

## TAHVİL PROSPEKTÜSÜ

Ortaklığımızın 2.000.000 GBP nominal değerli tutara kadar tahvillerin halka arzına ilişkin prospektüstür. Söz konusu tahvil ihracı, ortaklığımızın ve borçlanma araçlarının Şirketler Mukayyitliği veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez. İş bu prospektüs ile ihracı yapılacak olan tahvillere ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü Şirketler Mukayyitliği veya her hangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

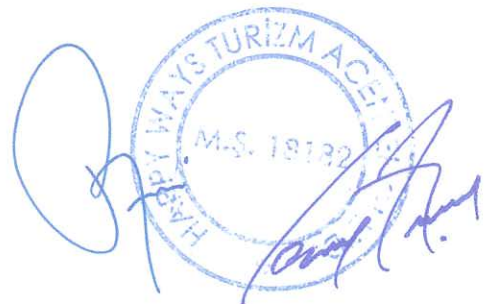
2.000.000 GBP nominal değerli tahviller, 2026 yılı sonuna kadar ihraç edilecek olup, ihraca ilişkin spesifik koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler prospektüsün ilerleyen sayfalarında yer almaktadır.

Prospektüste satıştan önce meydana gelen değişiklikler satıştan önce toplu halde Şirketler Mukayyitliğine tescil edilir.

Prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından Happy Ways Turizm Acenteliği LTD. sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

*Bu prospektüs, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece prospektüsün yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Geleceğe yönelik öngörüler birçok faktör nedeniyle farklı sonuçlanabilecektir.*



## İÇİNDEKİLER

### TANIMLAR

ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER

PROSPEKTÜS SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

RİSK FAKTÖRLERİ

İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İHRAÇCININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ

YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

GRUP HAKKINDA BİLGİLER

GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ

İNCELEMeye AÇIK BELGELER

### TANIMLAR

Bu dokümanda;

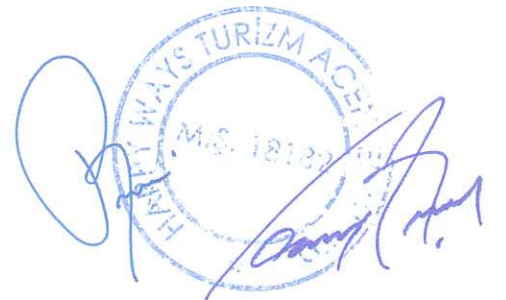
Yasa: Fasıll 113 Şirketler Yasası'nı,

Borçlanma Aracı: TL veya döviz cinsinden, sabit veya değişken faizli, muhtelif vadelere sahip, iskontolu veya primli olarak ihraç edilebilen bono, tahvil gibi menkul kıymetleri,

Piyasa Yapıcısı: Organize piyasalarda işlem görmeyen finansal enstrümanların, alım ve satımını gerçekleştiren kurumu,

Prospektüs: Halka, ihraç edilecek borçlanma araçlarını satın almaları hususunda teklifte bulunan her hangi bir döküman veya duyuruyu,

ifade eder.



## ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER

Happy Ways, 2016 yılında kurulan ve Kuzey Kıbrıs önemli otomotiv sektörünün önemli yatırımlarından biri haline gelen bir kuruluştur. Kurulduğu günden bugüne, araç kiralama sektöründe faaliyet gösteren Happy Ways, Kuzey Kıbrıs genelinde yaygın bir araç kiralama ağına ve zengin bir araç filosuna sahiptir.

Kuzey Kıbrıs'ın her noktasına araç kiralama hizmeti sunan Happy Ways, Kuzey Kıbrıs'taki tüm otellerden ve gemi limanlarından Ercan Havalimanı'na kadar geniş bir hizmet ağına sahiptir. Ayrıca, adanın birçok noktasına bölge ayrımı yapmadan araç teslimatı gerçekleştirilmektedir.

Happy Ways, en ekonomik araçlardan, SUV'lara, sedanlara, hatchback'lere, ticari araçlara ve 8 kişilik lüks araçlara kadar geniş bir araç yelpazesini kiralama imkanı sunmaktadır. Profesyonel kadrosuyla, kesintisiz ve talep edilen yere asistanlık, lojistik ve yol yardım hizmeti de sunmaktadır.

Hizmet verdiği tüm bölgelerde müşteri memnuniyetine odaklanarak en çok tercih edilen ve en verimli araç kiralama şirketi olmayı hedefleyen Happy Ways, müşteri memnuniyetini en üst seviyede sağlamak için gelişmiş teknolojilere dayalı güçlü bir altyapı üzerine inşa edilmiş ve kolay erişilebilir bir araç kiralama hizmeti sunmayı amaç edinmiştir. Ayrıca, kaliteli, hızlı, güven verici ve keyifli bir deneyim sunarak tüm paydaşlarına değer yaratmayı ilke edinmiştir.

Kiraya verilen araçların marka ve modelleri, müşterilerin talebi doğrultusunda belirlenmektedir. Kira süresi boyunca, yakıt tedariki haricinde aracın trafikte kullanılabilir durumda olması için gerekli olan tüm hizmetler Happy Ways tarafından sağlanmaktadır. Bu hizmetler arasında aracın tescil ve plaka işlemleri, bakımı, onarımı, lastik tedariki, sigorta hizmetleri, vergisel yükümlülükler ve resmi kurumlarda yürütülecek tüm işlemler bulunmaktadır. Happy Ways, kiralama açısından ekonomik ömrünü tamamlayan araçları 2.el piyasasında satarak değerlendirir.

Kiralama faaliyetleri çerçevesinde oluşan gelirler, kısaca araç kiralama faaliyeti kapsamındaki kira gelirleri, araçların ikinci elde satışından kaynaklanan gelirler ve araçların kirada olduğu dönemde elde edilen diğer gelirler (sözleşmelerde yer alan cezai maddeler, hasar yansıtma gelirleri vb.) şeklinde sınıflandırılabilir. Şirket, faaliyetleri kapsamında kiraladığı araçlar için araç yakıt bedeli dışında oluşabilecek tüm araç masraflarını (bakım, lastik değişimi, vergi vb.) üstlenmektedir.

Happy Ways , ayrıca araç kiralama filosuna yeni binek araçlar ve iş makineleri ekleyerek pazar payını daha da artırmayı hedeflemektedir.

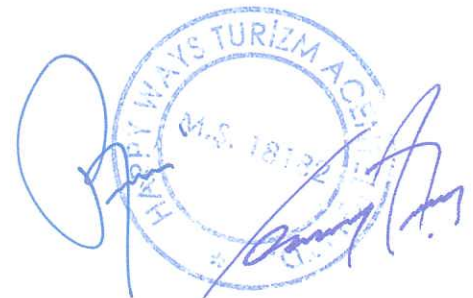


#### Ortaklık Yapısı

| Ortağın Ticaret<br>Ünvanı / Adı Soyadı | Sermaye Payı |
|--|--------------|
| YAKIN DOĞU TURİZM VE SEYAHAT İŞL. LTD. | 0,45%        |
| NEAR EAST TECHNOLOGY LTD.              | 1,34%        |
| YAKIN DOĞU AKARYAKIT LTD.              | 98,21%       |

#### Direktörler Kurulu

| Direktörlerin adı,soyadı | Adres   |
|--------------------------|---|
| Enver HASKASAP           | Gazeteci Cemal Toğan Sok. Kumsal LEFKOŞA      |
| Cem MINDIKOĞLU           | Özdemir Sennaroğlu Sok. No:56 Metehan LEFKOŞA |
| Renan AVNİ               | Memduh Asaf Sok. Köşklüçiftlik LEFKOŞA        |



### Prospektüsün Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

Bu prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|  |                      |
|--|----------------------|
| İhraççı: Happy Ways Turizm Acenteliği LTD. | Sorumlu Olduğu Kısım |
| Cem Mındıkoğlu (Genel Müdür/Direktör)      | Prospektüsün Tamamı  |
| Renan AVNİ (Direktör)                      | Prospektüsün Tamamı  |

|  |   |
|--|---|
| Murakıp Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı ve Görevi | Sorumlu Olduğu Kısım  |
| Kemal BATMAZOĞLU<br>(Yetkili Muhasip-Murakıp, Yeminli Mali Müşavir)                          | Murakıp Raporları<br>Hesap Dönemi: 01.01.2022/31.12.2022<br>Hesap Dönemi: 01.01.2023/31.12.2023<br>Hesap Dönemi: 01.01.2024/31.12.2024<br>Hesap Dönemi: 01.01.2025/31.12.2025 |



#### Risk Faktörleri:

İş bu prospektüs ile ihracı yapılacak olan tahvile ilişkin Happy Ways Turizm Acenteliği LTD.' nin yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

İhraççı, araç kiralama filosuna yeni binek araçlar, ticari araçlar ve iş makineleri eklemek amacıyla, faiz karşılığında teminatsız tahvil çıkarmakta, söz konusu tahvilleri satın alacak yatırımcılara ihraç etmektedir. Tahvil sahibinin anapara ve faiz alacağı dışında, Happy Ways Turizm Acenteliği LTD.'nin genel kurullarına veya yönetimine katılma, ortaklık vs. hakkı yoktur.

Yatırımcıların, bu prospektüste paylaşılan bilgiler ışığında kendi değerlendirmelerini yaparak, ihraç edilen tahvile yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermeleri gerekmektedir. İhraççının tahvil ihracına katılan yatırımcılar, yatırım kararını oluştururken aşağıda yer verilen risklerle sınırlı olmamak kaydı ile tahvil yatırımından kaynaklanan bazı risklerle karşılaşabileceklerdir.

#### İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

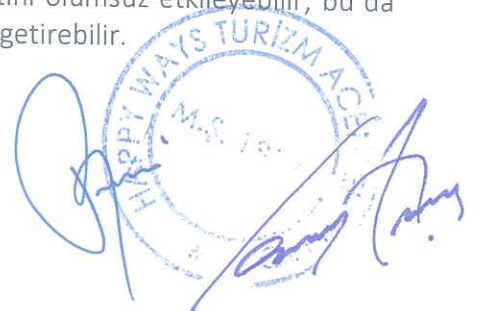
Müşterilerin, özellikle ekonomik krizler, belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucunda ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi durumunda, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir. Artan işletme sermayesi ihtiyacı finansal borçlanma yoluyla karşılanmak durumunda kalınabilir ve bu durumda finansman giderleri yükselerek net karlılığı azaltabilir.

Şirketin filosunun gelişen ve yenilenen sektör şartlarına ve artan müşteri taleplerine uygun şekilde yenilenememesi, yoğun rekabete karşılık verememesi sonucunu doğurabilir; bu da Şirketin pazar payını ve buna bağlı olarak finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirketin hizmet odaklı kiralama faaliyetlerinde filosunda bulunan araçların periyodik bakım, kontrol vb. gibi hususların zamanında yapılamaması, araçların verimliliğini azaltabilir. Bu durum, trafik kazaları vb. felaketlerin yaşanması ve Şirketin ilave yükümlülük altına girmesi riskini artırabilir, faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, servis, bakım, ikame araç tedariki gibi süreçlerin kalitesinde yaşanacak herhangi bir bozulma, müşteriler nezdinde itibar kaybına da neden olabilir.

Filo kiralama sürecinde araç için belirlenen aylık kira geliri ile birlikte, kira dönemi sonrasında stoklara alınacak araçların satış fiyatları, karlılığı doğrudan etkileyen bir unsurdur. Ancak, 2. el araç satış fiyatlarında dramatik düşüşler yaşanması ve şirketin nakit akışının yetersiz olması durumunda, piyasa koşulları çerçevesinde rayiç değerlerine göre düşük fiyatlardan yapılabilecek araç satışları, şirketin hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Yeni araçların, teknoloji ve konfor unsurları açısından yüksek donanımlara sahip olarak üretilmesi, şirketin stoklarında bulunan araçların ikinci el piyasada satış kabiliyetini olumsuz etkileyebilir; bu da şirketin finansal durumu ve karlılığı üzerinde negatif bir etki meydana getirebilir.



Şirketin faaliyetlerine ilişkin ek zorunluluklar, mevzuat değişiklikleri ve yeterlilikler getirilmesi de şirketin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir ve ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket faaliyetleri ile ilgili çeşitli hukuki davalara taraf olabilir; davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirketin faaliyetlerini gerçekleştirmek için ihtiyaç duyduğu işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir; bu durumda finansal durumunda bozulmalar meydana gelebilir.

Şirketin faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte hizmet sunulabilmesine bağlıdır; bunun gerçekleştirilememesi durumunda Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı oluşabilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler, şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleriyle ilgili gerekli sigortaları ve filosundaki tüm araçlar için zorunlu trafik sigortası ve kasko sigortalarını yaptırmış olsa dahi, sigortaların zamanında yenilenmemesi veya eksik yenilenmesi gibi durumlara bağlı olarak faaliyetleri aksayabilir ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirketin taraf olduğu davaların kaynağı kiralama hizmeti verilen müşterilerdir. Araçların mülkiyetinin şirket üzerinde olması nedeniyle, olası davalarda şirket de taraf olarak gözükecektir. Muhtemel davalara ilişkin şirket nezdinde oluşabilecek riskler, kiralama sözleşmeleri ve araçlar için yaptırılan zorunlu mali trafik sigortası ve kasko sigortası aracılığıyla teminat altında bulunmaktadır. Ayrıca, Şirketin davalar nezdinde karşılaştığı giderler hizmet verilen müşterilere yansıtılarak veya ilgili sigorta şirketlerinden tahsil edilebilmektedir.

Ancak, çeşitli nedenlerle şirketin katlanmak zorunda kaldığı giderlerin müşteri ya da sigorta şirketlerinden tahsilinde yaşanabilecek aksaklıklar ya da gecikmeler, şirketin nakit akımlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler, virüs salgınları, salgın hastalıklar gibi durumlar, şirket çalışanlarının yaralanması, ölümü, şirket faaliyetlerinin aksamaya uğraması, şirketin ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplerle ortaya çıkabilir. Bu durumlar, şirketin faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.



İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirketin mevcut durumu itibarıyla, faaliyetleri temel olarak her marka motorlu araç ve iş makinesinin kiralanması, ikinci el araç satışı, lojistik ve transfer hizmetleri faaliyetlerinden oluşmaktadır. Sektöre ilişkin riskler şunlardır:

ikinci el araç satışı, lojistik ve transfer hizmetleri faaliyetlerinden oluşmaktadır

KKTC Trafik Şubesi İzin Kurulunca yeni izin süreç ve işlemlerinin makul bir zamanda sağlanmaması, araç filosunun zamanında genişlemesini engelleyecek dolayısı ile de satışları ve karlılığı olumsuz olarak etkileyecektir.

Covid-19 Pandemisi, dünya genelinde üretici ve ithalatçı otomobil markalarının planlanan arzın gerisinde kalmasına neden olmuş ve sektörde 2020 yılında belirli bir süre arzla ilgili sıkıntılar yaşanmıştır. Bu durum, araç kiralama firmalarının mevcut araçlarını uzun süreler kullanmasına, kiralama taleplerinin ötelenbilmesine veya kira sözleşmelerinin uzatılmasına yol açmıştır.

Ekonomik krizler, belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, salgın hastalıklar gibi durumlar, sektördeki iş yapma potansiyelini, satışları ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

İlgili kanun, yönetmelik ve hükümlerde yapılan değişiklikler, şirketlerin iş süreçlerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, satışları ve karlılığı düşürebilir, işletme sermayesi açığına neden olabilir.

Yoğun rekabet ortamında fiyat kırma uygulamaları, şirketlerin karlılığını ve satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin işlerini ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir.

Doğal afetler, virüs salgınları gibi durumlar, global ve yerel ekonomik faaliyetleri olumsuz etkileyebilir, şirketlerin satışlarını, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması veya ölmesi sektörde daralmaya neden olabilir.

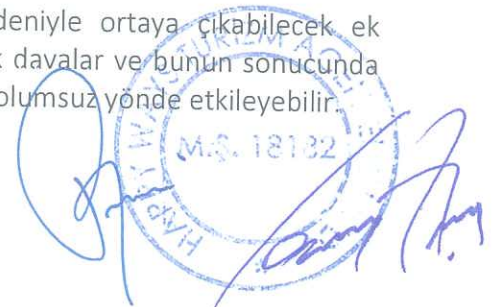
Döviz kurlarındaki yükseliş, şirketlerin döviz cinsinden yükümlülüklerini ve finansman giderlerini artırabilir, faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir, sektörde daralmaya neden olabilir.

Lojistik Riskleri:

Şirket, aldığı araçların getirilmesi için üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda, gemi taşımacılığı ve diğer karayolu nakliye yöntemleri kullanılmaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır.

Üçüncü taraf lojistik firmalarından destek alan şirket, bu hizmetleri almakta ya da bu hizmetlerin maliyetinde problemler yaşayabilir, araçların getirilmesinde verimli alternatifler bulamayabilir.

Öte yandan, ithalat ve gümrük regülasyonlarında değişiklikler nedeniyle ortaya çıkabilecek ek maliyetler, aksamalar, vergi ihlalleri ve itilaflar dolayısıyla oluşabilecek davalar ve bunun sonucunda gündeme gelebilecek cezai yaptırımlar şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.



