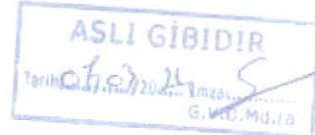
	Önceki Dönem	Carli Dönem
H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0	0
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0	0
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0	0
I- Olağandışı Gider ve Zararlar	0	0
1- Çalışmayan Kısmı Gider ve Zararları (-)	-28,937.66	-21,383.01
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0	0
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	-28,937.66	0.00
DEĞERLEME ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	0.00	-21,383.01
J- Yeniden Değerleme	3,884,407.30	18,175,487.62
1- Stok Değer Artışı	0	0
2- Ekonomik Kıymet Değer Artışı	0	0
3- Bırakmış Amortisman Değer Artışı	0	0
4- Hisse Senedi Değer Artışı	0	0
5- Sermaye Maliyeti	0	0
6- İştirakler Değer Artışı	0	0
DEĞERLEME SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	3,884,407.30	18,175,487.62
K- Dönem Kan Vergi ve Diğer Yük. Karşılıktan	-59,359.80	-3,662,846.46
DÖNEM NET KARI/ZARARI	3,825,047.70	14,512,641.16

ENVER HASKASAP
DİREKTÖR

TÜLİN ARI
SEKRETER



HAPPY WAYS
TURİZM ACENTELİĞİ LTD.
MŞ: 18162



5)Bilanço-31.12.2024

EMAL BATMAZOĞLU
Chartered Accountant

İSTANBUL 0104K - PAZARCI LERKİSSİ

Tel. No:
0522 250 201HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD
31 ARALIK 2024 TARİHLİ BİLANÇO
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
	Önceki Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	Cari Dönem
1- Dönen Varlıklar			1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hızlı Değerler			A- Mali Borçlar		
1- Kasa	1.525.348,83	544.334,47	1- Banka Kredileri	-0,00	147.371,874,36
2- Alınan Çekler	2.521,72	263.889,94	2- Uz Vad. Kred. Anapara, Taksit ve	-0,00	44.056,082,46
3- Bankalar	370.400,00	0,00	3- Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri	1.146.047,06	293.276,47	4- Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	0,00	0,00
5- Diğer Hızlı Değerler	0,00	0,00	5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-0,00	103.237,550,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
1- Hisse Senetleri	0,00	0,00	7- Diğer Mali Borçlar	-0,00	78.231,00
2- Özel Kurum Tahvil, Senet ve	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar		
3- Kamu Kurum Tahvil, Senet ve	0,00	0,00	1- Satıcılar	11.057.984,72	46.833,566,42
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	11.057.984,72	46.833,566,42
5- Menkul Kıymetler Değer	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Rosakolu (-)	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar			4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
1- Alıcılar	0.127.832,45	23.278,194,73	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
2- Alacak Senetleri	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar		
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	67.967,32	52.113,23
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	2- İşbirliklere Borçlar	67.967,32	52.113,23
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	4- Personel Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar			6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar		
2- İşbirliklerden Alacaklar	0,00	0,00	1- Yıl Yayı. İng. ve Ons. Makedingleri	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	0,00	2- Yıl Yayı. İng. ve Ons. Makedingleri	-0,00	-0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.		
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	-0,00	394.735,50
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Güvenlik	-0,00	11.208,00
7- Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	3- Vad. Geç. Ert. veya Tak. Vergi ve	-0,00	323.527,43
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	4- Diğer Yüklümüşlükler	0,00	0,00
E- Stoklar			G- Borç ve Gider Karşılıkları		
1- İlk Madde ve Malzeme	202.004,40	229.094,40	1- Dön. Karı Vergi ve Diğ. Yasal	4.278.072,92	4.984.578,12
2- Yan Mamüller	0,00	0,00	2- Dön. Karı Peş. Öd. Vergi ve	4.278.072,92	5.008.235,12
3- Mamüller	0,00	0,00	3- Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00	-23.664,60
4- Ticari Malvar.	0,00	0,00	4- Maliyet Giderleri Karşılığı	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	0,00	0,00	5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşükliği Karşılığı (-)	0,00	0,00	H- Gel. Aylara Ait Gel. ve		
7- Verilen Sipariş Avansları	202.004,40	229.094,40	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	-0,00	-0,00
F- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım			2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
1- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım	0,00	0,00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı		
2- Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	-0,00	-0,00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve			2- Hesaplanan Diğer KDV	0,00	0,00
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00	3- Menkeze ve Şubelere Cari Hesabı	0,00	0,00
2- Diğer Tahakkukları	0,00	0,00	4- Sayım ve Tesellüm Fazlaları	0,00	0,00
H- Diğer Dönen Varlıklar			5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
1- İndirilecek KDV	26.403,910,15	191.289,583,78	KISA YAD. YAB. KAYNAK TOPLAMI	15.959.786,25	199.598.860,64
2- Diğer KDV	0,00	0,00	II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00	A- Mali Borçlar		
4- Personel Avansları	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	15.227.222,93	13.017.779,60
5- Sayım ve Tesellüm Noksanları	0,00	0,00	2- Çıkarılmış Tahviller	15.227.222,93	13.017.779,60
6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	0,00	3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Menkul Kıymet İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
8- Özsermaye Yeniden Değerleme	0,00	0,00	5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD
M.Ş. 181821