#### Alacak Tahsilat ve Likidite Riski:

Alacakların geç ödenmesi veya hiç ödenmemesi olasılığıyla ilgilidir. Tahsilat sürekli takip edilmesi gereken bir risktir. Alacak takibinde risklerin gerçekleşip bakiyenin tahsil edilememesi durumunda likidite pozisyonu da riskli hale gelebilir.

Şirketin müşterileri ödeme güçlerini kaybedebilirler. Böylelikle şirketin alacaklarının bir kısmı şüpheli bir hale dönüşebilir veya tahsil edilemeyebilir. Bu durumda, şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca, şirket ortaklarının ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması, şirketin faaliyetleri, finansal durumu, nakit akışı ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

#### Araç Değer Kaybı Riski:

Ekonomik krizlerde, 2. el araçların fiyatları düşmektedir. Bu durum, Şirket'in 2. el araç satışlarından elde edeceği gelirin azalmasına yol açabilir.

Araçların geçmiş kira dönemlerinde uğramış oldukları mekanik veya fiziki hasarlardan dolayı Şirket'in 2. el araç satışlarından elde edeceği gelirin azalmasına yol açabilir.

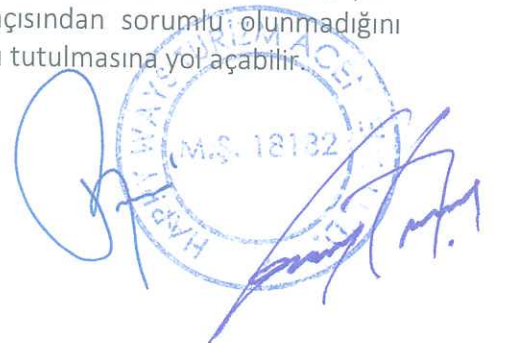
#### Operasyonel Riskler:

**Kaza ve Hasar Durumları:** Sektör, kiracı firma kullanıcılarının "kiralık" mantığını suistimal derecesinde yoğun kaza ve hasarlar sebebiyle sigorta şirketlerinden oldukça yüksek çarpan katsayılarıyla poliçe prim teklifleri alabilmekte, dolayısıyla yüksek primler ödemek zorunda kalmaktadır. Buna ilave olarak, araç ve iş makinalarını kiralayan müşterilerin bunları yeterince özenli kullanmaması, araç bakım masraflarını arttırabildiği gibi araçların ikinci el piyasasındaki değerlerinin düşmesine de neden olabilmektedir.

**Pert Olma Durumu:** Aracın kaza sonucu pert olma olasılığına karşı, Şirket'in riskini minimize etmesi için uygun kasko poliçelerini satın alması gerekmektedir. Ancak, kullanıcının sarhoş veya benzeri nedenlerle suçlu olması durumunda aracın bedeli sigortadan alınamamaktadır. Bu durumda, Şirket alacağını sorumlu kullanıcıdan tahsil etme yoluna gitmektedir. İş makinaları için ise kiracının iş makinasını yeterince tecrübeli olmayan bir personele kullandırması vb. nedenlerle sorun yaşanması riski bulunmaktadır.

**Hırsızlık Durumu:** Aracın veya araca dahil sigorta kapsamındaki ekipmanların (teyp, kolon, hoparlör ses ve görüntü cihazları gibi) çalınması durumunda, kullanıcının gerekli evrakları teslimi ile sigorta şirketinden kasko kapsamında kayıp miktarı kadar tahsilat yapılmaktadır. Hırsızlık olayında kullanıcının kusurlu olmadığını gösteren belgelerin temini, tazmin edilecek miktarın belirlenmesinde önemli bir rol oynamaktadır. Kullanıcının kusurlu olmadığını kanıtlayan belgeler temin edilemezse, bu durumda zararlar tazmin edilmemektedir.

**Suç İşleme ve İdari Para Cezaları:** Kiralanan aracın suç unsuru olarak kullanılması veya idari para cezalarına çarptırılması durumunda, aracın bu dönemde kullanıcıda olduğunun belirlenmesi, yani teslimat tutanaklarının eksiksiz bir şekilde düzenlenmesi, Şirket açısından sorumlu olmadığını kanıtlamak için önemlidir. Eksik teslimat tutanakları, Şirket'in sorumlu tutulmasına yol açabilir.



Tamir işlemlerindeki aksamalar: Tamir gerektiren araçların tamir sürelerinin uzaması, parça tedarik süreleri, sigorta kapsamında oluşabilecek belirsizlikler ve kullanıcılar tarafından yerine getirilmesi beklenen prosedürlerden dolayı tamir süresini uzatarak gelir kaybına neden olabilir.

Likidite riski:

Grup'un varlık ve yükümlülük yönetimindeki en önemli amacı, Grup'un alacaklılarına olan taahhütlerini yerine getirebilmek için gerekli likiditeyi sağlamak ve Grup'un kendi likidite ihtiyaçlarını karşılayabilmektir. Şirket, araç kiralama sözleşmelerinin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini dikkate alarak, Grup'un net finansal yükümlülüklerinin uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Şirket, finansal borçlarını araç kira gelirleriyle ödemeyi planladığı için, alacakların tahsil süresinde yaşanacak olumsuz bir gelişme ve alacakların tahsil edilememesi Şirket'in finansal borçlarında temerrüde düşmesine yol açabilecektir.

Gelir Kaybı Riski:

Şirketin herhangi bir nedenle tasfiyesi halinde, Şirket'in sahip olduğu araçların piyasa rayiç değerinden daha düşük bir fiyatla satılma riski bulunmaktadır. Bu durum, araç satışlarından kaynaklanan Şirket zararını artırabilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyet gösterdiği operasyonel kiralama sektörüne ilişkin bilgiler herhangi bir kurum veya kuruluş tarafından yayınlanmamakta ve toplu olarak veya ayrı ayrı kamuya açıklanmamaktadır. Bu nedenle, Şirket'in sektör içindeki konumuna ilişkin bilgiler kesin sonuçlar içermemektedir.

Mevzuat Riski:

Uzun dönem araç kiralama sektörü, hukuki ve vergi mevzuatı düzenlemelerinden etkilenebilmektedir. Araç alımlarına ilişkin KDV ve vergi harçlarının oranlarında yapılan değişiklikler (artış yönünde), araç kiralama sektöründeki genel talebi azaltmasının yanı sıra şirketlerin araç kira gelirlerini ve en önemlisi 2. el araç satış gelirlerini de negatif bir yönde etkilemektedir. Bu tür değişikliklerin gelecekte olması halinde, sektör ve dolayısıyla şirket performansı bundan etkilenecektir. Dolayısıyla, Şirketin performansı mevzuat değişikliklerine karşı son derece duyarlıdır.

Diğer Riskler:

Şirketin karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir; karşılaşılan hasar, şirketin sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, ve şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirketin taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Öte yandan, şirketin mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda, veya dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine



getirmemesi halinde ve hasar tazminatının bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, şirketin faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilecektir.

Şirket çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir; gerçekleştirse de büyümesini etkin ve faydalı biçimde yönetemeyebilir.

Şirketin stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen şirketin kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyeleri,
- Nitelikli personelin varlığı ve şirketin bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Şirketin ihtiyaç duyabileceği ek finansmanın temini,
- Finansal piyasaların durumu,
- Faaliyet gösterdiği ülke ve coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile şirketin yararlandığı teşviklerde yaşanabilecek değişiklikler şirkete etki edebilir. Şirketin fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir.
- Mevzuat ve yasal düzenlemelere ilişkin riskler: Şirketin bağlı bulunduğu K.K.T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişimler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir.

#### Piyasa Riski:

Tahvilin vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı, anapara ve taahhüt edilen faizi vade sonunda tahsil edecektir. Tahvilin vadeden önce likide edilmek istenmesi ikincil piyasanın derinliğine bağlı ve ihraççı şirketin dışında bir konudur. K.K.T.C.' de, bugün itibarıyla, etkin bir şekilde işleyen ikincil bir piyasadaki söz etmek mümkün değildir.

#### İhraççı Riski:

Piyasada oluşabilecek olumsuz durumlar ve/veya ihraççının yönetiminden ve mali bünyesinden kaynaklanabilecek sorunlar nedeniyle ihraççının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi, yatırımcının karşılaşılabileceği zarar olasılığını ifade eder. Tahvil ihraççısının anapara ve faiz yükümlülüklerini ödeyememesi durumunda, yatırımcılar alacaklarını hukuki yollara başvurarak tahsil edebilirler.



## İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### Tanıtıcı Bilgiler

İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı: Happy Ways Turizm Acenteliği LTD.

İhraççının hukuki statüsü: Özel şirket

İhraççının Tabi olduğu mevzuat: K.K.T.C Kanunları

İhraççının kurulduğu ülke: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

İhraççının adresi: II. Selim Caddesi No:53 Köşklüçiftlik LEFKOŞA

İhraççının kuruluş tarihi: 22.03.2016

Telefon numarası: 0 (392) 444 92 97

İnternet adresi: www.happywayscar.com

### Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu:

Her türlü araç kiralamak ve/veya turistik yolcu taşımacılığı ve/veya ticari yolcu taşımacılığı ve/veya taksicilik ve/veya her nevi taşıt (alma/satma) ve/veya çekici hizmetleri ve/veya her nevi yol yardım hizmetleri vermek ve/veya, her nevi lojistik hizmetleri ve/veya bu gibi işlerle iştigal etmek ve bu maksatla ilgili mercilere başvurmak ve/veya tüm izinleri almak.



Tahvil ihracı ile sağlanacak fonların kullanım alanı hakkında bilgi:

Tahvil ihracı ile temin edilecek fonlar, aşağıda detayı belirtilen araç kiralama filosuna yeni araçlar ve iş makineleri alımında kullanılacaktır.

Filomuza alınacak iş makineleri için kiralama anlaşmaları yapılmış olup, ayrıca binek araçların yenilenmesi, bakım-onarım masraflarını azaltacak ve satış fiyatlarını artırarak karlılığı olumlu yönde etkileyecektir.

| Nº. | Araç Açıklaması                                    | Adet       | Tutar                |
|-----|--|------------|----------------------|
| 1   | Arkası Koltuklu Estate Kayıt Van Kasa Araç         | 10         | £150,000.00          |
| 2   | SUV Kasa Araç                                      | 6          | £180,000.00          |
| 3   | 8 Koltuklu Transfer Aracı                          | 4          | £160,000.00          |
| 4   | Küçük, orta konfor sınıfı binek araçlar (yenileme) | 50         | £1,000,000.00        |
| 5   | Küçük Panelvan                                     | 1          | £15,000.00           |
| 6   | 10 Teker Vinçli Tavla Kasa Kamyon                  | 2          | £120,000.00          |
| 7   | 8m Uzunluğunda Tavla Kasa Kamyon                   | 2          | £70,000.00           |
| 8   | 21 Kişilik Minibüs                                 | 3          | £180,000.00          |
| 9   | Çift Kabin Ticari Araç                             | 6          | £150,000.00          |
| 10  | 6 Teker Vinçli kamyon                              | 1          | £40,000.00           |
| 11  | Teleskopik Forklift                                | 4          | £120,000.00          |
| 12  | Büyük Kasa Panelvan                                | 4          | £100,000.00          |
| 13  | Tır Çekici Araç                                    | 4          | £108,000.00          |
| 14  | Box Kasa 6 veya 8 Teker Kamyon                     | 5          | £150,000.00          |
|     | <b>Toplam</b>                                      | <b>102</b> | <b>£2,543,000.00</b> |

İhraççının yönetim organları tarafından ihraççıyı bağlayıcı olarak kararlaştırılmış geleceğe yönelik önemli yatırımların niteliği ve bu yatırımların finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli anlaşmaların kısa özeti:

Yoktur.



İhraca İlişkin Özet Veriler ve Halka Arz Takvimi

SGMK (Sabit Getirili Menkul Kıymet) Türü: Tahvil

ISIN: KKTHPWS11026

İhraç Miktarı: 2.000.000 GBP (gelen talebe göre 3.000.000 GBP' ye kadar artırılabilir)

İhraç Tipi: Halka Arz

Faiz: 5,35%

Nominal Değer (GBP): 1.000 GBP

İhraç Fiyatı (GBP): 980,34 GBP

Asgari Satış Miktarı ve İşlem Miktarı: 1.000 GBP ve katları (1.000 GBP, 4.000 GBP, 12.000 GBP vs.)

Talep Toplama Süresi: 08-09-10 Haziran 2026

Tahvil Başlangıç Tarihi : 11 Haziran 2026

Tahvil Vade Tarihi : 28 Ekim 2026

Tahsisatlar: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Hesaplama Formülü:

Bugünkü Değer = Nominal Değer / (1+ Yıllık Faiz) ^ ( 139 /365)

980,34 = 1000 / (1+0,0535) ^ (139/365)

Her 1.000 GBP için, yatırımcıdan 980,34 GBP tahsil edilecektir.

Talep Toplama: Talepler Near East Bank şubeleri ile aracılık anlaşması yapılması muhtemel diğer Bankalar tarafından toplanacaktır.



## SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

| TL   | 31.12.2025     | 31.12.2024     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
| Varlıklar                                  |                |                |               |               |
| Dönen Varlıklar                            | 365.513.297,38 | 215.342.117,33 | 37.343.295,83 | 19.593.169,44 |
| Duran Varlıklar                            | 79.294.826,05  | 40.625.890,12  | 20.289.040,45 | 11.413.073,44 |
| Toplam Varlıklar                           | 444.808.123,43 | 255.968.007,45 | 57.632.336,28 | 31.006.242,88 |
| Kaynaklar                                  |                |                |               |               |
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar               | 311.078.610,31 | 147.371.874,36 |               |               |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler                  | 62.624.410,18  | 52.226.986,28  | 15.344.479,79 | 17.946.343,57 |
| Uzun Vadeli Finansal Borçlar               | 10.051.166,31  | 13.017.779,60  | 15.227.222,93 | 11.511.906,91 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler                  |                |                |               |               |
| Toplam Yükümlülükler                       | 383.754.186,80 | 212.616.640,24 | 30.571.702,72 | 29.458.250,48 |
| Toplam Özkaynaklar                         | 61.053.936,63  | 43.353.367,25  | 27.060.633,56 | 1.547.992,40  |
| Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler        | 444.808.123,43 | 255.970.007,49 | 57.632.336,28 | 31.006.242,88 |
| Gelir Tablosu                              | 31.12.2025     | 31.12.2024     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Net Satışlar                               | 178.851.734,06 | 66.243.178,27  | 33.059.954,76 | 14.299.125,05 |
| Dönem Net Karı/Zararı                      | 17.705.350,63  | 16.292.733,69  | 14.512.641,16 | 3.825.047,70  |
| Finansal Rasyolar %                        | 31.12.2025     | 31.12.2024     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Satışların Maliyeti/Net Satışlar           | 60,11%         | 28,13%         | -             | 1,66%         |
| Faaliyet Gid/Net Satışlar                  | 12,98%         | 32,11%         | 46,82%        | 66,10%        |
| Faaliyet Kar Marjı (Faal.Kar/Net Satışlar) | 26,91%         | 39,76%         | 53,18%        | 32,24%        |
| Net Kar Marjı (Dönem Karı/Net Satışlar)    | 9,90%          | 24,60%         | 43,90%        | 26,75%        |



İHRAÇÇININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ

Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi:

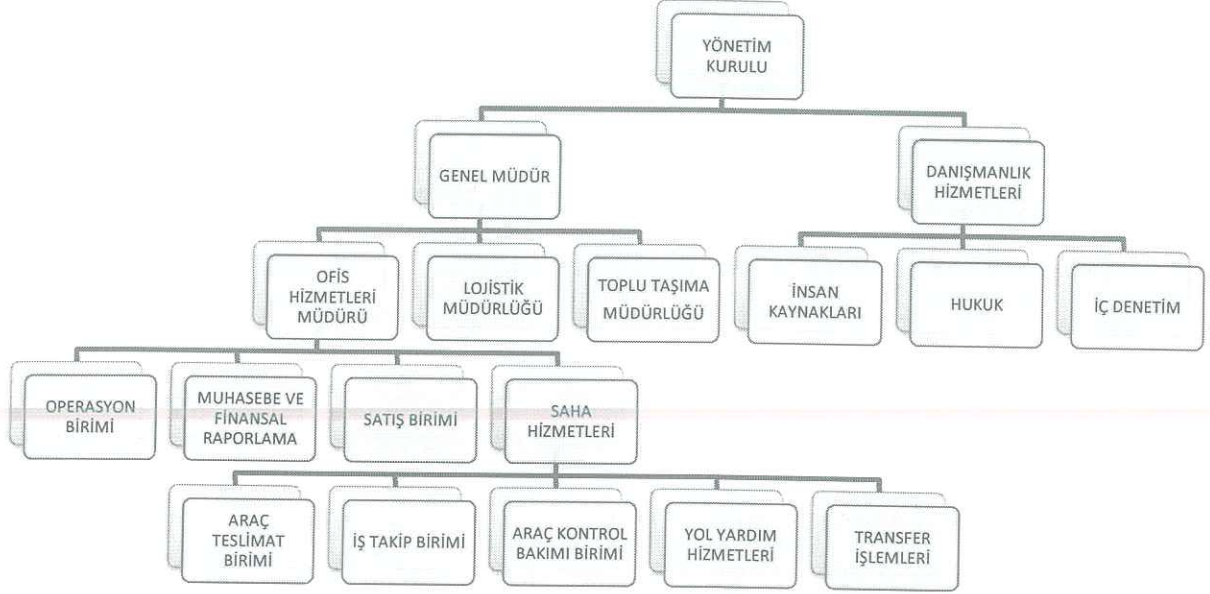
TL Toplam Sermaye Tutarı:

| Ortağın<br>Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı | Sermaye<br>Payı % |
|--|-------------------|
| YAKIN DOĞU TURİZM VE SEYAHAT İŞL. LTD. | 0,45%             |
| NEAR EAST TECHNOLOGY LTD.              | 1,34%             |
| YAKIN DOĞU AKARYAKIT LTD.              | 98,21%            |



## YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

### İhraççının Organizasyon Şeması



İhraççının Direktörler Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler:

Enver Haskasap:

2007 yılında Yakın Doğu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Haskasap, İşletme Bölümü Yüksek Lisans eğitimini de 2014 yılında tamamlamıştır.

2009 yılında Near East Bank Ltd. bünyesine katılmıştır. Tüm bölümlerde sekiz ay boyunca eğitimini tamamlayıp 2011 yılında Near East Bank Kredilerden Sorumlu Kıdemli Müdür olarak görev almıştır.

2013 yılında Pazarlama-Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetler Birimlerinden Sorumlu Grup Müdürü olmuştur. 2016 yılında Near East Bank Pazarlama, Bilgi Teknolojileri, Operasyon, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Haskasap Temmuz 2021 tarihinde Near East Bank Ltd Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

2013 yılında, Girne Üniversitesi Mütevelli Heyeti Kurucu Üyesi olarak Üniversite kuruluşunda yer almış ve halen buradaki görevine devam etmektedir.

1983 Girne doğumlu olan Haskasap, evli ve dört çocuk babasıdır.



Cem Mındıkoğlu:

Mındıkoğlu 2008 yılında Yakın Doğu Üniversitesi Eğitim Fakóltesi Bilgisayar ve Öğretim Teknolojileri Öğretmenliği Bölümü' nden mezun olmuştur.

2008 – 2009 yılları arasında askerlik görevini tamamlamıştır.

2010 – 2014 yılları arasında Ne-Ke Kum Çakıl İşletmeleri Ltd. adındaki aile şirketi bünyesinde Taç Ocağı İşletmeciliği ve Şantiye Şefi olarak görev almıştır.

Bunun yanı sıra 2012 – 2015 yılları arasında Necem Ticaret Ltd.' in kurucu direktörü olarak işletmeciliğini yapmış bulunmaktadır.

2014 - 2017 yılları arasında The Jolly Castle Cafe Restoran Ltd.' in direktörü olarak işletmeciliğini yapmış bulunmaktadır.

2017 yılında Near East Technology Ltd. bünyesinde Destek Hizmetleri Alım ve Genel Koordinasyon Yönetmeni olarak görev almıştır.

2018 yılında Happy Ways Turizm Acenteliği Ltd. ' in Kiralık Araç Birim Müdürlüğü görevine başlamıştır ve halen buradaki görevine direktör olarak devam etmektedir.

1983 Lefkoşa doğumlu olan Mındıkoğlu, evli ve 2 çocuk babasıdır.



Renan Avni:

Haziran 1963 Lefkoşa doğumlu olan Renan Avni KKTC ve AB vatandaşıdır.

Üniversite eğitimini 1988 yılında Amerika’da Southern Illinois University at Carbondale’ de (SIUC) tamamlayarak Bilgisayar Bilimlerinde (Computer Science) “Yönetim Bilgi Sistemleri (MIS)” dalını seçerek Lisans (B.A) derecesi almıştır.

Nisan 1989 – 1991 yıllarında Andersen Consulting of Arthur Andersen & Co.’nun Londra merkezinde asistan danışman olarak görev yazılım geliştirme, sistem analizi ve süreç iyileştirme projelerinde görev almıştır.

Renan Avni, 1991-2004 yılları arasında İstanbul’da yaşamıştır.

1991-2000 yılları arasındaki dönem, bankacılık sektöründeki teknik becerilerini güçlü bir şekilde geliştirdiği Bilpa AŞ.’de çalışmıştır. Önceleri Bilpa AŞ. olarak bilinen teknoloji şirketi, daha sonra Yapı ve Kredi Bankası’nın bünyesine katılmıştır. YKB’nin teknoloji örgütünde, yazılımcı, sistem analisti ve takım lideri olarak görevler almıştır.

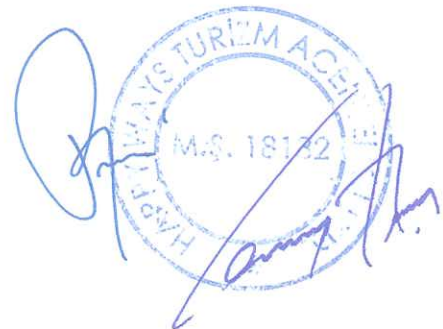
2000-2004 yılları arasında teknoloji ve iş geliştirme konularında sözleşmeli olarak çalıştığı Star Telekom, ETT Telekom ve Tuna Telekomünikasyon şirketlerine danışmanlık hizmeti vermiştir.

2004-2011 yıllarında Kıbrıs’ta Türk Bankası Ltd.’de görev yapmıştır. Önce Bilgi İşlem Departmanı bünyesinde ve sonrasında Alternatif Dağıtım Kanallarında Yönetmen Yardımcısı olarak görev almıştır.

Eylül 2011’de Near East Bank’ta Teknoloji Müdürü olarak göreve başlamıştır. 2011-2022 yılları arasında sırasıyla Teknoloji Birim Müdürü ve Teknoloji Grup Müdürü olarak görev almıştır.

2016 yılında Near East Bank’taki görevlerinin yanında aynı yıl kurulan Near East Technology Ltd.’de önce şirket sekreteri ve Genel Müdür olarak görev alan Renan Avni, 2022 de Banka’daki görevinden ayrılarak Near East Technology Ltd.’de Genel Müdür ve Direktör olarak görevine devam etmiştir.

Halen, Near East Technology Ltd.’deki görevlerinin yanı sıra şirket iştiraki olan Happy Ways Turizm Acenteliği Ltd. ve Cyprus Sky Network Global Ltd. şirketlerinde de Direktör olarak görevlerini sürdürmektedir.



## GRUP HAKKINDA BİLGİLER

İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları

Yakın Doğu Grubu, eğitim, finans, sağlık, sanayi, turizm ve teknoloji alanlarında hizmet vermektedir. Yaklaşık 7 bin kişiye istihdam sağlamaktadır. Yakın Doğu Üniversitesi ve kardeş kurum Girne Üniversitesi'nde 138 ülkeden toplam 35 binden fazla öğrenci eğitim görmektedir. Uluslararası yükseköğretim derecelendirme kuruluşu AD Scientific Index'in yayımladığı "Dünyanın En İyi Üniversiteleri 2022" listesinde K.K.T.C.'nin en iyi üniversitesi seçilen Yakın Doğu Üniversitesi, Türkiye' de 3. Avrupa da 230, Dünya'da 552. sırada yer almıştır.

Oluşum'un, her biri kreşten liseye hizmet veren 3 kolejinde ise (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa) yaklaşık 5 bin öğrenci eğitim almaktadır.

Oluşumun öncelikli faaliyet alanlarından biri ise sağlık olup, üç tam teşekküllü tıp fakültesi hastanesi (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa), iki dış hastanesi, üç dispenseri ve bir hayvan hastanesi ile sağlık alanında Kuzey Kıbrıs'ın tamamına yayılan bir ağa sahiptir.

Turizm sektöründe ise butik otelleri Dorana Hotel, Mimoza Hotel, Oasis Hotel ve Park Palace Hotel, Park Palace Rezidans ve Dorana Rezidans ile faaliyet gösteriyor.

Yaklaşık 45 yıldır faaliyet gösteren Yakın Doğu Grubu sanayi alanında kablo, plastik, metal, mobilya, matbaa, parke taşı üretimi, akaryakıt dağıtımı gibi alanlarda da hizmet vermektedir.

Yakın Doğu Grubu, kuruculuğunu yaptığı Kıbrıs Modern Sanat Müzesi, Kıbrıs Araba Müzesi, Kıbrıs Herbarium ve Doğa Tarihi Müzesi, Surlarıçi Şehir Müzesi ve GÜNSEL Sanat Müzesi'nde yer alan 100 binin üzerindeki sanat eseri ve materyalle Akdeniz'in en önemli kültür sanat merkezlerinden birinin oluşumuna da öncülük etmektedir.



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Near East University Ltd.   |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C   |
| Kuruluş Tarihi          | 1988  |
| Merkez Adresi           | Yakındoğu Bulvarı Dikmen Yolu P.K.670 Lefkoşa   |
| Web Adresi              | www.neu.edu.tr  |
| Fiili Faliyet Konusu    | Yakın Doğu Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlik gösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıp fakültesini, tıp fakültesi hastanesini, diş hastanesini, hayvan hastanesini de bünyesinde bulunduran Yakın Doğu Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra, kreş, okul öncesi, ilkokul ve kolej eğitimi de vermektedir. |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Dr Suat Günsel Ltd  |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C   |
| Kuruluş Tarihi          |   |
| Merkez Adresi           | 11. Selim Caddesi Köşklüçiftlik Lefkoşa   |
| Web Adresi              |   |
| Fiili Faliyet Konusu    | Doğrudan ticaret, üretim yapmayıp diğer oluşum firmalarına yatırımdabulunan bir çatı şirket konumundadır. |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Yakın Doğu Akaryakıt Ltd.  |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C  |
| Kuruluş Tarihi          |  |
| Merkez Adresi           | Yakın Doğu Bulvarı Dikmen Yolu Lefkoşa                                     |
| Web Adresi              | <a href="http://www.yakindoguakaryakit.com">www.yakindoguakaryakit.com</a> |
| Fiili Faliyet Konusu    | Akaryakıt dağıtım sektöründe faaliyet göstermektedir.                      |



---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Plastube Ltd   |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C  |
| Kuruluş Tarihi          | 1975/1998  |
| Merkez Adresi           | Büyük Sanayi Bölgesi, Doğu Akdeniz Üniversitesi Kampüsü, Gazimağusa  |
| Web Adresi              | <a href="https://plastubeltd.com/">https://plastubeltd.com/</a>  |
| Fiili Faliyet Konusu    | Plastube Ltd., alt yapı grubu, boru sistemleri, sulama boruları ve parke imalatı beraberinde inşaat sektöründe de faaliyet göstermektedir. |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Tek-dök San Ltd  |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C  |
| Kuruluş Tarihi          | 1990   |
| Merkez Adresi           | Haspolat Sanayi Bölgesi ? Cadde, Lefkoşa   |
| Web Adresi              | <a href="https://ikasmobilya.com/">https://ikasmobilya.com/</a>                                |
| Fiili Faliyet Konusu    | İkas Mobilya&Aluminyum, mobilya imalatı ve aluminyum doğrama alanında faaliyet göstermektedir. |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Cyprocable LTD.  |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C  |
| Kuruluş Tarihi          | 1988   |
| Merkez Adresi           | Kahramanlar Caddesi, No:26, Minareliköy, Lefkoşa                           |
| Web Adresi              | <a href="http://www.cyprocable.com">www.cyprocable.com</a>                 |
| Fiili Faliyet Konusu    | Cyprocable Ltd., her türlü kablo imalatı alanında faaliyet göstermektedir. |
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Yakın Doğu Turizm ve Seyahat Ltd   |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C  |
| Kuruluş Tarihi          | 1996   |
| Merkez Adresi           | Osman Örek Caddesi, Kat:3, Oda 308, Ortaköy, Lefkoşa                       |
| Web Adresi              | <a href="https://www.dorantourism.com/">https://www.dorantourism.com/</a>  |
| Fiili Faliyet Konusu    | Turizm acenteliği ve otelcilik alanında faaliyet göstermektedir.           |



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Dr Suat Günsel Kyrenia Uni Ltd  |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C   |
| Kuruluş Tarihi          | 2013  |
| Merkez Adresi           | Kemal Pars Sokak No:1, Girne  |
| Web Adresi              | <a href="https://kyrenia.edu.tr/">https://kyrenia.edu.tr/</a>   |
| Fiili Faliyet Konusu    | Dr Suat Günsel Girne Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlik gösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıpfakültesini, tıp fakültesi haslanesini, diş hastanesini de bünyesinde bulunduran Dr Suat Günsel Girne Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra, kreş, okulöncesi, ilkokul ve kolej eğitimi de vermektedir. |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Near East Investment Ltd  |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C   |
| Kuruluş Tarihi          | 1996  |
| Merkez Adresi           | Ziya Rızkı Caddesi Der- Mer Apt. Zemin Kat Dükkan No :2 Girne   |
| Web Adresi              | <a href="https://www.neareastinvestment.com/">https://www.neareastinvestment.com/</a>   |
| Fiili Faliyet Konusu    | Yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal yatırımcılara gayrimenkul, motorlu araçlar vb. yatırımları için çeşitli alternatifler sunmanın yanı sıra geleneksel ticaret aracılığı; yatırım danışmanlığı alanlarında dafaaliyet göstermektedir. |



|                         |   |
|-------------------------|---|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Near East Sigorta Ltd   |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C   |
| Kuruluş Tarihi          | 2019  |
| Merkez Adresi           | 25 Osman Örek Caddesi Kat:3   |
| Web Adresi              | <a href="https://www.neareastsigorta.com/">https://www.neareastsigorta.com/</a> |
| Fiili Faliyet Konusu    | Sigortacılık sektöründe faaliyet göstermektedir.                                |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Near East Hayat Ltd   |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C   |
| Kuruluş Tarihi          | 2018  |
| Merkez Adresi           | 25 Osman Örek Caddesi Kat:3   |
| Web Adresi              | <a href="https://www.neareasthayat.com/">https://www.neareasthayat.com/</a> |
| Fiili Faliyet Konusu    | Hayat ve sağlık sigortacılığı sektöründe faaliyet göstermektedir.           |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | İkas Pharma Ltd   |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C   |
| Kuruluş Tarihi          | 2019  |
| Merkez Adresi           | Organize Sanayi Bölgesi, 21. Sok. No:11, Lefkoşa              |
| Web Adresi              | <a href="https://ikaspharma.net/">https://ikaspharma.net/</a> |
| Fiili Faliyet Konusu    | Ecza depoculuğu alanında faaliyet göstermektedir.             |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Şirketin Ticaret Ünvanı | Near East Technology Ltd   |
| Kurulduğu Ülke          | K.K.T.C  |
| Kuruluş Tarihi          |  |
| Merkez Adresi           | 25 Osman Örek Caddesi, Lefkoşa   |
| Web Adresi              | <a href="https://neareasttechnology.com/">https://neareasttechnology.com/</a>  |
| Fiili Faliyet Konusu    | Web tasarım, yazılım, donanım, internet hizmetleri, lisanslama, profesyonel danışmanlık, dijital dönüşüm, ATM ve benzeri teknolojik hizmetler alanında faaliyet göstermektedir. Ayrıca, matbaa, tabela üretimi, kırtasiye ve promosyon ürünleri satışı, süpermarket, catering, restoran ve kafe gibi alanlarda da faaliyetleri bulunmaktadır |



#### Kar Tahminleri ve Beklentileri:

Gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektör gerekse genel ekonomik durumun yurt dışı piyasalardaki gelişmelere de bağlı olarak kısa vadede önemli değişiklikler gösterebilmesi nedeniyle herhangi bir kar tahmini ve/veya kar beklentisine yer verilmesi tercih edilmemiştir.

İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin

ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi: Şirket, Grup içindeki diğer şirketlerin bağımlısı durumda değildir.

#### Yatırımlar

İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

#### GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ

Yoktur.

#### İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Prospektüste yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler

Ortaklığın son 3 yıl itibarıyla finansal tabloları.