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD
31 ARALIK 2024 TARİHLİ BİLANÇO
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR		PASİF KAYNAKLAR			
	Önceki Dönem	Cari Dönem			
9- Devreden Katma Değer Vergisi	446,755.53	8,923,194.52	B- Ticari Borçlar	Önceki Dönem	Cari Dönem
10- İş Avansları	20,047,154.62	184,366,389.29	1- Satıcılar	-0.00	-0.00
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	37,343,295.83	115,382,117.31	2- Borç Senetleri	0.00	0.00
A- Duran Varlıklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00
A- Ticari Alacaklar	0.00	0.00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0.00	0.00
1- Alacaklar	0.00	0.00	5- Diğer Ticari Borçlar	0.00	0.00
2- Alacak Senetleri	0.00	0.00	C- Diğer Borçlar	-0.00	-0.00
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00	1- Ortaklara Borçlar	0.00	0.00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0.00	0.00	2- İştiraklere Borçlar	0.00	0.00
5- Şüpheli Alacaklar karşılığı	0.00	0.00	3- Bağlı Ortaklara Borçlar	0.00	0.00
B- Diğer Alacaklar	0.00	0.00	4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00
1- Ortaklardan Alacaklar	0.00	0.00	5- Kamuya Olan Ert ve Yaka Borçlar	0.00	0.00
2- İştiraklerden Alacaklar	0.00	0.00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0.00	0.00
3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar	0.00	0.00	D- Alınan Avanslar	0.00	0.00
4- Personelden Alacaklar	0.00	0.00	E- Borç ve Gider Karşılıkları	-0.00	-0.00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0.00	0.00	1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	0.00	0.00
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu	0.00	0.00	2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0.00	0.00
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı	0.00	0.00	F- Gel.Yıl.Ait Gelir ve Gider Tahakk.	-0.00	-0.00
C- Mali Duran Varlıklar	0.00	0.00	1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0.00	0.00
1- Bağlı Menkul Kıymetler	0.00	0.00	2- Gider Tahakkukları	0.00	0.00
2- Bağ Men Kıy. Değer Dış Karş. (-)	0.00	0.00	G- Diğer Uzun Vadeli yabancı	-0.00	-0.00
3- İştirakler	0.00	0.00	1- Gel Yıllara Ait Ertelenen KDV	0.00	0.00
4- İştiraklere Sermaye Taahhülleri	0.00	0.00	2- Tesvise Kalıma Payları	0.00	0.00
5- İst. Serm. Pay Değer Dış Karş. (-)	0.00	0.00	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı	0.00	0.00
6- Bağlı Ortaklıklar	0.00	0.00	UZUN VAD. YAB.	0.00	0.00
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye	0.00	0.00	III- Öz Kaynaklar	15,227,222.93	13,917,779.40
8- Bağ Ort. Serm. Pay Değer	0.00	0.00	A- Ödenmiş Sermaye	11,200,000.00	11,200,000.00
D- Maddi Duran Varlıklar	16,922,212.55	40,194,382.40	1- Sermaye	11,200,000.00	11,200,000.00
1- Arazi ve Arsalar	0.00	0.00	2- Ödenmiş Sermaye (-)	0.00	0.00
2- Yeraltı ve Yerüstü Güçlenmeler	0.00	0.00	B- Sermaye Yedekleri	-0.00	-0.00
3- Binalar	0.00	0.00	1- Hisse Senedi İhraç Primi	0.00	0.00
4- Tesis, Makine ve Cihazlar	0.00	0.00	2- Hisse Senedi İptal Kararı	0.00	0.00
5- Taahhüt	0.00	0.00	3- Sermaye Değerleme Tutarı (For)	0.00	0.00
6- Demirbaşlar	10,175,376.28	88,575,027.95	4- İştirakler Yarıdan Değerleme	0.00	0.00
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar	45,402.78	45,402.78	5- Sermaye Yedekleri	0.00	0.00
8- Bırakmış Amortismanlar (-)	0.00	0.00	C- Kar Yedekleri	-0.00	-0.00
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	-13,298,566.48	-28,427,048.32	1- Yasal Yedekler	0.00	0.00
10- Verilen Avanslar	0.00	0.00	2- Statü Yedekleri	0.00	0.00
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	329,000.25	263,899.52	3- Olağanüstü yedekler	0.00	0.00
1- Haklar	659,958.80	658,598.80	4- Diğer Kar yedekleri	0.00	0.00
2- Şerefiye	0.00	0.00	5- Özel Fonlar	0.00	0.00
3- Kuruluş ve Organizasyon Giderleri	0.00	0.00	D- Geçmiş Yıllar Karları	4,933,141.42	18,449,782.81
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0.00	0.00	E- Geçmiş Yıllar Zararları	-3,585,149.01	-3,585,149.01
5- Özel Maliyetler	2,236,881.72	2,236,881.83	F- Dönem Net Karı (Zararı)	13,897,618.73	16,282,733.62
6- Diğer Maddi Olmayan Duran	0.00	0.00	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	26,445,407.10	42,353,387.22
7- Bırakmış Amortismanlar (-)	2,666,981.28	-2,632,881.16			
8- Verilen Avanslar	0.00	0.00			
F- Özel Tükennmeye Tabi Varlıklar	0.00	0.00			
1- Arama Giderleri	0.00	0.00			
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0.00	0.00			
3- Diğer Özel Tükennmeye Tabi	0.00	0.00			
4- Bırakmış Tükennme Payları (-)	0.00	0.00			
5- Verilen Avanslar	0.00	0.00			