#### EKLER

1) 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolar;



## 1) Bilanço-31.12.2022

**HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.****31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO**

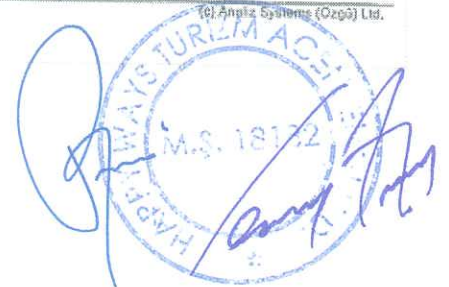
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                           |               |               | PASİF KAYNAKLAR                          |               |               |
|---|---------------|---------------|--|---------------|---------------|
|   | Önceki Dönem  | Cari Dönem    |  | Önceki Dönem  | Cari Dönem    |
| 1- Dönen Varlıklar                        |               |               | 1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar         |               |               |
| <b>A- Hazır Değerler</b>                  | 122,117.91    | 979,049.88    | <b>A- Mali Borçlar</b>                   | 580,401.48    | -0.00         |
| 1- Kasa                                   | 40,715.57     | 12,280.44     | 1- Banka Kredileri                       | 0.00          | 0.00          |
| 2- Alınan Çekler                          | 0.00          | 963,448.80    | 2- Uz.Vad.Kredi Anapara, Taksit ve       | 0.00          | 0.00          |
| 3- Bankalar                               | 80,175.04     | 80.34         | 3- Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve       | 0.00          | 0.00          |
| 4- Diğer Hazır Değerler                   | 1,227.30      | 3,242.30      | 4- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler     | 0.00          | 0.00          |
| <b>B- Menkul Kıymetler</b>                | 0.00          | 0.00          | 5- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)      | 0.00          | 0.00          |
| 1- Hisse Senetleri                        | 0.00          | 0.00          | 6- Diğer Mali Borçlar                    | 580,401.48    | -0.00         |
| 2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve            | 0.00          | 0.00          | <b>B- Ticari Borçlar</b>                 | 1,891,572.96  | 5,401,807.15  |
| 3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve           | 0.00          | 0.00          | 1- Satıcılar                             | 1,891,572.96  | 5,401,807.15  |
| <b>C- Ticari Alacaklar</b>                | 987,841.68    | 3,577,564.72  | 2- Alınan Depozito ve teminatlar         | 0.00          | 0.00          |
| 1- Alıcılar                               | 987,841.68    | 3,577,564.72  | 3- Diğer Ticari Borçlar                  | 0.00          | 0.00          |
| 2- Alacak Senetleri                       | 0.00          | 0.00          | <b>C- Diğer Borçlar</b>                  | 1,508.00      | 6,864.27      |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)         | 0.00          | 0.00          | 1- Ortaklara Borçlar                     | 1,508.00      | 6,864.27      |
| <b>D- Diğer Alacaklar</b>                 | 0.00          | 0.00          | 2- Diğer Çeşitli Borçlar                 | 0.00          | 0.00          |
| 1- Ortaklardan Alacaklar                  | 0.00          | 0.00          | <b>D- Alınan Avanslar</b>                | 11,129,128.16 | 12,478,312.95 |
| 2- İştiraklerden Alacaklar                | 0.00          | 0.00          | E- Yıl.Yayg.İnş.ve Ona.Hakedişleri       | -0.00         | -0.00         |
| 3- Personelden Alacaklar                  | 0.00          | 0.00          | F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.          | -0.00         | -0.00         |
| <b>E- Stoklar</b>                         | 0.00          | 0.00          | G- Borç ve Gider Karşılıkları            | -0.00         | 59,359.60     |
| 1- İlk Madde ve Malzeme                   | 0.00          | 0.00          | 1- Dön.Karı Vergi ve Diğ.Yasal           | -0.00         | 59,359.60     |
| 2- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)     | 0.00          | 0.00          | H- Gel.Aylara Ait Gel.ve                 | -0.00         | -0.00         |
| <b>F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım</b> | 0.00          | 0.00          | 1- Gider Tahakkukları                    | 0.00          | 0.00          |
| 1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım        | 0.00          | 0.00          | I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı             | -0.00         | -0.00         |
| <b>G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve</b>  | 0.00          | 0.00          | 1- Hesaplanan Diğer KDV                  | 0.00          | 0.00          |
| <b>H- Diğer Dönen Varlıklar</b>           | 11,438,009.25 | 15,036,554.84 | 2- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar       | 0.00          | 0.00          |
| 1- İndirilecek KDV                        | 0.00          | 0.00          | <b>KISA VAD. YAB. KAYNAK. TOPLAMI</b>    | 13,602,610.60 | 17,946,343.67 |
| 2- Diğer KDV                              | 0.00          | 0.00          | <b>II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b> |               |               |
| 3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar        | 0.00          | 0.00          | A- Mali Borçlar                          | 6,926,781.54  | 11,511,906.91 |
| 4- Personel Avansları                     | 0.00          | 0.00          | 1- Banka Kredileri                       | 6,926,781.54  | 11,511,906.91 |
| 5- Devreden Katma Değer Vergisi           | 444,680.42    | 492,654.12    | <b>B- Ticari Borçlar</b>                 | -0.00         | -0.00         |
| 6- İş Avansları                           | 10,991,328.83 | 14,544,000.72 | 1- Satıcılar                             | 0.00          | 0.00          |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>            | 12,525,969.84 | 19,593,169.44 | 2- Borç Senetleri                        | 0.00          | 0.00          |
| <b>I- Duran Varlıklar</b>                 |               |               | 3- Borç Senetleri Reeskontu (-)          | 0.00          | 0.00          |
| <b>A- Ticari Alacaklar</b>                | 0.00          | 0.00          | 4- Alınan Depozito ve Teminatlar         | 0.00          | 0.00          |
| 1- Alacak Senetleri                       | 0.00          | 0.00          | <b>C- Diğer Borçlar</b>                  | -0.00         | -0.00         |
| <b>B- Diğer Alacaklar</b>                 | 0.00          | 0.00          | 1- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)     | 0.00          | 0.00          |
| 1- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar         | 0.00          | 0.00          | <b>D- Alınan Avanslar</b>                | 0.00          | 0.00          |
| 2- Personelden Alacaklar                  | 0.00          | 0.00          | E- Borç ve Gider Karşılıkları            | -0.00         | -0.00         |
| 3- Şüpheli Alacaklar Karşılığı            | 0.00          | 0.00          | F- Gel.Yıl.Alt Gelir ve Gider Tahakk.    | -0.00         | -0.00         |
| <b>C- Mali Duran Varlıklar</b>            | 0.00          | 0.00          | 1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler          | 0.00          | 0.00          |
| 1- Bağ.Men.Kıy.Değer Düş.Karş.(-)         | 0.00          | 0.00          | <b>G- Diğer Uzun Vadeli yabancı</b>      | -0.00         | -0.00         |
| 2- Bağlı Ortaklıklar                      | 0.00          | 0.00          | <b>UZUN VAD. YAB.</b>                    | 6,926,781.54  | 11,511,906.91 |
| 3- Bağlı Ortaklıklara Sermaye             | 0.00          | 0.00          | III- Öz Kaynaklar                        |               |               |
| 4- Bağ.Ort.Serm.Pay.Değer                 | 0.00          | 0.00          | A- Ödenmiş Sermaye                       | 200,000.00    | 200,000.00    |
| <b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>           | 4,190,712.46  | 9,326,143.27  | 1- Sermaye                               | 200,000.00    | 200,000.00    |
| 1- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri           | 0.00          | 0.00          | <b>B- Sermaye Yedekleri</b>              | -0.00         | -0.00         |
| 2- Taahhütler                             | 7,652,073.27  | 16,079,402.25 | 1- Sermaye Değerleme Tutarı (Fon)        | 0.00          | 0.00          |
| 3- Demirbaşlar                            | 17,802.80     | 45,402.80     | 2- İştirakler Yeniden Değerleme          | 0.00          | 0.00          |
| 4- Birikmiş Amortismanlar (-)             | -3,479,183.61 | -6,798,661.78 | <b>C- Kar Yedekleri</b>                  | -0.00         | -0.00         |

Export Systems v 1.0

- 1 -

(E) Analtı Sistemleri (Özge) Ltd.



# HAPPY WAYS TURİZM ACENTE LİĞİ LTD.

## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                         | PASİF KAYNAKLAR      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | Önceki Dönem         | Cari Dönem           |
| 1- Dönen Varlıklar                      |                      |                      |
| A- Hazır Değerler                       | 122,117.91           | 979,049.08           |
| 1- Kasa                                 | 40,718.57            | 12,280.44            |
| 2- Alınan Çekler                        | 0.00                 | 963,446.80           |
| 3- Bankalar                             | 80,175.04            | 80.34                |
| 4- Diğer Hazır Değerler                 | 1,227.30             | 3,242.30             |
| B- Menkul Kıymetler                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Hisse Senetleri                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve          | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve         | 0.00                 | 0.00                 |
| C- Ticari Alacaklar                     | 967,841.68           | 3,577,564.72         |
| 1- Alıcılar                             | 967,841.68           | 3,577,564.72         |
| 2- Alacak Senetleri                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)       | 0.00                 | 0.00                 |
| D- Diğer Alacaklar                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Ortaklardan Alacaklar                | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- İşbirliklerden Alacaklar             | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Personelden Alacaklar                | 0.00                 | 0.00                 |
| E- Stoklar                              | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- İlk Madde ve Malzeme                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)   | 0.00                 | 0.00                 |
| F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım      | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım      | 0.00                 | 0.00                 |
| G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve       | 0.00                 | 0.00                 |
| H- Diğer Dönen Varlıklar                | 11,436,909.25        | 15,036,554.84        |
| 1- İndirilecek KDV                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Diğer KDV                            | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar      | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- Personel Avansları                   | 0.00                 | 0.00                 |
| 5- Devreden Katma Değer Vergisi         | 444,680.42           | 492,554.12           |
| 6- İş Avansları                         | 10,991,328.83        | 14,544,000.72        |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>          | <b>12,525,968.84</b> | <b>19,593,169.44</b> |
| I- Duran Varlıklar                      |                      |                      |
| A- Ticari Alacaklar                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Alacak Senetleri                     | 0.00                 | 0.00                 |
| B- Diğer Alacaklar                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar       | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Personelden Alacaklar                | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Şüpheli Alacaklar Karşılığı          | 0.00                 | 0.00                 |
| C- Mali Duran Varlıklar                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Bağ. Men. Kıy. Değer Düş. Karş. (-)  | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Bağlı Ortaklıklar                    | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Bağlı Ortaklıklara Sermaye           | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- Bağ. Ort. Serm. Pay. Değer           | 0.00                 | 0.00                 |
| D- Maddi Duran Varlıklar                | 4,190,712.40         | 9,326,143.27         |
| 1- Yarıtlı ve Yenüsthü Düzenleri        | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Taşınlar                             | 7,052,073.27         | 16,879,402.25        |
| 3- Demirbaşlar                          | 17,602.80            | 45,402.80            |
| 4- Birikmiş Amortismanlar (-)           | -3,479,163.61        | -6,798,661.78        |
| 1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar        |                      |                      |
| A- Mali Borçlar                         | 500,401.48           | -0.00                |
| 1- Banka Kredileri                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Uz. Vad. Kredi Anapara, Taksit ve    | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve      | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler    | 0.00                 | 0.00                 |
| 5- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)     | 0.00                 | 0.00                 |
| 6- Diğer Mali Borçlar                   | 500,401.48           | -0.00                |
| B- Ticari Borçlar                       | 1,891,572.96         | 5,401,807.15         |
| 1- Satıcılar                            | 1,891,572.96         | 5,401,807.15         |
| 2- Alınan Depozito ve teminatlar        | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Diğer Ticari Borçlar                 | 0.00                 | 0.00                 |
| C- Diğer Borçlar                        | 1,508.00             | 6,664.27             |
| 1- Ortaklara Borçlar                    | 1,508.00             | 6,664.27             |
| 2- Diğer Çeşitli Borçlar                | 0.00                 | 0.00                 |
| D- Alınan Avanslar                      | 11,129,128.16        | 12,478,312.55        |
| E- Yıl. Yayg. İnş. ve Ona. Hakedişleri  | -0.00                | -0.00                |
| F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.         | -0.00                | -0.00                |
| G- Borç ve Gider Karşılıkları           | -0.00                | 59,359.60            |
| 1- Dön. Karı Vergi ve Diğ. Yasal        | -0.00                | 59,359.60            |
| H- Gel. Aylara Ait Gel. ve              | -0.00                | -0.00                |
| 1- Gider Tahakkukları                   | 0.00                 | 0.00                 |
| I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı            | -0.00                | -0.00                |
| 1- Hesaplanan Diğer KDV                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar      | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>KISA VAD. YAB. KAYNAK TOPLAMI</b>    | <b>13,602,610.60</b> | <b>17,946,343.57</b> |
| II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar       |                      |                      |
| A- Mali Borçlar                         | 6,926,781.54         | 11,511,906.91        |
| 1- Banka Kredileri                      | 6,926,781.54         | 11,511,906.91        |
| B- Ticari Borçlar                       | -0.00                | -0.00                |
| 1- Satıcılar                            | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Borç Senetleri                       | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Borç Senetleri Reeskontu (-)         | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- Alınan Depozito ve Teminatlar        | 0.00                 | 0.00                 |
| C- Diğer Borçlar                        | -0.00                | -0.00                |
| 1- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)   | 0.00                 | 0.00                 |
| D- Alınan Avanslar                      | 0.00                 | 0.00                 |
| E- Borç ve Gider Karşılıkları           | -0.00                | -0.00                |
| F- Gel. Yıl. Ait Gelir ve Gider Tahakk. | -0.00                | -0.00                |
| 1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler         | 0.00                 | 0.00                 |
| G- Diğer Uzun Vadeli yabancı            | -0.00                | -0.00                |
| <b>UZUN VAD. YAB.</b>                   | <b>6,926,781.54</b>  | <b>11,511,906.91</b> |
| III- Öz Kaynaklar                       |                      |                      |
| A- Ödenmiş Sermaye                      | 200,000.00           | 200,000.00           |
| 1- Sermaye                              | 200,000.00           | 200,000.00           |
| B- Sermaye Yedekleri                    | -0.00                | -0.00                |
| 1- Sermaye Değerleme Tutarı (Fon)       | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- İşbirlikler Yeniden Değerleme        | 0.00                 | 0.00                 |
| C- Kar Yedekleri                        | -0.00                | -0.00                |

Expert Systems v 1.0

- 1 -

(c) Analiz Systems (Özge) Ltd.

3)Bilanço-31.12.2022

28



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.

31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                      |               |               | PASİF KAYNAKLAR            |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
|                                      | Önceki Dönem  | Cari Dönem    |                            | Önceki Dönem  | Cari Dönem    |
| E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar     | 1,021,244.46  | 395,998.13    | 1- Olağanüstü yedekler     | 0.00          | 0.00          |
| 1- Haklar                            | 659,998.80    | 659,998.80    | 2- Diğer Kar yedekleri     | 0.00          | 0.00          |
| 2- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri   | 0.00          | 0.00          | D- Geçmiş Yıllar Karları   | 629,468.58    | 1,108,093.75  |
| 3- Araştırma ve Geliştirme Giderleri | 0.00          | 0.00          | E- Geçmiş Yıllar Zararları | -3,585,149.05 | -3,585,149.05 |
| 4- Özel Maliyetler                   | 2,236,991.73  | 2,236,991.73  | F- Dönem Net Karı (Zararı) | 578,625.17    | 3,825,047.70  |
| 5- Diğer Maddi Olmayan Duran         | 0.00          | 0.00          | ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI        | -2,277,055.30 | 1,547,992.40  |
| 6- Birikmiş Amortismanlar (-)        | -1,675,738.05 | -2,500,991.40 |                            |               |               |
| 7- Verilen Avanslar                  | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| F- Özel Tüketime Tabi Varlıklar      | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 1- Arama Giderleri                   | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri  | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 3- Diğer Özel Tüketime Tabi          | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 4- Birikmiş Tüketime Payları (-)     | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 5- Verilen Avanslar                  | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| G- Gelecek Yıla Ait Gider ve Gelir   | 103,311.27    | 596,941.87    |                            |               |               |
| 1- Gelecek Yıllara Ait Giderler      | 103,311.27    | 596,941.87    |                            |               |               |
| 2- Gelir Tahakkukları                | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| H- Diğer Duran Varlıklar             | 411,099.79    | 1,093,989.17  |                            |               |               |
| 1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV  | 411,099.79    | 1,093,989.17  |                            |               |               |
| 2- Diğer KDV                         | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar   | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 4- Elden Çık Stoklar ve MDV          | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar   | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| 6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar     | 0.00          | 0.00          |                            |               |               |
| DURAN VARLIKLAR TOPLAMI              | 5,726,368.00  | 11,413,073.44 |                            |               |               |
| AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI              | 18,252,336.84 | 31,006,242.88 | PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI  | 18,252,336.84 | 31,006,242.88 |

ENVER HASKASAP  
DİREKTÖR



## HAPPY WAYS TURİZM ACENTEĞİ LTD.

### 2022 YILI GELİR TABLOSU

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2021 itibarı ile verilmiştir.)