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD

31 ARALIK 2024 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR			PASİF KAYNAKLAR		
	Önceki Dönem	Cari Dönem		Önceki Dönem	Cari Dönem
0- Gelecek Yıl Art Gider ve Gelir	1.028.834 17	187.598 14			
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.028.834 17	187.598 14			
2- Gelir Tahakkukları	0 00	0 00			
4- Diğer Duran Varlıklar	2.007.994 44	0 00			
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	2.007.994 44	0 00			
2- Diğer KDV	0 00	0 00			
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0 00	0 00			
4- Elden Çık Stoklar ve MDV	0 00	0 00			
5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0 00	0 00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0 00	0 00			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	20.189.046 45	40.625.830 12			
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI	27.632.336 28	255.968.007 45	PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	57.632.336 28	255.968.007 45

ENVER HASKASAP
DİREKTÖR

TULİN ARI
SEKRETER



6)Gelir Tablosu-31.12.2024

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD		
2024 YILI GELİR TABLOSU		
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.)		
	Önceki Dönem	Cari Dönem
A- Brüt Satışlar	33.236.983,15	66.607.738,16
1- Yurt İçi Satışlar	32.906.995,88	66.594.116,00
2- Yurt Dışı Satışlar	0	0
3- Diğer Gelirler	329.987,29	13.622,16
B- Satış İndirimleri	-177.028,39	-364.559,89
1- Satıştan İadeler (-)	-177.028,39	-364.559,89
2- Satış İskontoları (-)	0	0
3- Diğer İndirimler	0	0
NET SATIŞLAR	33.059.954,76	66.243.178,27
C- Satışların Maliyeti (-)	0	-18.637.182,72
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0	0
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0	-3.029.919,34
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0	-15.607.263,38
4- Diğer Satışların Maliyeti	0	0
BRÜT SATIŞ KARI	33.059.954,76	47.605.995,55
D- Faaliyet Giderleri (-)	-15.480.177,10	-21.268.112,05
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0	0
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-15.480.177,10	-21.268.112,05
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	17.579.777,66	26.337.883,50
E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	18.333.265,00	13.516.394,21
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0	0
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3- Faiz Gelirleri	0	0
4- Komisyon Gelirleri	0	0
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0	0
7- Kambiyo Karları	15.715.280,07	13.109.224,44
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0	0
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	2.617.984,93	407.169,77
F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar	-16.628.575,45	-11.982.599,56
1- Komisyon Giderleri (-)	0	0
2- Karşılık Giderleri (-)	0	0
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0	0
4- Kambiyo Zararları (-)	-16.628.575,45	-11.939.185,89
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0	0