|   | Önceki Dönem  | Cari Dönem    |
|---|---------------|---------------|
| <b>A- Brüt Satışlar</b>                                 | 6,406,696.73  | 14,382,413.96 |
| 1- Yurt İçi Satışlar                                    | 6,353,611.73  | 14,340,247.96 |
| 2- Diğer Gelirler                                       | 53,085.00     | 42,166.00     |
| <b>B- Satış İndirimleri</b>                             | -13,700.20    | -83,288.91    |
| 1- Satıştan İadeler (-)                                 | -13,700.20    | -83,288.91    |
| <b>NET SATIŞLAR</b>                                     | 6,392,996.53  | 14,299,129.05 |
| <b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>                       | -217,330.13   | -236,885.55   |
| 1- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                   | 0.00          | -66,666.67    |
| 2- Satılan Hizmet Maliyeti (-)                          | -217,330.13   | -170,218.88   |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI</b>                                  | 6,175,666.40  | 14,062,239.50 |
| <b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>                        | -3,606,330.29 | -9,451,610.07 |
| 1- Genel Yönetim Giderleri (-)                          | -3,606,330.29 | -9,451,610.07 |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                        | 2,569,336.11  | 4,610,629.43  |
| <b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>   | 4,439,553.07  | 4,008,163.25  |
| 1- Kambiyo Karları                                      | 4,439,553.07  | 1,971,669.22  |
| 2- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar       | 0.00          | 2,036,494.03  |
| <b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar</b> | -5,743,005.22 | -3,885,076.53 |
| 1- Kambiyo Zararları (-)                                | -5,722,448.52 | -3,880,956.53 |
| 2- Diğer Olağan Gider ve Zararlar                       | -20,556.70    | -4,120.00     |
| <b>G- Finansman Giderleri</b>                           | -686,178.98   | -820,371.19   |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                  | -686,178.98   | -820,371.19   |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                            | 579,704.98    | 3,913,344.96  |
| <b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>                   | 0             | 0             |
| <b>I- Olağandışı Gider ve Zararlar</b>                  | -1,079.81     | -28,937.66    |
| 1- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar                   | -1,079.81     | -28,937.66    |
| <b>DEĞERLEME ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI</b>               | 578,625.17    | 3,884,407.30  |
| <b>J- Yeniden Değerleme</b>                             | 0             | 0             |
| <b>DEĞERLEME SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI</b>              | 578,625.17    | 3,884,407.30  |
| <b>K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yük. Karşılıkları</b>   | 0.00          | -59,359.60    |
| <b>DÖNEM NET KARI/ZARARI</b>                            | 578,625.17    | 3,825,047.70  |

ENVER HASKIŞAĞI  
DİREKTÖR



## 3)Bilanço-31.12.2023

**31 ARALIK 2023 TARİHLİ BİLANÇO**  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                           |               |               | PASİF KAYNAKLAR                         |               |               |
|---|---------------|---------------|---|---------------|---------------|
|   | Önceki Dönem  | Cari Dönem    |   | Önceki Dönem  | Cari Dönem    |
| <b>1- Dönen Varlıklar</b>                 |               |               | <b>1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b> |               |               |
| <b>A- Hızlı Değerler</b>                  | 979.049,68    | 1.625.342,63  | <b>2- Mali Borçlar</b>                  | -0,00         | -0,00         |
| 1- Kasa                                   | 12.280,46     | 2.621,15      | 1- Banka Kredileri                      | 0,00          | 0,00          |
| 2- Alınan Çekler                          | 661.146,90    | 376.692,00    | 2- Uzun Vadeli Kredi Anapara Tahsil ve  | 0,00          | 0,00          |
| 3- Bankalar                               | 30,34         | 1.146.047,09  | 3- Tahsil Anapara Borç, Taksit ve       | 0,00          | 0,00          |
| 4- Verilen Çekler ve Ödeme Emreler        | 0,00          | 0,00          | 4- Çıkarılmış Bonolar ve Senetler       | 0,00          | 0,00          |
| 5- Diğer Hızlı Değerler                   | 3.242,98      | 0,00          | 5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler    | 0,00          | 0,00          |
| <b>B- Menkul Kıymetler</b>                | 0,00          | 0,00          | 6- Menkul Kıymetler İhraç Farkları      | 0,00          | 0,00          |
| 1- Hisse Senetleri                        | 0,00          | 0,00          | 7- Diğer Mali Borçlar                   | 0,00          | 0,00          |
| 2- Özet Keşim Tahvil, Senet ve            | 0,00          | 0,00          | <b>3- Ticari Borçlar</b>                | 5.481.607,15  | 11.057.604,72 |
| 3- Kısa Vadeli Tahvil, Senet ve           | 0,00          | 0,00          | 1- Satıcılar                            | 5.401.607,15  | 11.057.604,72 |
| 4- Diğer Menkul Kıymetler                 | 0,00          | 0,00          | 2- Borç Senetleri                       | 0,00          | 0,00          |
| 5- Menkul Kıymetler Değer                 | 0,00          | 0,00          | 3- Borç Senetleri, Reeskontu (3)        | 0,00          | 0,00          |
| <b>C- Ticari Alacaklar</b>                | 3.677.664,72  | 9.127.002,45  | 4- Alınan Depozito ve teminatlar        | 0,00          | 0,00          |
| 1- Alıcılar                               | 3.577.554,72  | 9.127.002,45  | 5- Diğer Ticari Borçlar                 | 0,00          | 0,00          |
| 2- Alacak Senetleri                       | 0,00          | 0,00          | <b>C- Diğer Borçlar</b>                 | 6.064,27      | 67.987,32     |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (3)         | 0,00          | 0,00          | 1- Ortaklara Borçlar                    | 6.064,27      | 67.987,32     |
| 4- Verilen Depozito ve Teminatlar         | 0,00          | 0,00          | 2- İştiraklere Borçlar                  | 0,00          | 0,00          |
| 5- Diğer Ticari Alacaklar                 | 0,00          | 0,00          | 3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar           | 0,00          | 0,00          |
| 6- Şüpheli Ticari Alacaklar               | 0,00          | 0,00          | 4- Personele Borçlar                    | 0,00          | 0,00          |
| 7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı     | 0,00          | 0,00          | 5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu       | 0,00          | 0,00          |
| <b>D- Diğer Alacaklar</b>                 | 0,00          | 0,00          | 6- Diğer Çeşitli Borçlar                | 0,00          | 0,00          |
| 1- Ortaklardan Alacaklar                  | 0,00          | 0,00          | <b>D- Alınan Avanslar</b>               | 12.478.312,85 | 655.681,29    |
| 2- İştiraklerden Alacaklar                | 0,00          | 0,00          | E- Yat. Yayı. İrs. ve Ona. Hakedişleri  | -0,00         | -0,00         |
| 3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar         | 0,00          | 0,00          | 1- Yat. Yayı. İrs. ve Ona. Hakedişleri  | 0,00          | 0,00          |
| 4- Personelden Alacaklar                  | 0,00          | 0,00          | F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.         | -0,00         | -0,00         |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar                | 0,00          | 0,00          | 1- Ödenecek Vergi ve Fonlar             | 0,00          | 0,00          |
| 6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu       | 0,00          | 0,00          | 2- Ödenecek Sosyal Güvenlik             | 0,00          | 0,00          |
| 7- Şüpheli Diğer Alacaklar                | 0,00          | 0,00          | 3- Vad. Çeş. Ert. veya Tak. Vergi ve    | 0,00          | 0,00          |
| 8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı      | 0,00          | 0,00          | 4- Diğer Yükümlülükler                  | 0,00          | 0,00          |
| <b>E- Stoklar</b>                         | 0,00          | 202.084,40    | G- Borç ve Gider Karşılıkları           | 59.359,60     | 3.662.846,46  |
| 1- İlk Madde ve Malzeme                   | 0,00          | 0,00          | 1- Don. Kan. Vergi ve Diğ. Yasal        | 59.359,60     | 3.662.846,46  |
| 2- Yat. Maddeler                          | 0,00          | 0,00          | 2- Don. Kan. Peş. Öd. Vergi ve          | 0,00          | 0,00          |
| 3- Maddeler                               | 0,00          | 0,00          | 3- Kıdem Tazminatı Karşılığı            | 0,00          | 0,00          |
| 4- Ticari Mallar                          | 0,00          | 0,00          | 4- Maliyet Ödenen Karşılığı             | 0,00          | 0,00          |
| 5- Diğer Stoklar                          | 0,00          | 0,00          | 5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları     | 0,00          | 0,00          |
| 6- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (3)     | 0,00          | 0,00          | H- Gel. Aylara Ait Gel. ve              | -0,00         | -0,00         |
| 7- Verilen Sipariş Avansları              | 0,00          | 202.084,40    | 1- Gelecek Aylara Ait Gelirler          | 0,00          | 0,00          |
| <b>F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım</b> | 0,00          | 0,00          | 2- Gider Tahakkukatları                 | 0,00          | 0,00          |
| 1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım        | 0,00          | 0,00          | <b>I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı</b>     | -0,00         | -0,00         |
| 2- Teşebbüsüne Verilen Avanslar           | 0,00          | 0,00          | 1- Hesaplanan KDV                       | 0,00          | 0,00          |
| <b>G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve</b>  | 0,00          | 0,00          | 2- Hesaplanan Diğer KDV                 | 0,00          | 0,00          |
| 1- Gelecek Aylara Ait Giderler            | 0,00          | 0,00          | 3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı        | 0,00          | 0,00          |
| 2- Gelir Tahakkukatları                   | 0,00          | 0,00          | 4- Sayım ve Tesellüm Fazlaları          | 0,00          | 0,00          |
| <b>H- Diğer Dönen Varlıklar</b>           | 15.024.554,84 | 26.488.910,10 | 5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar      | 0,00          | 0,00          |
| 1- İndirilecek KDV                        | 0,00          | 0,00          | <b>KISA VAD. YAB. KAYNAK TOPLAMI</b>    | 17.946.343,57 | 16.344.079,79 |
| 2- Diğer KDV                              | 0,00          | 0,00          | <b>Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>    |               |               |
| 3- Pasif Ödenen Vergiler ve Fonlar        | 0,00          | 0,00          | <b>A- Mali Borçlar</b>                  | 11.511.806,91 | 16.227.222,93 |
| 4- Personel Avansları                     | 0,00          | 0,00          | 1- Banka Kredileri                      | 11.511.806,91 | 16.227.222,93 |

Excel Systems v1.9

(C) Oniz Systems (Çocuk) Ltd



HAPPY WAYS  
TURİZM AJANSI  
MŞ: 18182

ASLI GİBİDİR  
G.V.U.Md.(a)



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD  
31 ARALIK 2023 TARİHLİ BİLANÇO  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                         |                      |                      | PASİF KAYNAKLAR                              |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|
|   | Önceki Dönem         | Cari Dönem           |  | Önceki Dönem         | Cari Dönem           |
| 5- Şeym ve Tesellül Nakdianları         | 0.00                 | 0.00                 | 2- Çıkarılmış Temviller                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar        | 0.00                 | 0.00                 | 3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler         | 0.00                 | 0.00                 |
| 7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)  | 0.00                 | 0.00                 | 4- Menkul Kıymet İhraç Farkı (-)             | 0.00                 | 0.00                 |
| 8- Özsermaye Yeniden Değerleme          | 0.00                 | 0.00                 | 5- Diğer Mali Borçlar                        | 0.00                 | 0.00                 |
| 9- Devreden Kurum Değer Vergisi         | 660.504.12           | 449.705.55           | B- Ticari Borçlar                            | 0.00                 | 0.00                 |
| 10- İş Avansları                        | 14.594.200.72        | 25.342.184.60        | 1- Senetler                                  | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>          | <b>19.992.169.44</b> | <b>37.243.296.83</b> | 2- Borç Senetleri                            | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>I- Duran Varlıklar</b>               |                      |                      | 3- Borç Senetleri Reeskontu (-)              | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>A- Ticari Alacaklar</b>              | 0.00                 | 0.00                 | 4- Alınan Depozito ve Teminatlar             | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Alıcılar                             | 0.00                 | 0.00                 | 5- Diğer Ticari Borçlar                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Alacak Senetleri                     | 0.00                 | 0.00                 | <b>C- Diğer Borçlar</b>                      | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)       | 0.00                 | 0.00                 | 1- Ortaklara Borçlar                         | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- Verilen Depozito ve Teminatlar       | 0.00                 | 0.00                 | 2- İştiraklere Borçlar                       | 0.00                 | 0.00                 |
| 5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı          | 0.00                 | 0.00                 | 3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar                | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>B- Diğer Alacaklar</b>               | 0.00                 | 0.00                 | 4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)         | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Ortaklardan Alacaklar                | 0.00                 | 0.00                 | 5- Kamuya Olan Ert.ve Taksit Borçlar         | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- İştiraklerden Alacaklar              | 0.00                 | 0.00                 | 6- Diğer Çeşitli Borçlar                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar       | 0.00                 | 0.00                 | <b>D- Alınan Avanslar</b>                    | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- Personelden Alacaklar                | 0.00                 | 0.00                 | <b>E- Borç ve Gider Karşılıkları</b>         | -0.00                | -0.00                |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar              | 0.00                 | 0.00                 | 1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları              | 0.00                 | 0.00                 |
| 6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu     | 0.00                 | 0.00                 | 2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları          | 0.00                 | 0.00                 |
| 7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı          | 0.00                 | 0.00                 | <b>F- Gel.Yıl.Alt.Gelir ve Gider Tahakk.</b> | -0.00                | -0.00                |
| <b>C- Mali Duran Varlıklar</b>          | 0.00                 | 0.00                 | 1- Gelecek Yılına Alt Gelirler               | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Bağlı Menkul Kıymetler               | 0.00                 | 0.00                 | 2- Gider Tahakkukları                        | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Bağ Men. Kıymet Değer Dış. Karş. (-) | 0.00                 | 0.00                 | <b>G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı</b>          | -0.00                | -0.00                |
| 3- İştirakler                           | 0.00                 | 0.00                 | 1- Gel. Yılına Alt Edilenler KDV             | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri      | 0.00                 | 0.00                 | 2- Tesis Kurulum Payları                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 5- İş. Serm. Pay Değer Dış. Karş. (-)   | 0.00                 | 0.00                 | 3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı                 | 0.00                 | 0.00                 |
| 6- Bağlı Ortaklıklar                    | 0.00                 | 0.00                 | <b>UZUN VAD. YAB.</b>                        | <b>11.511.906.91</b> | <b>16.327.222.93</b> |
| 7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye           | 0.00                 | 0.00                 | <b>III- Öz Kaynaklar</b>                     |                      |                      |
| 8- Bağ. Ort. Serm. Pay Değer            | 0.00                 | 0.00                 | <b>A- Ödenmiş Sermaye</b>                    | <b>200.000.00</b>    | <b>11.200.000.00</b> |
| <b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>         | <b>9.326.143.27</b>  | <b>16.522.212.59</b> | 1- Sermaye                                   | <b>200.000.00</b>    | <b>11.200.000.00</b> |
| 1- Arazi ve Anıtlar                     | 0.00                 | 0.00                 | 2- Ödenmemiş Sermaye (-)                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri         | 0.00                 | 0.00                 | <b>B- Sermaye Yedekleri</b>                  | -0.00                | -0.00                |
| 3- Binalar                              | 0.00                 | 0.00                 | 1- Hisse Senedi İhtig. Primitif              | 0.00                 | 0.00                 |
| 4- Tesis, Makine ve Cihazlar            | 0.00                 | 0.00                 | 2- Hisse Senedi İptal Kartları               | 0.00                 | 0.00                 |
| 5- Taahhütler                           | 16.079.402.20        | 30.175.079.28        | 3- Sermaye Değerleme Tutarı (Font)           | 0.00                 | 0.00                 |
| 6- Demirbaşlar                          | 45.402.03            | 45.402.79            | 4- İştiraklere Yeniden Değerleme             | 0.00                 | 0.00                 |
| 7- Diğer Maddi Duran Varlıklar          | 0.00                 | 0.00                 | 5- Sermaye Yedekleri                         | 0.00                 | 0.00                 |
| 8- Bankmış Amortismanlar (-)            | 6.798.661.78         | -13.298.566.48       | <b>C- Kar Yedekleri</b>                      | -0.00                | -0.00                |
| 9- Yapılmakta Olan Yatırımlar           | 0.00                 | 0.00                 | 1- Yasal Yedekler                            | 0.00                 | 0.00                 |
| 10- Verilen Avanslar                    | 0.00                 | 0.00                 | 2- Statü Yedekleri                           | 0.00                 | 0.00                 |
| <b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b> | <b>396.999.13</b>    | <b>329.990.26</b>    | 3- Dağıtılmadık yedekler                     | 0.00                 | 0.00                 |
| 1- Haklar                               | 659.999.59           | 659.999.59           | 4- Diğer Kar yedekleri                       | 0.00                 | 0.00                 |
| 2- Şüpheliye                            | 0.00                 | 0.00                 | 5- Özel Fonlar                               | 0.00                 | 0.00                 |
| 3- Kuruluş ve Organize Giderleri        | 0.00                 | 0.00                 | <b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>              | <b>1.108.093.70</b>  | <b>4.933.141.45</b>  |
| 4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri    | 0.00                 | 0.00                 | <b>E- Geçmiş Yıllar Zararları</b>            | <b>-3.585.149.05</b> | <b>-3.585.149.05</b> |
| 5- Özel Maliyetler                      | 2.236.691.71         | 2.230.991.73         | <b>F- Dönem Net Karı (Zararı)</b>            | <b>3.825.647.70</b>  | <b>14.612.641.16</b> |
| 6- Diğer Maddi Olmayan Duran            | 0.00                 | 0.00                 | <b>ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI</b>                  | <b>1.647.992.40</b>  | <b>27.060.633.56</b> |

Ekim 2023 v.1.0

© Anlık Sistemler (Grp.) Ltd.



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD  
MŞ: 18182

ASLI GİBİDİR  
Tarih: 30.12.2023

HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD  
MŞ: 18182

# HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD

## 31 ARALIK 2023 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

|                                     | AKTİF VARLIKLAR      |                      | PASİF KAYNAKLAR                  |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
|                                     | Önceki Dönem         | Carî Dönem           | Önceki Dönem                     | Carî Dönem           |
| 7- Birikmiş Amortismanlar (-)       | 2.300.551,21         | 2.300.551,21         |                                  |                      |
| 8- Verilen Avanslar                 | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| F- Özel Tüketime Tabii Varlıklar    | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 1- Arama Giderleri                  | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 2- Hızırık ve Gelgitime Giderleri   | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 3- Diğer Özel Tüketime Tabii        | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 4- Birikmiş Tüketime Payları (-)    | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 5- Verilen Avanslar                 | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| G- Gelecek Yıl Ait Gider ve Gelir   | 596.941,87           | 1.028.834,17         |                                  |                      |
| 1- Gelecek Yıllara Ait Giderler     | 596.941,87           | 1.028.834,17         |                                  |                      |
| 2- Gelir Tanaklıkları               | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| H- Diğer Duran Varlıklar            | 1.090.889,17         | 2.007.894,44         |                                  |                      |
| 1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV | 1.090.889,17         | 2.007.894,44         |                                  |                      |
| 2- Diğer KDV                        | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar  | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 4- Elden Çık Stoklar ve MDV         | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar  | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| 6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar    | 0,00                 | 0,00                 |                                  |                      |
| <b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>      | <b>11.413.673,44</b> | <b>20.289.040,44</b> |                                  |                      |
| <b>AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI</b>      | <b>31.005.242,82</b> | <b>57.832.336,20</b> | <b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b> | <b>31.006.242,82</b> |
|                                     |                      |                      |                                  | <b>57.832.336,20</b> |

ENVER HASKASAP  
DİREKTÖR

TULİN ARI  
SEKRETER

HAPPY WAYS  
TURİZM ACENTELİĞİ LTD.  
MŞ: 18182



ASLI GİBİDİR  
Tarih: 01/02/2024  
G.V.C. 18182



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD.  
MŞ: 18182

## 4)Gelir Tablosu-31.12.2023

**HAPPY WAYS TURİZM ACENTE LİĞİ LTD**  
**2023 YILI GELİR TABLOSU**  
(Onceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

|   | Önceki Dönem         | Cari Dönem            |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>A- Brüt Satışlar</b>                               |                      |                       |
| 1- Yurt İçi Satışlar                                  | 14.382.413,96        | 33.236.983,16         |
| 2- Yurt Dışı Satışlar                                 | 14.340.247,96        | 32.906.995,66         |
| 3- Diğer Gelirler                                     | 0                    | 0                     |
| <b>B- Satış İndirimleri</b>                           |                      |                       |
| 1- Satış İndirimleri (-)                              | 42.166,00            | 329.987,29            |
| 2- Satış İskontoları (-)                              | -83.268,91           | -177.028,39           |
| 3- Diğer İndirimler                                   | -83.268,91           | -177.028,39           |
|   | 0                    | 0                     |
|   | 0                    | 0                     |
| <b>NET SATIŞLAR</b>                                   | <b>14.299.125,05</b> | <b>33.059.954,76</b>  |
| <b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>                     | <b>-236.885,55</b>   | <b>0,00</b>           |
| 1- Satılan Menkul Maliyet Maliyeti (-)                | 0                    | 0                     |
| 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                 | -66.666,67           | 0,00                  |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)                        | -170.218,88          | 0,00                  |
| 4- Diğer Satışların Maliyeti                          | 0                    | 0                     |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI</b>                                | <b>14.062.239,50</b> | <b>33.059.954,76</b>  |
| <b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>                      | <b>-9.451.610,07</b> | <b>-15.480.177,10</b> |
| 1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)              | 0                    | 0                     |
| 2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)          | 0                    | 0                     |
| 3- Genel Yönetim Giderleri (-)                        | 0                    | 0                     |
|   | -9.451.610,07        | -15.480.177,10        |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                      | <b>4.610.629,43</b>  | <b>17.579.777,66</b>  |
| <b>E- Diğer Faaliyetlerden Olan Gelir ve Karlar</b>   | <b>4.008.163,25</b>  | <b>18.333.265,00</b>  |
| 1- İşbirlikçilerden Temettü Gelirleri                 | 0                    | 0                     |
| 2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri             | 0                    | 0                     |
| 3- Faiz Gelirleri                                     | 0                    | 0                     |
| 4- Komisyon Gelirleri                                 | 0                    | 0                     |
| 5- Konusu Kalmayan Karşılıklar                        | 0                    | 0                     |
| 6- Menkul Kıymet Satış Karları                        | 0                    | 0                     |
| 7- Kambiyo Karları                                    | 0                    | 0                     |
| 8- Reeskont Faiz Gelirleri                            | 1.971.689,22         | 15.715.280,07         |
| 9- Faaliyetle İlgili Diğer Olan Gelir ve Karlar       | 0                    | 0                     |
|   | 2.036.494,03         | 2.617.984,93          |
| <b>F- Diğer Faaliyetlerden Olan Gider ve Zararlar</b> | <b>-3.885.076,53</b> | <b>-16.628.575,45</b> |
| 1- Komisyon Giderleri (-)                             | 0                    | 0                     |
| 2- Karşılık Giderleri (-)                             | 0                    | 0                     |
| 3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)                  | 0                    | 0                     |
| 4- Kambiyo Zararları (-)                              | 0                    | 0                     |
| 5- Reeskont Faiz Giderleri (-)                        | -3.980.956,53        | -16.628.575,45        |
| 6- Diğer Olan Gider ve Zararlar                       | 0                    | 0                     |
|   | -4.120,00            | 0,00                  |
| <b>G- Finansman Giderleri</b>                         | <b>-820.371,19</b>   | <b>-1.087.596,58</b>  |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                | -820.371,19          | -1.087.596,58         |
| 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri                    | 0                    | 0                     |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                          | <b>3.913.344,96</b>  | <b>18.196.870,63</b>  |

Tic Sicil No: 270100

E- Aralık Bütçesi (2023-1)



**ASLI GİBİDİR**  
Tarih: 01/02/2024  
G. S. M. (S)

**HAPPY WAYS**  
**TURİZM ACENTE LİĞİ LTD.**  
MS: 18132



KEMAL BATMAZOĞLU

Yetkili: Muhasep/Muzakir

Adres: ...

Tez No: ...

.../...

## HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD

### 2023 YILI GELİR TABLOSU

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2022 itibarı ile verilmiştir.)

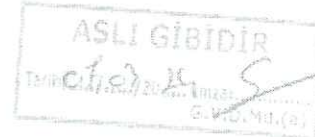
|  | Önceki Dönem | Cari Dönem    |
|--|--------------|---------------|
| H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar               |              |               |
| 1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar              | 0            | 0             |
| 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar          | 0            | 0             |
| I- Olağandışı Gider ve Zararlar              |              |               |
| 1- Çalışmayan Kısm Gider ve Zararları (-)    | -28.937,65   | -21.383,01    |
| 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)       | 0            | 0             |
| 3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar        | -28.937,66   | 0,00          |
| DEĞERLEME ÖNCESİ DÖNEM KARIZARARI            | 0,00         | -21.383,01    |
| J- Yeniden Değerleme                         | 3.884.407,30 | 18.175.487,62 |
| 1- Stok Değer Artışı                         | 0            | 0             |
| 2- Ekonomik Kıymet Değer Artışı              | 0            | 0             |
| 3- Birikmiş Amortisman Değer Artışı          | 0            | 0             |
| 4- Hisse Senedi Değer Artışı                 | 0            | 0             |
| 5- Sermaye Maliyeti                          | 0            | 0             |
| 6- İştirakler Değer Artışı                   | 0            | 0             |
| DEĞERLEME SONRASI DÖNEM KARIZARARI           | 3.884.407,30 | 18.175.487,62 |
| K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yük. Karşıtları | -59.369,60   | -3.662.846,46 |
| DÖNEM NET KARIZARARI                         | 3.825.047,70 | 14.512.641,16 |

ENVER HASKASAP  
DİREKTÖR

TÜLİN ARI  
SEKRETER



HAPPY WAYS  
TURİZM ACENTELİĞİ LTD  
MŞ: 18182



5)Bilanço-31.12.2024

**EMAL BATMAZOĞLU**  
Chartered Accountant

AYDINLIK DONEM KAYITLARI

Teşhis No:  
1422290004

**HAPPY WAYS TURİZM ACENTE LİĞİ LTD**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ BİLANÇO**  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR  |               |                | PASİF KAYNAKLAR   |               |                |
|--|---------------|----------------|---|---------------|----------------|
|  | Önceki Dönem  | Carı Dönem     |   | Önceki Dönem  | Carı Dönem     |
| <b>1- Dönen Varlıklar</b>  |               |                | <b>1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>   |               |                |
| <b>A- Hızlı Değerler</b>   |               |                | <b>A- Mali Borçlar</b>  |               |                |
| 1- Kasa  | 1.525.348,83  | 544.334,41     | 1- Banka Kredileri  | -0,00         | 147.371.874,36 |
| 2- Alınan Çekler   | 2.521,72      | 247.659,54     | 2- Uzun Vadeli Kredi Anapara, Takas ve Tahvil Anapara Borç, Takas ve Çıkarılmış Bonolar ve Senetler | -0,00         | 44.500.002,40  |
| 3- Bankalar  | 376.450,00    | 0,00           | 3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler  | 0,00          | 0,00           |
| 4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri  | 1.146.047,08  | 290.276,47     | 4- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler  | -0,00         | 0,00           |
| 5- Diğer Hızlı Değerler  | 0,00          | 0,00           | 5- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)   | 0,00          | 103.227.588,01 |
| <b>B- Menkul Kıymetler</b>   | 0,00          | 68.166,00      | 6- Diğer Mali Borçlar   | 0,00          | 0,00           |
| 1- Hisse Senetleri   | 0,00          | 0,00           | <b>B- Ticari Borçlar</b>  |               |                |
| 2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Kambi Kesim Tahvil, Senet ve Diğer Menkul Kıymetler | 0,00          | 0,00           | 1- Satıcılar  | 11.057.984,72 | 46.633.506,42  |
| 3- Kamu Kesim Tahvil, Senet ve Diğer Menkul Kıymetler                              | 0,00          | 0,00           | 2- Borç Senetleri   | 11.057.984,72 | 46.633.506,42  |
| 4- Diğer Menkul Kıymetler Değer  | 0,00          | 0,00           | 3- Borç Senetleri Reeskontu (-)   | 0,00          | 0,00           |
| <b>C- Ticari Alacaklar</b>   |               |                | 4- Alınan Depozito ve teminatlar  | 0,00          | 0,00           |
| 1- Alınanlar   | 9.127.632,45  | 23.279.184,77  | 5- Diğer Ticari Borçlar   | 0,00          | 0,00           |
| 2- Alacak Senetleri  | 0,00          | 23.279.184,77  | <b>C- Diğer Borçlar</b>   |               |                |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)  | 0,00          | 0,00           | 1- Ortaklara Borçlar  | 67.967,32     | 52.112,23      |
| 4- Verilen Depozito ve Teminatlar  | 0,00          | 0,00           | 2- İşraklere Borçlar  | 67.967,32     | 52.112,23      |
| 5- Diğer Ticari Alacaklar  | 0,00          | 0,00           | 3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar   | 0,00          | 0,00           |
| 6- Şüpheli Ticari Alacaklar  | 0,00          | 0,00           | 4- Personelden Borçlar  | 0,00          | 0,00           |
| 7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı  | 0,00          | 0,00           | 5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu   | 0,00          | 0,00           |
| <b>D- Diğer Alacaklar</b>  |               |                | 6- Diğer Çeşitli Borçlar  | 0,00          | 0,00           |
| 1- Ortaklardan Alacaklar   | 0,00          | 0,00           | <b>D- Alınan Avanslar</b>   |               |                |
| 2- İşraklerden Alacaklar   | 0,00          | 0,00           | 1- Gelir, Yıl, Yayı, İnce ve Öns. Hak edişleri  | 555.683,28    | -0,00          |
| 3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar  | 0,00          | 0,00           | 2- Yıl, Yayı, İnce ve Öns. Hak edişleri   | -0,00         | -0,00          |
| 4- Personelden Alacaklar   | 0,00          | 0,00           | <b>F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.</b>  |               |                |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar   | 0,00          | 0,00           | 1- Ödenecek Vergi ve Fonlar   | -0,00         | 354.735,50     |
| 6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu  | 0,00          | 0,00           | 2- Ödenecek Sosyal Güvenlik   | -0,00         | 11.268,00      |
| 7- Şüpheli Diğer Alacaklar   | 0,00          | 0,00           | 3- Vad. Geç. Etil. veya Tak. Vergi ve   | -0,00         | 323.527,42     |
| 8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı   | 0,00          | 0,00           | 4- Diğer Yükümlülükler  | 0,00          | 0,00           |
| <b>E- Stoklar</b>  |               |                | <b>G- Borç ve Gider Karşılıkları</b>  |               |                |
| 1- İlk Madde ve Malzeme  | 282.094,40    | 229.094,40     | 1- Dönem Karı Vergi ve Dig. Yasal   | 4.278.072,92  | 4.084.671,13   |
| 2- Yan Malzeme   | 0,00          | 0,00           | 2- Dönem Karı Peş. Öd. Vergi ve   | 4.278.072,92  | 5.008.235,12   |
| 3- Malzeme   | 0,00          | 0,00           | 3- Kıdem Tazminatı Karşılığı  | 0,00          | -23.664,00     |
| 4- Ticari Malzeme  | 0,00          | 0,00           | 4- Maliyet Giderleri Karşılığı  | 0,00          | 0,00           |
| 5- Diğer Stoklar   | 0,00          | 0,00           | 5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları   | 0,00          | 0,00           |
| 6- Stok Değer Düşükliği Karşılığı (-)  | 0,00          | 0,00           | <b>H- Gel. Aylara Ait Gel. ve</b>   |               |                |
| 7- Verilen Spang Avansları   | 282.094,40    | 229.094,40     | 1- Gelecek Aylara Ait Gelirler  | -0,00         | -0,00          |
| <b>F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım</b>  |               |                | 2- Gider Tahakkukatları   | 0,00          | 0,00           |
| 1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım   | 0,00          | 0,00           | <b>J- Diğer Kısa Vadeli Yabancı</b>   |               |                |
| 2- Taahhütlere Verilen Avanslar  | 0,00          | 0,00           | 1- Hesaplanan KDV   | -0,00         | -0,00          |
| <b>G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve</b>   |               |                | 2- Hesaplanan Diğer KDV   | 0,00          | 0,00           |
| 1- Gelecek Aylara Ait Giderler   | 0,00          | 0,00           | 3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı  | 0,00          | 0,00           |
| 2- Gider Tahakkukatları  | 0,00          | 0,00           | 4- Sayım ve Teselüm Fazlası   | 0,00          | 0,00           |
| <b>H- Diğer Dönen Varlıklar</b>  |               |                | 5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar  | 0,00          | 0,00           |
| 1- İncirilecek KDV   | 28.453.210,15 | 191.209.583,76 | <b>KISA VAD. YAB. KAYNAK TOPLAMI</b>  | 12.959.706,25 | 199.596.860,64 |
| 2- Diğer KDV   | 0,00          | 0,00           | <b>Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>  |               |                |
| 3- Peyri Ödenen Vergiler ve Fonlar   | 0,00          | 0,00           | <b>A- Mali Borçlar</b>  |               |                |
| 4- Personel Avansları  | 0,00          | 0,00           | 1- Banka Kredileri  | 13.227.232,92 | 13.017.779,60  |
| 5- Sayım ve Teselüm Nöbetçileri  | 0,00          | 0,00           | 2- Çıkarılmış Tahviller   | 15.227.232,92 | 13.017.779,60  |
| 6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar   | 0,00          | 0,00           | 3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler  | 0,00          | 0,00           |
| 7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)   | 0,00          | 0,00           | 4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)   | 0,00          | 0,00           |
| 8- Özetlemeye Yönelik Değerleme  | 0,00          | 0,00           | 5- Diğer Mali Borçlar   | 0,00          | 0,00           |



**HAPPY WAYS TURİZM ACENTE LİĞİ LTD**  
**31 ARALIK 2024 TARİHLİ BİLANÇO**  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.)