6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0	-43.413,67
G- Finansman Giderleri	-1.087.596,58	-6.567.734,34
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-1.087.596,58	-6.567.734,34
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri	0	0
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	18.196.870,63	21.303.943,81
H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0	0
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0	0
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0	0
I- Olağandışı Gider ve Zararlar	-21.383,01	-2.975,00
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0	0
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0	0
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	-21.383,01	-2.975,00
DEĞERLEME ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	18.175.487,62	21.300.968,81
J- Yeniden Değerleme	0	0
1- Stok Değer Artışı	0	0
2- Ekonomik Kıymet Değer Artışı	0	0
3- Birikmiş Amortisman Değer Artışı	0	0
4- Hisse Senedi Değer Artışı	0	0
5- Sermaye Maliyeti	0	0
6- İştirakler Değer Artışı	0	0
DEĞERLEME SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI	18.175.487,62	21.300.968,81
K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yük. Karşılıkları	-4.278.072,92	-5.008.235,12
DÖNEM NET KARI/ZARARI	13.897.414,70	16.292.733,69

ENVER HASKASAR
DİREKTÖR

TÜLİN ARI
SEKRETER



7)Bilanço-30.09.2025

AKTİF VARLIKLAR		09.25 - BİLANÇO - HAPPY WAYS TURİZM AÇENTELİĞİ LTD.	
	2024	2025	PASİF KAYNAKLAR
I-Dönen Varlıklar			I-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar
A-Hazır Değerler	544,334.41	20,664,275.41	A-Mali Borçlar
1-Kasa	283,889.94	807,928.54	1-Banka Kredileri
2-Alınan Çekler	0.00	2,310,780.60	2-Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri
3-Bankalar	200,276.47	17,485,568.27	3-Tahvil,Anapara Borç Taksit ve Faizleri
4-Verilen Çekler ve Ödeme Emralleri (-)	0.00	0.00	4-Çıkarılmış Bonolar ve Senetleri
5-Diğer Hazır Değerler	60,168.00	0.00	5-Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler
B-Menkul Kıymetler	0.00	0.00	6-Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)
1-Hisse Senetleri	0.00	0.00	7-Diğer Mali Borçlar
2-Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0.00	0.00	B-Ticari Borçlar
3-Kamuy Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0.00	0.00	1-Satıcılar
4-Diğer Menkul Kıymetler	0.00	0.00	2-Borç Senetleri
5-Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	3-Borç Senetleri Reeskontu (-)
C-Ticari Alacaklar	23,279,194.77	55,570,738.84	4-Alınan Peşinat ve Kaparılar
1-Alıcılar	23,279,194.77	55,570,738.84	5-Diğer Ticari Borçlar
2-Alacak Senetleri	0.00	0.00	C-Diğer Borçlar
3-Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00	1-Ortaklara Borçlar
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	0.00	0.00	2-İştiraklere Borçlar
5-Diğer Ticari Alacaklar	0.00	0.00	3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar
6-Süpheli Ticari Alacaklar	0.00	0.00	4-Personeler Borçlar
7-Süpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0.00	0.00	5-Diğer Çeşitli Borçlar
D-Diğer Alacaklar	0.00	0.00	6-Diğer Borç Senetleri Reeskontu
1-Ortaklardan Alacaklar	0.00	0.00	D-Alınan Avanslar
2-İştiraklerden Alacaklar	0.00	0.00	1-Alınan Avanslar
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0.00	0.00	E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri
4-Personelden Alacaklar	0.00	0.00	1-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakediş Bedelleri
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	0.00	0.00	F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler
6-Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00	1-Ödenecek Vergi ve Fonlar
7-Süpheli Diğer Alacaklar	0.00	0.00	2-Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri
8-Süpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0.00	0.00	3-Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya takatlandırılmış Vergi ve