|  | AKTİF VARLIKLAR      |                       | PASİF KAYNAKLAR                                  |               |
|--|----------------------|-----------------------|--|---------------|
|  | Önceki Dönem         | Carî Dönem            | Önceki Dönem                                     | Carî Dönem    |
| 9- Devreden Katma Değer Vergisi            | 446.755,53           | 6.923.108,54          |  |               |
| 10- (3) Avansları                          | 26.042.154,51        | 164.146.269,20        |  |               |
| <b>DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI</b>             | <b>37.345.295,61</b> | <b>295.342.597,31</b> |  |               |
| <b>A- Ticari Varlıklar</b>                 |                      |                       | <b>1- Ticari Borçlar</b>                         |               |
| <b>1- Alacaklar</b>                        | 0,00                 | 0,00                  | 1- Salıncılar                                    | -0,00         |
| 2- Alacak Senetleri                        | 0,00                 | 0,00                  | 2- Borç Senetleri                                | 0,00          |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)          | 0,00                 | 0,00                  | 3- Borç Senetleri Reeskontu (-)                  | 0,00          |
| 4- Verilen Depozito ve Teminatlar          | 0,00                 | 0,00                  | 4- Alınan Depozito ve Teminatlar                 | 0,00          |
| 5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı             | 0,00                 | 0,00                  | 5- Diğer Ticari Borçlar                          | 0,00          |
| <b>B- Diğer Alacaklar</b>                  | 0,00                 | 0,00                  | <b>C- Diğer Borçlar</b>                          | 0,00          |
| 1- Ortaklardan Alacaklar                   | 0,00                 | 0,00                  | 1- Ortaklara Borçlar                             | -0,00         |
| 2- İştiraklerden Alacaklar                 | 0,00                 | 0,00                  | 2- İştiraklere Borçlar                           | 0,00          |
| 3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar             | 0,00                 | 0,00                  | 3- Bağlı Ortaklara Borçlar                       | 0,00          |
| 4- Personelden Alacaklar                   | 0,00                 | 0,00                  | 4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)            | 0,00          |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar                 | 0,00                 | 0,00                  | 5- Kamuya Olan Ert ve Taksit Borçlar             | 0,00          |
| 6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu        | 0,00                 | 0,00                  | 6- Diğer Çeşitli Borçlar                         | 0,00          |
| 7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı             | 0,00                 | 0,00                  | <b>D- Ahnen Avanslar</b>                         | 0,00          |
| <b>C- Mali Duran Varlıklar</b>             | 0,00                 | 0,00                  | <b>E- Borç ve Gider Karşılıkları</b>             | 0,00          |
| 1- Bağlı Menkul Kıymetler                  | 0,00                 | 0,00                  | 1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları                  | -0,00         |
| 2- Bağlı Menkul Kıymetler Dış Karşılıkları | 0,00                 | 0,00                  | 2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları              | 0,00          |
| 3- İştirakler                              | 0,00                 | 0,00                  | <b>F- Gel.Yatırlı Gelir ve Gider Tahakk. (1)</b> | 0,00          |
| 4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri         | 0,00                 | 0,00                  | 1- Gel.Yatırlı Gelir ve Gider Tahakk.            | -0,00         |
| 5- (1) Serm. Pay Değer Dış Karşılıkları    | 0,00                 | 0,00                  | 2- Gel.Yatırlı Gelir ve Gider Tahakk.            | 0,00          |
| 6- Bağlı Ortaklara Sermaye                 | 0,00                 | 0,00                  | <b>G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı</b>              | 0,00          |
| 7- Bağlı Ortaklara Sermaye                 | 0,00                 | 0,00                  | 1- Gel.Yatırlı Gelir ve Gider Tahakk.            | -0,00         |
| 8- Bağlı Ortaklara Sermaye                 | 0,00                 | 0,00                  | 2- Teslim Katılma Payları                        | 0,00          |
| <b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>            | 16.922.212,55        | 42.184.382,46         | 3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı                     | 0,00          |
| 1- Arazi ve Araçlar                        | 0,00                 | 0,00                  | <b>UZUN VAD. YAB.</b>                            | 0,00          |
| 2- Yerleşim ve Yerleşim Giderleri          | 0,00                 | 0,00                  | <b>III- Öz Kaynaklar</b>                         | 15.227.222,92 |
| 3- Binalar                                 | 0,00                 | 0,00                  | <b>A- Ödenmiş Sermaye</b>                        | 11.200.000,00 |
| 4- Tesis, Makine ve Cihazlar               | 0,00                 | 0,00                  | 1- Sermaye                                       | 11.200.000,00 |
| 5- Teçhizat                                | 0,00                 | 0,00                  | 2- Ödenmiş Sermaye (-)                           | 0,00          |
| 6- Demirbaşlar                             | 30.117.348,28        | 69.576.027,99         | <b>B- Sermaye Yedekleri</b>                      | 0,00          |
| 7- Diğer Maddi Duran Varlıklar             | 43.402,79            | 43.402,79             | 1- Hisse Senedi İhraç Primi                      | -0,00         |
| 8- Birikmiş Amortismanlar (-)              | -10.298.509,45       | -29.427.048,33        | 2- Hisse Senedi İptal Kararı                     | 0,00          |
| 9- Yapılmakta Olan Yatırımlar              | 0,00                 | 0,00                  | 3- Sermaye Dönüştürme Tutarı (Fon)               | 0,00          |
| 10- Verilen Avanslar                       | 0,00                 | 0,00                  | 4- İştirakler Yatırım Değerleme                  | 0,00          |
| <b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>    | 329.099,25           | 263.999,52            | 5- Sermaye Yedekleri                             | 0,00          |
| 1- Hakklar                                 | 659.998,60           | 0,00                  | <b>C- Kar Yedekleri</b>                          | -0,00         |
| 2- Şerhler                                 | 0,00                 | 0,00                  | 1- Yasal Yedekler                                | 0,00          |
| 3- Kuruluş ve Organize Giderleri           | 0,00                 | 0,00                  | 2- Statü Yedekleri                               | 0,00          |
| 4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri       | 0,00                 | 0,00                  | 3- Olağanüstü yedekler                           | 0,00          |
| 5- Özel Maliyetler                         | 2.236.991,73         | 0,00                  | 4- Diğer Kar yedekleri                           | 0,00          |
| 6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar     | 0,00                 | 0,00                  | 5- Özel Fonlar                                   | 0,00          |
| 7- Birikmiş Amortismanlar (-)              | 2.066.581,28         | 2.032.591,16          | <b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>                  | 4.033.141,46  |
| 8- Verilen Avanslar                        | 0,00                 | 0,00                  | <b>E- Geçmiş Yıllar Zararları</b>                | -3.585.149,02 |
| <b>F- Özel Tüketime Tabi Varlıklar</b>     | 0,00                 | 0,00                  | <b>F- Dönem Net Karı (Zararı)</b>                | 13.697.614,70 |
| 1- Arazi Giderleri                         | 0,00                 | 0,00                  | <b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>                       | 26.445.407,19 |
| 2- Hazır ve Gelecekte Giderleri            | 0,00                 | 0,00                  |  |               |
| 3- Diğer Özel Tüketime Tabi Varlıklar      | 0,00                 | 0,00                  |  |               |
| 4- Birikmiş Tüketime Payları (-)           | 0,00                 | 0,00                  |  |               |
| 5- Verilen Avanslar                        | 0,00                 | 0,00                  |  |               |



KEMAL BATMAZOĞLU  
Chartered Accountant

RESMİ MÜHÜR NO: 11111111111111111111

30.12.2024  
2024/2025

## HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD

### 31 ARALIK 2024 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                     | PASİF KAYNAKLAR |                |                           |                              |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------|------------------------------|
|                                     | Önceki Dönem    | Carî Dönem     | Önceki Dönem              | Carî Dönem                   |
| G- Gelecek Yıl Art Gider ve Gelir   | 1.028.034,17    | 167.508,14     |                           |                              |
| 1- Gelecek Yıllara Ait Giderler     | 1.028.034,17    | 167.508,14     |                           |                              |
| 2- Diğer Tahakkuklar                | 0,00            | 0,00           |                           |                              |
| H- Diğer Duran Varlıklar            | 2.007.294,44    | 0,00           |                           |                              |
| 1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV | 2.007.294,44    | 0,00           |                           |                              |
| 2- Diğer KDV                        | 0,00            | 0,00           |                           |                              |
| 3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar  | 0,00            | 0,00           |                           |                              |
| 4- Elden Çık Stoklar ve MDV         | 0,00            | 0,00           |                           |                              |
| 5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar  | 0,00            | 0,00           |                           |                              |
| 6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar    | 0,00            | 0,00           |                           |                              |
| DURAN VARLIKLAR TOPLAMI             | 29.289.040,45   | 40.025.820,12  |                           |                              |
| AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI             | 57.632.336,28   | 255.968.007,45 | PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI | 57.632.336,28 255.968.007,45 |

ENVER HASKASAP  
DİREKTÖR

TCLİN ARI  
SEKRETER



## 6)Gelir Tablosu-31.12.2024

| HAPPY WAYS TURİZM ACENTE LİĞİ LTD                             |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 2024 YILI GELİR TABLOSU                                       |                       |                       |
| (Önceki dönem değerleri ARALIK/2023 itibarı ile verilmiştir.) |                       |                       |
|   | Önceki Dönem          | Carî Dönem            |
| <b>A- Brüt Satışlar</b>                                       | <b>33.236.983,15</b>  | <b>66.607.738,16</b>  |
| 1- Yurt İçi Satışlar  | 32.906.995,86         | 66.594.116,00         |
| 2- Yurt Dışı Satışlar   | 0                     | 0                     |
| 3- Diğer Gelirler   | 329.987,29            | 13.622,16             |
| <b>B- Satış İndirimleri</b>                                   | <b>-177.028,39</b>    | <b>-364.559,89</b>    |
| 1- Satıştan İadeler (-)                                       | -177.028,39           | -364.559,89           |
| 2- Satış İskontoları (-)                                      | 0                     | 0                     |
| 3- Diğer İndirimler   | 0                     | 0                     |
| <b>NET SATIŞLAR</b>   | <b>33.059.954,76</b>  | <b>66.243.178,27</b>  |
| <b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>                             | <b>0</b>              | <b>-18.637.182,72</b> |
| 1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)                              | 0                     | 0                     |
| 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                         | 0                     | -3.029.919,34         |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)                                | 0                     | -15.607.263,38        |
| 4- Diğer Satışların Maliyeti                                  | 0                     | 0                     |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI</b>  | <b>33.059.954,76</b>  | <b>47.605.995,55</b>  |
| <b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>                              | <b>-15.480.177,10</b> | <b>-21.268.112,05</b> |
| 1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                      | 0                     | 0                     |
| 2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                  | 0                     | 0                     |
| 3- Genel Yönetim Giderleri (-)                                | -15.480.177,10        | -21.268.112,05        |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                              | <b>17.579.777,66</b>  | <b>26.337.883,50</b>  |
| <b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>         | <b>18.333.265,00</b>  | <b>13.516.394,21</b>  |
| 1- İştiraklerden Temettü Gelirleri                            | 0                     | 0                     |
| 2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri                     | 0                     | 0                     |
| 3- Faiz Gelirleri   | 0                     | 0                     |
| 4- Komisyon Gelirleri   | 0                     | 0                     |
| 5- Konusu Kalmayan Karşılıklar                                | 0                     | 0                     |
| 6- Menkul Kıymet Satış Karları                                | 0                     | 0                     |
| 7- Kambiyo Karları  | 15.715.280,07         | 13.109.224,44         |
| 8- Reeskont Faiz Gelirleri                                    | 0                     | 0                     |
| 9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar             | 2.617.984,93          | 407.169,77            |
| <b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar</b>       | <b>-16.628.575,45</b> | <b>-11.982.599,56</b> |
| 1- Komisyon Giderleri (-)                                     | 0                     | 0                     |
| 2- Karşılık Giderleri (-)                                     | 0                     | 0                     |
| 3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)                          | 0                     | 0                     |
| 4- Kambiyo Zararları (-)                                      | -16.628.575,45        | -11.939.185,89        |
| 5- Reeskont Faiz Giderleri (-)                                | 0                     | 0                     |



|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar                     | 0                    | -43.413,67           |
| <b>G- Finansman Giderleri</b>                         | <b>-1.087.596,58</b> | <b>-6.567.734,34</b> |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                | -1.087.596,58        | -6.567.734,34        |
| 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri                    | 0                    | 0                    |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                          | <b>18.196.870,63</b> | <b>21.303.943,81</b> |
| <b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>                 | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar                       | 0                    | 0                    |
| 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                   | 0                    | 0                    |
| <b>I- Olağandışı Gider ve Zararlar</b>                | <b>-21.383,01</b>    | <b>-2.975,00</b>     |
| 1- Çalışmayan Kısm Gider ve Zararları (-)             | 0                    | 0                    |
| 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)                | 0                    | 0                    |
| 3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar                 | -21.383,01           | -2.975,00            |
| <b>DEĞERLEME ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI</b>             | <b>18.175.487,62</b> | <b>21.300.968,81</b> |
| <b>J- Yeniden Değerleme</b>                           | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| 1- Stok Değer Artışı                                  | 0                    | 0                    |
| 2- Ekonomik Kıymet Değer Artışı                       | 0                    | 0                    |
| 3- Birikmiş Amortisman Değer Artışı                   | 0                    | 0                    |
| 4- Hisse Senedi Değer Artışı                          | 0                    | 0                    |
| 5- Sermaye Maliyeti                                   | 0                    | 0                    |
| 6- İştirakler Değer Artışı                            | 0                    | 0                    |
| <b>DEĞERLEME SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI</b>            | <b>18.175.487,62</b> | <b>21.300.968,81</b> |
| <b>K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yük. Karşılıkları</b> | <b>-4.278.072,92</b> | <b>-5.008.235,12</b> |
| <b>DÖNEM NET KARI/ZARARI</b>                          | <b>13.897.414,70</b> | <b>16.292.733,69</b> |