E-Stoklar	229,004.40	51,382,360.94	4-Diğer Yükümlülükler
1-İlk Madde ve Malzeme	0.00	0.00	G-Borç ve Gider Karşılıkları
2-Yarı Mamüller	0.00	0.00	1-Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları
3-Mamüller	0.00	0.00	2-Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri
4-Ticari Mallar	0.00	51,382,360.94	3-Kudam Tazminatı Karşılığı
5-Diğer Stoklar	0.00	0.00	4-Maliyet Giderleri Karşılığı
6-Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	5-Diğer Borç ve Gider Karşılıkları
7-Verilen Sipariş Avansları	229,004.40	0.00	H-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları
F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0.00	0.00	1-Gelecek Yıllara Ait Gelirler
1-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0.00	0.00	2-Gider Tahakkukları
2-Tasarruflara Verilen Avanslar	0.00	0.00	I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir	0.00	3,737,562.24	1-Hesaplanan KDV
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	0.00	3,737,562.24	2-Hesaplanan Diğer KDV
2-Gelir Tahakkukları	0.00	0.00	3-Merkez ve Şubeler Cari Hesabı
H-Diğer Dönen varlıklar	191,289,583.79	228,242,974.03	4-Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları
1-Devreden Katma Değer Vergisi	6,923,194.50	6,570,219.57	5-Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar
2-İndirilecek KDV	0.00	2,980,280.91	I-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı
3-Diğer KDV	0.00	0.00	
4-Pesin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0.00	0.00	
5-İş Avansları	184,356,389.29	186,599,953.04	II-Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar
6-Personel Avansları	0.00	0.00	A-Mali Borçlar
7-Sayım ve Tesellüm Noksanları	0.00	0.00	1-Banka Kredileri
8-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0.00	0.00	2-Çıkarılmış Tahvil
9-Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0.00	0.00	3-Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler
I-Dönen Varlıklar Toplamı	215,343,117.37	330,505,391.35	4-Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)
II-Duran Varlıklar			5-Diğer Mali Borçlar
A-Ticari Alacaklar	0.00	0.00	B-Ticari Borçlar
1-Ahçılar	0.00	0.00	1-Satıcılar
2-Alacak senetleri	0.00	0.00	2-Borç Senetleri
3-Alacak senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00	3-Borç Senetleri Reeskontu (-)
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	0.00	0.00	4-Alınan Depozito ve Teminatlar
5-Süpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0.00	0.00	5-Diğer Ticari Borçlar
B-Diğer Alacaklar	0.00	0.00	C-Diğer Borçlar
1-Ortaklardan Alacaklar	0.00	0.00	1-Ortaklara Borçlar
2-İştiraklerden Alacaklar	0.00	0.00	2-İştiraklere Borçlar
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0.00	0.00	3-Bağlı Ortaklara Borçlar
4-Personelden Alacaklar	0.00	0.00	4-Diğer Çeşitli Borçlar
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	0.00	0.00	5-Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-) Kamuya Olan
6-Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0.00	0.00	6-Taksitlendirilmiş Borçlar
7-Süpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0.00	0.00	D-Alınan Avanslar
C-Mali Duran Varlıklar	0.00	0.00	1-Alınan Avanslar
1-Bağlı Menkul Kıymetler	0.00	0.00	E-Borç ve Gider Karşılıkları
2-Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	1-Kudam Tazminatı Karşılıkları
3-İştirakler	0.00	0.00	2-Diğer Borç ve Gider Karşılıkları
4-İştiraklere Sermaye Taahhütleri	0.00	0.00	F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları
5-İştiraklere Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	1-Gelecek Yıllara Ait Gelirler
6-Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	2-Gider Tahakkukları
7-Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar
8-Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0.00	0.00	1-Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen KDV
D-Mali Duran Varlıklar	40,188,132.46	48,495,793.98	2-Tesise Katılma Payları

10-Verilen Avanslar	0.00	0.00	3-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0.00	0.00
1-Arazi ve Arsalar	0.00	0.00	II-Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı	13,017,779.60	12,678,183.97
2-Diğer Maddi Duran Varlıklar	0.00	0.00			
3-Binalar	0.00	0.00	III-Öz Kaynaklar		
4-Tesis, Makina ve cihazlar	0.00	0.00	A-Ödenmiş Sermaye	11,200,000.00	11,200,000.00
5-Tasarrıflar	68,576,027.99	89,554,504.57	1-Sermaye	11,200,000.00	11,200,000.00
6-Demirbaşlar	45,402.79	1,811,705.90	2-Ödenmemiş Sermaye (-)	0.00	0.00
7-Diğer Maddi Duran Varlıklar	0.00	0.00	B-Sermaye Yedekleri	0.00	0.00
8-Birikmiş Amortismanlar (-)	-28,433,298.32	-42,070,416.49	1-Hisse Senedi İhraç Primleri	0.00	0.00
9-Yapılmakta Olan Yatırımlar	0.00	0.00	2-Hisse Senedi İptal Karları	0.00	0.00
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	263,999.52	214,499.46	3-Sermaye Yedekleri	0.00	0.00
1-Haklar	659,998.80	659,998.80	C-Kar Yedekleri	0.00	0.00
2-Serfeve	0.00	0.00	1-Yasal Yedekler	0.00	0.00
3-Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0.00	0.00	2-Statü Yedekleri	0.00	0.00
4-Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0.00	0.00	3-Olağanüstü Yedekler	0.00	0.00
5-Özel Maliyetler	2,236,981.88	2,236,981.73	4-Diğer Kar Yedekleri	0.00	0.00
6-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0.00	0.00	5-Özel Fonlar	0.00	0.00
7-Birikmiş Amortismanlar (-)	-2,632,981.16	-2,682,461.07	D-Geçmiş Yıllar Karları	19,445,782.61	32,148,586.00
8-Verilen Avanslar	0.00	0.00	D-Geçmiş Yıllar Karları	19,445,782.61	32,148,586.00
F-Özel Tükennmeye Tabi Varlıklar	0.00	0.00	E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-3,585,149.05	0.00
1-Arama Giderleri	0.00	0.00	E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-3,585,149.05	0.00
2-Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0.00	0.00	F-Dönem Net Karı (Zararı)	16,287,952.44	14,640,022.41
3-Diğer Özel Tükennmeye Tabi Varlıklar	0.00	0.00	F-Dönem Net Karı (Zararı)	16,287,952.44	14,640,022.41
4-Birikmiş Tükenneme Pavları (-)	0.00	0.00	III-Öz Kaynaklar Toplamı	43,348,86.00	57,988,608.41
5-Verilen Avanslar	0.00	0.00			
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir	167,508.14	14,234,340.46			
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	167,508.14	14,234,340.46			
2-Gelir Tahakkukları	0.00	0.00			
H-Diğer Duran Varlıklar	0.00	0.00			
1-Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	0.00	0.00			
2-Diğer KDV	0.00	0.00			
3-Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0.00	0.00			
4-Elden Çıkardacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar	0.00	0.00			
5-Pesin Ödene Vergiler ve Fonlar	0.00	0.00			
6-Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0.00	0.00			
II-Duran Varlıklar Toplamı	40,619,640.12	62,944,633.90			
AKTİF VARLIKLAR Toplamı	255,961,757.49	393,450,026.25	PASİF KAYNAKLAR Toplamı	255,961,757.49	393,450,026.25



8)Gelir Tablosu-30.09.2025

GELİR TABLOSU - HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.		
	2024	2025
A-Brüt Satışlar	66.607.738,16	114.844.100,73
1-Yurt içi Satışlar	66.594.116,00	114.108.884,95
2-Yurt Dışı Satışlar	0,00	0,00
3-Diğer Gelirler	13.622,16	735.215,78
B-Satış İndirimleri (-)	-364.559,89	-356.336,60
1-Satıştan İadeler (-)	-364.559,89	-356.336,60
2-Satış İskontoları (-)	0,00	0,00
3-Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
NET SATIŞLAR	66.243.178,27	114.487.764,13
C-Satışların Maliyeti (-)	-18.637.182,72	-68.037.691,67
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-3.029.919,34	-31.373.066,24
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-15.607.263,38	-36.658.281,43
BRÜT SATIŞ KARI	47.605.995,55	46.450.072,46
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	-21.274.362,05	-16.816.284,25
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	26.331.633,50	29.633.788,21
E-Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	13.516.394,21	24.625.719,86
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3-Faiz Gelirleri	0,00	5.594.545,45
4-Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	1.162.407,39
7-Kambiyo Karları	13.109.224,44	17.868.691,37
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9-Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	407.169,77	75,65
F-Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	-11.982.599,56	-24.551.659,87
1-Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2-Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	-50.029,68
4-Kambiyo Zararları (-)	-11.939.185,89	-24.497.720,91
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-43.413,67	-3.909,28
G-Finansman Giderleri (-)	-6.567.734,34	-9.107.737,42
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-6.567.734,34	-6.032.723,08
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	-3.075.014,34
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	21.297.693,81	20.365.222,89
H-Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
1-Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2-Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
I-Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)	-2.975,00	-1.227.938,70
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3-Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararları (-)	-2.975,00	-1.227.938,70
J-Yeniden değerlendirme karı veya zararı	0,00	0,00
J-Yeniden değerlendirme karı veya zararı	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	21.294.718,81	19.137.284,19
K-Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	-5.006.766,37	-4.497.261,78
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	16.287.952,44	14.640.022,41