ENVER HASKAŞAN  
DİREKTÖR

TÜLİN ARI  
SEKRETER



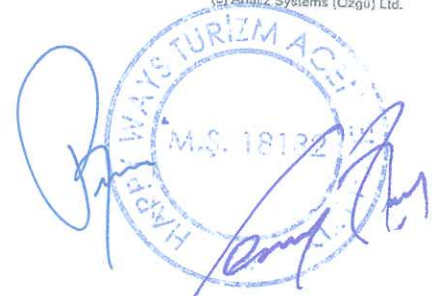
**HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD**  
**31 ARALIK 2025 TARİHLİ BİLANÇO**  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2024 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                           |                |                | PASİF KAYNAKLAR                           |                |                |
|---|----------------|----------------|---|----------------|----------------|
|   | Önceki Dönem   | Cari Dönem     |   | Önceki Dönem   | Cari Dönem     |
| <b>1- Dönen Varlıklar</b>                 |                |                | <b>1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>   |                |                |
| <b>A- Hazır Değerler</b>                  |                |                | <b>A- Mali Borçlar</b>                    |                |                |
| 1- Kasa                                   | 544,334.41     | 50,835,677.35  | 1- Banka Kredileri                        | 147,371,874.36 | 311,078,610.31 |
| 2- Alınan Çekler                          | 283,889.94     | 713,915.56     | 2- Uz.Vad.Kredi Anapara, Taksit ve        | 44,058,092.49  | 49,885,593.43  |
| 3- Bankalar                               | 0.00           | 1,842,041.90   | 3- Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve        | 0.00           | 0.00           |
| 4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri       | 200,276.47     | 48,279,719.89  | 4- Çıkarılmış Bonolar Ve Senetler         | 0.00           | 0.00           |
| 5- Diğer Hazır Değerler                   | 0.00           | 0.00           | 5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler      | 103,237,550.01 | 263,006,396.00 |
| <b>B- Menkul Kıymetler</b>                | 60,168.00      | 0.00           | 6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)       | 0.00           | 0.00           |
| 1- Hisse Senetleri                        | 0.00           | 0.00           | 7- Diğer Mali Borçlar                     | 78,231.86      | -1,813,379.12  |
| 2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve            | 0.00           | 0.00           | <b>B- Ticari Borçlar</b>                  | 0.00           | 0.00           |
| 3- Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve           | 0.00           | 0.00           | 1- Satıcılar                              | 46,833,566.43  | 48,334,770.60  |
| 4- Diğer Menkul Kıymetler                 | 0.00           | 0.00           | 2- Borç Senetleri                         | 46,833,566.43  | 48,334,770.60  |
| 5- Menkul Kıymetler Değer                 | 0.00           | 0.00           | 3- Borç Senetleri Reeskontu (-)           | 0.00           | 0.00           |
| <b>C- Ticari Alacaklar</b>                | 23,279,194.77  | 87,696,289.87  | 4- Alınan Depozito ve teminatlar          | 0.00           | 0.00           |
| 1- Alıcılar                               | 23,279,194.77  | 87,696,289.87  | 5- Diğer Ticari Borçlar                   | 0.00           | 0.00           |
| 2- Alacak Senetleri                       | 0.00           | 0.00           | <b>C- Diğer Borçlar</b>                   | 52,113.23      | 272,896.10     |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)         | 0.00           | 0.00           | 1- Ortaklara Borçlar                      | 52,113.23      | 272,896.10     |
| 4- Verilen Depozito ve Teminatlar         | 0.00           | 0.00           | 2- İştiraklere Borçlar                    | 0.00           | 0.00           |
| 5- Diğer Ticari Alacaklar                 | 0.00           | 0.00           | 3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar             | 0.00           | 0.00           |
| 6- Şüpheli Ticari Alacaklar               | 0.00           | 0.00           | 4- Personele Borçlar                      | 0.00           | 0.00           |
| 7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı     | 0.00           | 0.00           | 5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu         | 0.00           | 0.00           |
| <b>D- Diğer Alacaklar</b>                 | 0.00           | 0.00           | 6- Diğer Çeşitli Borçlar                  | 0.00           | 0.00           |
| 1- Ortaklardan Alacaklar                  | 0.00           | 0.00           | <b>D- Alınan Avanslar</b>                 | -0.00          | 8,664,715.39   |
| 2- İştiraklerden Alacaklar                | 0.00           | 0.00           | <b>E- Yıl.Yayg.İnş.ve Ona.Hakedişleri</b> | -0.00          | -0.00          |
| 3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar         | 0.00           | 0.00           | 1- Yıl.Yayg.İnş.ve Ona.Hakedişleri        | 0.00           | 0.00           |
| 4- Personelden Alacaklar                  | 0.00           | 0.00           | <b>F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.</b>    | 354,735.59     | 643,725.21     |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar                | 0.00           | 0.00           | 1- Ödenecek Vergi ve Fonlar               | 31,208.08      | 72,433.03      |
| 6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu       | 0.00           | 0.00           | 2- Ödenecek Sosyal Güvenlik               | 323,527.42     | 571,292.18     |
| 7- Şüpheli Diğer Alacaklar                | 0.00           | 0.00           | 3- Vad.Geç.Ert.veya Tak.Vergi ve          | 0.00           | 0.00           |
| 8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı      | 0.00           | 0.00           | 4- Diğer Yükümlülükler                    | 0.00           | 0.00           |
| <b>E- Stoklar</b>                         | 229,004.40     | 49,244,471.86  | <b>G- Borç ve Gider Karşılıkları</b>      | 4,983,102.37   | 4,708,302.86   |
| 1- İlk Madde ve Malzeme                   | 0.00           | 0.00           | 1- Dön.Karı Vergi ve Diğ.Yasal            | 5,006,766.37   | 5,484,626.44   |
| 2- Yarı Mamüller                          | 0.00           | 0.00           | 2- Dön.Karı Peş.Öd.Vergi ve               | -23,664.00     | -776,323.58    |
| 3- Mamüller                               | 0.00           | 0.00           | 3- Kıdem Tazminatı Karşılığı              | 0.00           | 0.00           |
| 4- Ticari Mallar                          | 0.00           | 49,244,471.86  | 4- Maliyet Giderleri karşılığı            | 0.00           | 0.00           |
| 5- Diğer Stoklar                          | 0.00           | 0.00           | 5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları       | 0.00           | 0.00           |
| 6- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)     | 0.00           | 0.00           | <b>H- Gel.Aylara Ait Gel.ve</b>           | -0.00          | -0.00          |
| 7- Verilen Sipariş Avansları              | 229,004.40     | 0.00           | 1- Gelecek Aylara Ait Gelirler            | 0.00           | 0.00           |
| <b>F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım</b> | 0.00           | 0.00           | 2- Gider Tahakkukları                     | 0.00           | 0.00           |
| 1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım        | 0.00           | 0.00           | <b>I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı</b>       | 0.00           | -0.00          |
| 2- Taşeronlara Verilen Avanslar           | 0.00           | 0.00           | 1- Hesaplanan KDV                         | 0.00           | 0.00           |
| <b>G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve</b>  | 0.00           | 0.00           | 2- Hesaplanan Diğer KDV                   | 0.00           | 0.00           |
| 1- Gelecek Aylara Ait Giderler            | 0.00           | 0.00           | 3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı          | 0.00           | 0.00           |
| 2- Gelir Tahakkukları                     | 0.00           | 0.00           | 4- Sayım ve Tesellüm Fazlaları            | 0.00           | 0.00           |
| <b>H- Diğer Dönen Varlıklar</b>           | 191,289,583.79 | 177,736,858.30 | 5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar        | 0.00           | 0.00           |
| 1- İndirilecek KDV                        | 0.00           | 0.00           | <b>KISA VAD.YAB.KAYNAK TOPLAMI</b>        | 199,595,391.89 | 373,703,020.49 |
| 2- Diğer KDV                              | 0.00           | 0.00           | <b>II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>  |                |                |
| 3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar        | 0.00           | 0.00           | <b>A- Mali Borçlar</b>                    | 13,017,779.60  | 10,051,166.31  |
| 4- Personel Avansları                     | 0.00           | 0.00           | 1- Banka Kredileri                        | 13,017,779.60  | 10,051,166.31  |
| 5- Sayım ve Tesellüm Noksanları           | 0.00           | 0.00           | 2- Çıkarılmış Tahviller                   | 0.00           | 0.00           |
| 6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar          | 0.00           | 0.00           | 3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler      | 0.00           | 0.00           |
| 7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)    | 0.00           | 0.00           | 4- Menkul Kıymet İhraç Farkı (-)          | 0.00           | 0.00           |
| 8- Özsermaye Yeniden Değerleme            | 0.00           | 0.00           | 5- Diğer Mali Borçlar                     | 0.00           | 0.00           |



HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD  
31 ARALIK 2025 TARİHLİ BİLANÇO  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2024 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                                |                       | PASİF KAYNAKLAR       |              |            |
|--|-----------------------|-----------------------|--------------|------------|
|  | Önceki Dönem          | Cari Dönem            | Önceki Dönem | Cari Dönem |
| 9- Devreden Katma Değer Vergisi                | 6,923,194.50          | 13,954,841.47         |              |            |
| 10- İş Avansları                               | 184,366,389.29        | 163,782,016.83        |              |            |
| <b>DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI</b>                 | <b>215,342,117.37</b> | <b>365,513,297.38</b> |              |            |
| <b>I- Duran Varlıklar</b>                      |                       |                       |              |            |
| <b>A- Ticari Alacaklar</b>                     |                       |                       |              |            |
| 1- Alıcılar                                    | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Alacak Senetleri                            | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)              | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Verilen Depozito ve Teminatlar              | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı                 | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>B- Diğer Alacaklar</b>                      |                       |                       |              |            |
| 1- Ortaklardan Alacaklar                       | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- İştiraklerden Alacaklar                     | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar              | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Personelden Alacaklar                       | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Diğer Çeşitli Alacaklar                     | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu            | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı                 | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>C- Mali Duran Varlıklar</b>                 |                       |                       |              |            |
| 1- Bağlı Menkul Kıymetler                      | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Bağ. Men. Kıy. Değer Düş. Karş. (-)         | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- İştirakler                                  | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri             | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- İşt. Serm. Pay. Değer Düş. Karş. (-)        | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 6- Bağlı Ortaklıklar                           | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye                  | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 8- Bağ. Ort. Serm. Pay. Değer                  | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>                | <b>40,188,132.46</b>  | <b>49,968,600.73</b>  |              |            |
| 1- Arazi ve Arsalar                            | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri                | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Binalar                                     | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Tesis, Makine ve Cihazlar                   | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Taşınlar                                    | 68,576,027.99         | 99,838,719.37         |              |            |
| 6- Demirbaşlar                                 | 45,402.79             | 1,232,773.72          |              |            |
| 7- Diğer Maddi Duran Varlıklar                 | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 8- Birikmiş Amortismanlar (-)                  | -28,433,298.32        | -51,102,892.38        |              |            |
| 9- Yapılmakta Olan Yatırımlar                  | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 10- Verilen Avanslar                           | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>        | <b>263,999.52</b>     | <b>197,999.64</b>     |              |            |
| 1- Haklar                                      | 659,998.80            | 659,998.80            |              |            |
| 2- Şerefiye                                    | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri             | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri           | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Özel Maliyetler                             | 2,236,981.88          | 2,236,981.88          |              |            |
| 6- Diğer Maddi Olmayan Duran                   | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 7- Birikmiş Amortismanlar (-)                  | -2,632,981.16         | -2,698,981.04         |              |            |
| 8- Verilen Avanslar                            | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>        |                       |                       |              |            |
| 1- Arama Giderleri                             | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri            | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi                   | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Birikmiş Tükenme Payları (-)                | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Verilen Avanslar                            | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>B- Ticari Borçlar</b>                       |                       |                       |              |            |
| 1- Satıcılar                                   | -0.00                 | -0.00                 |              |            |
| 2- Borç Senetleri                              | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Borç Senetleri Reeskontu (-)                | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Alınan Depozito ve Teminatlar               | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Diğer Ticari Borçlar                        | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>C- Diğer Borçlar</b>                        | <b>-0.00</b>          | <b>-0.00</b>          |              |            |
| 1- Ortaklara Borçlar                           | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- İştiraklere Borçlar                         | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar                  | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)           | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Kamuya Olan Ert. ve Taks. Borçlar           | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 6- Diğer Çeşitli Borçlar                       | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>D- Alınan Avanslar</b>                      | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |              |            |
| <b>E- Borç ve Gider Karşılıkları</b>           | <b>-0.00</b>          | <b>-0.00</b>          |              |            |
| 1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları                | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları            | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>F- Gel. Yıl. Ait Gelir ve Gider Tahakk.</b> | <b>-0.00</b>          | <b>-0.00</b>          |              |            |
| 1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler                | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Gider Tahakkukları                          | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı</b>            | <b>-0.00</b>          | <b>-0.00</b>          |              |            |
| 1- Gel. Yıllara Ait Ertelenen KDV              | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Tesise Katılma Payları                      | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı                   | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>UZUN VAD. YAB.</b>                          | <b>13,017,779.60</b>  | <b>10,051,166.31</b>  |              |            |
| <b>III- Öz Kaynaklar</b>                       |                       |                       |              |            |
| <b>A- Ödenmiş Sermaye</b>                      | <b>11,200,000.00</b>  | <b>11,200,000.00</b>  |              |            |
| 1- Sermaye                                     | 11,200,000.00         | 11,200,000.00         |              |            |
| 2- Ödenmemiş Sermaye (-)                       | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>B- Sermaye Yedekleri</b>                    | <b>-0.00</b>          | <b>-0.00</b>          |              |            |
| 1- Hisse Senedi İhraç Primleri                 | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Hisse Senedi İptal Karları                  | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Sermaye Değerleme Tutarı (Fon)              | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- İştirakler Yeniden Değerleme                | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Sermaye Yedekleri                           | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>C- Kar Yedekleri</b>                        | <b>-0.00</b>          | <b>-0.00</b>          |              |            |
| 1- Yasal Yedekler                              | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 2- Statü Yedekleri                             | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 3- Olağanüstü yedekler                         | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 4- Diğer Kar yedekleri                         | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| 5- Özel Fonlar                                 | 0.00                  | 0.00                  |              |            |
| <b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>                | <b>19,445,782.61</b>  | <b>35,733,735.05</b>  |              |            |
| <b>E- Geçmiş Yıllar Zararları</b>              | <b>-3,585,149.05</b>  | <b>-3,585,149.05</b>  |              |            |
| <b>F- Dönem Net Karı (Zararı)</b>              | <b>16,287,952.44</b>  | <b>17,705,350.63</b>  |              |            |
| <b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>                     | <b>43,348,586.00</b>  | <b>61,053,936.63</b>  |              |            |



**HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD**  
**31 ARALIK 2025 TARİHLİ BİLANÇO**  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2024 itibarı ile verilmiştir.)

| AKTİF VARLIKLAR                     |                       |                       | PASİF KAYNAKLAR                  |                       |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                     | Önceki Dönem          | Cari Dönem            |                                  | Önceki Dönem          | Cari Dönem            |
| G- Gelecek Yıl.Ait Gider.ve Gelir   | 167,508.14            | 29,128,225.68         |                                  |                       |                       |
| 1- Gelecek Yıllara Ait Giderler     | 167,508.14            | 29,128,225.68         |                                  |                       |                       |
| 2- Gelir Tahakkukları               | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| H- Diğer Duran Varlıklar            | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| 1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| 2- Diğer KDV                        | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| 3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar  | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| 4- Elden Çık.Stoklar ve MDV         | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| 5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar  | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| 6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar    | 0.00                  | 0.00                  |                                  |                       |                       |
| <b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>      | <b>40,619,640.12</b>  | <b>79,294,826.05</b>  |                                  |                       |                       |
| <b>AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI</b>      | <b>255,961,757.49</b> | <b>444,808,123.43</b> | <b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b> | <b>255,961,757.49</b> | <b>444,808,123.43</b> |

ENVER HASKASAP  
DİREKTÖR

TÜLİN ARI  
SEKRETER



## 8)Gelir Tablosu-31.12.2025

K. MAL BATMAZOĞLU

Chartered Accountant

ESENLER SOKAK K. KAYMAKLI/LEFKOŞA

Tel. No :

3922290950

**HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD**  
**2025 YILI GELİR TABLOSU**  
(Önceki dönem değerleri ARALIK/2024 itibarı ile verilmiştir.)

|   | Önceki Dönem   | Cari Dönem      |
|---|----------------|-----------------|
| <b>A- Brüt Satışlar</b>                                 |                |                 |
| 1- Yurt İçi Satışlar                                    | 66,607,738.16  | 179,863,898.94  |
| 2- Yurt Dışı Satışlar                                   | 66,594,116.00  | 178,912,427.87  |
| 3- Diğer Gelirler                                       | 0              | 0               |
| <b>B- Satış İndirimleri</b>                             | 13,622.16      | 951,471.07      |
| 1- Satıştan İadeler (-)                                 | -364,559.89    | -1,012,164.88   |
| 2- Satış İskontoları (-)                                | -364,559.89    | -1,012,164.88   |
| 3- Diğer İndirimler                                     | 0              | 0               |
| <b>NET SATIŞLAR</b>                                     | 66,243,178.27  | 178,851,734.06  |
| <b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>                       | -18,637,182.72 | -107,507,929.64 |
| 1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)                        | 0              | 0               |
| 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                   | -3,029,919.34  | -44,838,055.01  |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)                          | -15,607,263.38 | -62,669,874.63  |
| 4- Diğer Satışların Maliyeti                            | 0              | 0               |
| <b>BRÜT SATIŞ KARI</b>                                  | 47,605,995.55  | 71,343,804.42   |
| <b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>                        | -21,274,362.05 | -23,210,685.57  |
| 1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                | 0              | 0               |
| 2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)             | 0.00           | -483,184.32     |
| 3- Genel Yönetim Giderleri (-)                          | -21,274,362.05 | -22,727,501.25  |
| <b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>                        | 26,331,633.50  | 48,133,118.85   |
| <b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>   | 13,516,394.21  | 76,701,628.59   |
| 1- İştiraklerden Temettü Gelirleri                      | 0              | 0               |
| 2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri               | 0              | 0               |
| 3- Faiz Gelirleri                                       | 0              | 0               |
| 4- Komisyon Gelirleri                                   | 0.00           | 10,421,250.91   |
| 5- Konusu Kalmayan Karşılıklar                          | 0              | 0               |
| 6- Menkul Kıymet Satış Karları                          | 0              | 0               |
| 7- Kambiyo Karları                                      | 0              | 0               |
| 8- Reeskont Faiz Gelirleri                              | 13,109,224.44  | 64,571,265.03   |
| 9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar       | 0              | 0               |
| <b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar</b> | 407,169.77     | 1,709,112.65    |
| 1- Komisyon Giderleri (-)                               | -11,982,599.56 | -88,327,594.19  |
| 2- Karşılık Giderleri (-)                               | 0              | 0               |
| 3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)                    | 0              | 0               |
| 4- Kambiyo Zararları (-)                                | 0              | 0               |
| 5- Reeskont Faiz Giderleri (-)                          | -11,939,185.89 | -88,273,653.16  |
| 6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar                       | 0              | 0               |
| <b>G- Finansman Giderleri</b>                           | -43,413.67     | -53,941.03      |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)                  | -6,567,734.34  | -13,168,317.34  |
| 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri                      | -6,567,734.34  | -13,168,317.34  |
| <b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>                            | 0              | 0               |
| <b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>                   | 21,297,693.81  | 23,338,835.91   |
| 1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar                         | 0              | 0               |
| 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar                     | 0              | 0               |
| <b>I- Olağandışı Gider ve Zararlar</b>                  | 0              | 0               |
|   | -2,975.00      | -148,858.84     |

Expert Systems v 1.0

## HAPPY WAYS TURİZM ACENTELİĞİ LTD

### 2025 YILI GELİR TABLOSU

(Önceki dönem değerleri ARALIK/2024 itibarı ile verilmiştir.)

|   | Önceki Dönem         | Cari Dönem           |
|---|----------------------|----------------------|
| 1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)            | 0                    | 0                    |
| 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)                | 0                    | 0                    |
| 3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar                 | -2,975.00            | -148,858.84          |
| <b>DEĞERLEME ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI</b>             | <b>21,294,718.81</b> | <b>23,189,977.07</b> |
| <b>J- Yeniden Değerleme</b>                           |                      |                      |
| 1- Stok Değer Artışı                                  | 0                    | 0                    |
| 2- Ekonomik Kıymet Değer Artışı                       | 0                    | 0                    |
| 3- Birikmiş Amortisman Değer Artışı                   | 0                    | 0                    |
| 4- Hisse Senedi Değer Artışı                          | 0                    | 0                    |
| 5- Sermaye Maliyeti                                   | 0                    | 0                    |
| 6- İştirakler Değer Artışı                            | 0                    | 0                    |
| <b>DEĞERLEME SONRASI DÖNEM KARI/ZARARI</b>            | <b>21,294,718.81</b> | <b>23,189,977.07</b> |
| <b>K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yük. Karşılıkları</b> | <b>-5,006,766.37</b> | <b>-5,484,626.44</b> |
| <b>DÖNEM NET KARI/ZARARI</b>                          | <b>16,287,952.44</b> | <b>17,705,350.63</b> |

ENVER HASKASAP  
DİREKTÖR

TÜLİN ARI  
SEKRETER

